

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 260/159

16 MAR. 2018

Numero

data

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, dell'incarico di redazione di un Progetto Specialistico (preliminare definitivo ed esecutivo) comprendente la Direzione Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, per il Restauro e risanamento di parte del muro di contenimento, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149, muro di confine tra la strada e la proprietà Aziendale relativa al Presidio Ospedaliero S. Maria, al Professionista esterno Ing. Andrea Maria Parisi di Finale, Via Marmorata, 149 - 00153 - ROMA - Importo €. 24.671,82, pari al ribasso del 34,43%, (+ I.V.A. 22% e oneri professionali del 4% = €. 31.303,60).

- CIG Z4321CF2CC

Esercizio 2018 Conto

Centro di Costo

Sottoconto n° 502020210

Budget:

- Assegnato € 89.668,90- Utilizzato € 58.365,3

- Presente Atto € 31.303,60

- Residuo € Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO SI Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria
PatrimonialeData... 8/3/18.....U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione
del Patrimonio Immobiliare- Storico

Tiziana Perugini

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco PontorieroData 06/03/2018 Firma Il Direttore della U.O.C.
Arch. Francesco PontorieroData 06/03/2018 Firma Proposta n° 234 del 07/03/18

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

FavorevoleData 14/3/2018

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Fortino

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Data 13/3/18

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n. 8 di cui n. 1 di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che la materia dei lavori pubblici in oggetto è disciplinata dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dal D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;

che, con Deliberazione n. 69/DG del 30.01.2017 è stata attivata una Selezione di soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di un Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, comprendente la Direzione Lavori e relativo Certificato di Regolare Esecuzione, ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, per il restauro e risanamento del tratto del muro di contenimento, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149, muro di confine tra la strada e la proprietà Aziendale relativa la Presidio Ospedaliero S. Maria, per l'importo presunto corrispondente alla stima dell'onorario professionale, al netto dell'I.V.A. e degli Oneri professionali, pari ad €. 37.626,69;

che, con la succitata deliberazione è stata, altresì, approvata la seguente documentazione:

- Relazione di fattibilità;
- Schema della Lettera di invito;
- Schema della Convenzione di incarico professionale;
- Patto di integrità;
- Verbale di avvenuto Sopralluogo;
- Verbale attestante il ritiro degli Elaborati della Perizia Statica;
- Modulo Offerta Economica;

che, inoltre, con la medesima deliberazione, all'Arch. Francesco Pontoriero, Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico, sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

che, con Lettere di invito, prot. nn. 3130, 3132, 3136, 3140 e 3145 del 01/02/2018, sono stati invitati a partecipare alla selezione i seguenti Professionisti, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, sulla base dell'Elenco Aziendale dei Professionisti di fiducia per l'affidamento dell'incarico in oggetto:

- 1) Ing. Riccardo D'ATINO;
- 2) Ing. Andrea Maria PARISI DI FINALE;
- 3) Prof. Arch. Maurizio BRADASCHIA;
- 4) Arch. Giulia VILLANI;
- 5) Arch. Ugo COLOMBARI;

che, il termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 15/02/2018 è stato prorogato al 22/02/2018 entro le ore 12,00;

che, entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute le offerte economiche dei seguenti Professionisti:

- 1) **Arch. Ugo COLOMBARI;**
- 2) **Dott. Ing. Andrea Maria PARISI DI FINALE;**

che, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal collaboratore amministrativo Dr.ssa Cinzia Martini in qualità di testimone, e dall' assistente amministrativo Sig.ra Tiziana Perugini, con funzioni di testimone e anche di Segretario verbalizzante, ha proceduto alla selezione delle offerte economiche;

che, come risulta dal **Verbale n. 1 del 05 Marzo 2018**, (agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico), i professionisti partecipanti hanno presentato le seguenti offerte economiche:

CONCORRENTI	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO (I.V.A. e oneri professionali esclusi)
Ing. Andrea Maria Parisi di Finale	€. 24.671,82
Arch. Ugo Colombari	€. 27.078,55

CONSIDERATO che, sulla base delle risultanze di cui sopra, si prende atto che la migliore offerta economica e più confacente alle esigenze dell'Azienda Ospedaliera è quella presentata dall'**Ing. Andrea Maria PARISI DI FINALE**, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 1**);

RITENUTO con il presente provvedimento, di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all' **Ing. Andrea Maria Parisi di Finale, Via Marmorata, 149 – 00153 – ROMA**, l'incarico di redazione di un Progetto Specialistico preliminare, definitivo ed esecutivo, comprendente la Direzione Lavori e relativo Certificato di Regolare Esecuzione, ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, per il restauro e risanamento del tratto del muro di contenimento, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149, per aver presentato un'offerta migliorativa pari ad **€. 24.671,82** (I.V.A. e oneri professionali esclusi), **con efficacia condizionata al positivo esito delle verifiche di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;**

RILEVATO che, per le attività di cui sopra è stato attribuito dall'AVCP il CIG: Z4321CF2CC;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, *relativamente al tratto del muro di confine tra la strada e la proprietà Aziendale, relativa al Presidio Ospedaliero S. Maria, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149, Roma:*

- di prendere atto dell'esito dei lavori del Responsabile Unico del Procedimento e collaboratori, di cui al **Verbale n. 1 del 05.03.2018** di aggiudicazione provvisoria (agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico);
- di prendere atto che la migliore offerta economica e più confacente alle esigenze dell'Azienda Ospedaliera è quella presentata all' **Ing. Andrea Maria Parisi di Finale**, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all' **Ing. Andrea Maria Parisi di Finale, Via Marmorata, 149 – 00153 - ROMA** l'incarico di un Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, comprendente la Direzione Lavori e relativo Certificato di Regolare Esecuzione, ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, per il restauro e risanamento del tratto del muro di contenimento, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149, per aver presentato un'offerta migliorativa pari ad €. 24.671,82 al netto di I.V.A e degli oneri professionali., **con efficacia condizionata al positivo esito delle verifiche di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.**

L'onere di €. 31.303,60 (I.V.A. 22% e oneri professionali 4% compresi), trova riferimento al conto n. 502020210 "Altre collaborazioni e prestazioni di lavoro – area non sanitaria" - Macroautorizzazione n. 20 Sub.ne 2 n.2 del Bilancio Esercizio anno 2018.

Il Direttore della U.O.C.
(Arch. Francesco Pontoriero)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000031 del 30.01.2014 e prorogati con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00019 del 30.01.2017;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;
ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Ilde Coiro)



Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2018	20	2	07/03/2018	31 303,60	BUDGET 2018 - PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO - Affidamento incarico di redazione di un Progetto SPECIALISTICO, Direzione Lavori e CRE, Coordinamento Sicurezza all'Ing. Andrea Maria PARISI DI FINALE, per il risanamento di parte del muro di contenimento in Via S. Giovanni in Laterano, 149

Conto: 502020210 - Altre collaborazioni e prestazioni di lavoro - area non sanitaria

Importo Previsione:	89 668,90
Somme	89 668,90
Disponibilità:	0,00
Importo	31 303,60



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

UOC. PROGETTAZIONE CONSERVAZIONE VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO IMMOBILIARE - STORICO

II DIRETTORE
ARCH. FRANCESCO PONTORIERO

fpontoriero@hsangiiovanni.roma.it
fpontoriero@pec.hsangiiovanni.roma.it



ALLEGATO - TABELLA OFFERTA ECONOMICA

Invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per l'incarico:

RESTAURO E RISANAMENTO DEL TRATTO DEL MURO DI CONTENIMENTO E DI CONFINE, IN VIA DI S. GIOVANNI IN LATERANO N. 149, MURO DI CONFINE TRA LA STRADA E LA PROPRIETÀ AZIENDALE RELATIVA AL PRESIDIO OSPEDALIERO S. MARIA - ROMA.

CIG:

Ragione Sociale, estremi identificativi e rappresentanza del Concorrente

DOTT. ING. ANDREA MARIA PARISI di FINALE
VIA MARMORATA 149 ROMA 00153 (RM)
C.F. PRSNRM57S024501S p. IVA 08163721007
D/CHIARA

Di essere disposto/a ad eseguire tutte le prestazioni alle condizioni previste, nella lettera/disciplinare a cui il presente modulo è allegato, in cambio di quanto di seguito calcolato.

	(a) A BASE D'ASTA	(b) OFFERTA	(in lettere)
A PROGETTAZIONE + SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE			
A.1 Preliminare	5.903,20		
A.2 Definitivo	12.601,46		
A.3 Esecutivo	5.278,90		
TOTALE (A)	23.783,56	15'594,88	QUINDICI MILA CINQUECENTO NOVANTAGUATTRO/88
B DIREZIONE LAVORI + CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	11.574,83	7'589,62	SETTEMILA CINQUECENTO OTTANTANOVE/62
C COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA	2.268,30	1'487,32	MILLE QUATTROCENTO OTTANTASEPTE/32
TOTALE IMPORTO(A+B+C)	37.626,69	24'671,82	VENTIQUATTROMILA SEICENTO SETTANTUNO/82
RIBASSO= (a-b)/a		34,43%	TRENTAQUATTRO VIRGOLE QUARANTATRE per cento

In caso di aggiudicazione il sottoscritto ing. A.M. PARISI di FINALE, legale rappresentante dell'impresa/ATI, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

Roma 14.02.2018

TIM BRO RAGIONE SOCIALE
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE



Andrea Maria Parisi di Finale



SI DICHIARA LA VALIDITÀ E LA INVARIABILITÀ DELL'OFFERTA ECONOMICA A TUTTI GLI EFFETTI PER UN PERIODO NON INFERIORE A 180 GIORNI SOLARI DECORRENTI DAL TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE.



TP
em



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

UOSD Affari Generali



REGIONE
LAZIO

DELIBERAZIONE

N. 260/DG DEL 16 MAR. 2018

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

16 MAR. 2018

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

16 MAR. 2018

- data di esecutività:

16 MAR. 2018

Deliberazione originale
Composta di n. 08 fogli 16 MAR. 2018
Esecutiva il
Il Direttore della U.O.S.D. Affari Generali
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)