



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 808/109 DEL 28 OTT. 2015

**Oggetto:** Attività stragiudiziale ai fini dell' affidamento in concessione amministrativa d'uso dei locali di pregio storico di proprietà dell' Azienda Ospedaliera S. Giovanni Addolorata denominati "Sala delle Donne" – Autorizzazione e affidamento incarico all'Avv. Paolo Stolzi.  
Compenso complessivo di €. 7.237,24 (di cui €. 3.647,80 quale compenso in acconto) spese generali, C.A.P. ed I.V.A. compresi.

Esercizio 2015 Conto 5090302  
Centro di Costo 11013200  
Sottoconto n 509030201  
" Oneri diversi da decreti ingiuntivi, liti, arbitraggi e risarcimenti"

Budget:

- Assegnato	€	630.000,00
- Utilizzato	€	457.135,06
- Presente Atto	€	7.237,24
- Residuo	€	165.627,14

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO  SI 

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale

Data

U.O.S.D ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA LEGALE

Sig. Massimo Nori

Estensore

Il Responsabile del procedimento  
Sig. Massimo Nori

Data 20 ott. 2015 Firma

Il Dirigente della U.O.S.D.  
D.ssa Laura Paiardini

Data 20/10/15 Firma

Proposta n. 780 del 20.10.15

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Data 22.10.15

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Stefano Pompili

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Data 26/10/15

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n 6 pagine, di cui n -- di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

## II DIRIGENTE DELLA U.O.S.D ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA LEGALE

- VISTI** il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. recante “Codice dei contratti pubblici” e gli artt. 75 e 82 del c.p.c. concernenti, rispettivamente, la “Capacità processuale” ed il “Patrocinio” delle parti nei giudizi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- PREMESSO** in particolare, il combinato disposto degli artt. 3, comma 6, e 4, comma 1, del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l’art. 9, comma 1, della legge regionale del Lazio del 16 giugno 1994, n. 18 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l’art. 14, comma 3, dell’Atto aziendale di questa Azienda Ospedaliera pubblicato sul Suppl. Ord. n. 6 al B.U.R.L. n. 35 del 20 dicembre 2007 – Parte prima;
- concernenti l’attribuzione riservata al Direttore Generale della rappresentanza legale dell’Azienda e dell’esercizio di tutti i poteri di gestione della stessa;

**CONSIDERATO**

che:

questa Azienda è proprietaria di locali di grande pregio storico, facenti parte del nucleo del Complesso Ospedaliero, tra i quali quelli denominati “Sala delle Donne”, con accesso da Via di S. Giovanni in Laterano, 155 e ss., che si intendono affidare in concessione amministrativa d’uso a titolo oneroso, al fine di consentire la naturale e massima redditività al patrimonio immobiliare dell’Azienda non attualmente destinato a finalità sanitarie, pur mantenendo detta possibilità di utilizzazione ove si rendesse necessario, ovvero valorizzandone la specificità mediante la concessione dell’immobile per la realizzazione di attività culturali, a scopo di lucro e non, purchè non incompatibili con la natura di ente pubblico del concedente;

allo scopo di concedere il bene in uso, la Direzione Aziendale ha ritenuto necessario avvalersi della professionalità di un Avvocato di provata esperienza in materia di concessioni amministrative d’uso, per garantire la legittima definizione dell’iter procedimentale finalizzato all’affidamento, così da scongiurare eventuali contenziosi;

detta complessità, *in casu*, si coniuga anche con una notevole entità economica – la cui stima, superiore ad Euro 1.000.000,00, è calcolata in relazione al computo dei canoni di concessione su base quinquennale – condizione, questa, che ha determinato la Direzione Aziendale ad avvalersi dell’opera di un Legale, giusta nota prot. n. 17034 del 28 maggio 2015;

**VISTA**

la deliberazione n. 210/DG del 25 marzo 2015 con la quale, stante l’assenza di una propria avvocatura interna, questa Azienda per l’assistenza legale, si avvale *intuitu personae* di professionisti esterni già annoverati nell’elenco aziendale;

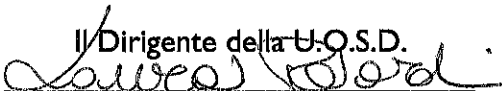
- RITENUTO** pertanto, necessario affidare l'incarico per lo svolgimento dell'attività stragiudiziale di cui sopra conferendo il mandato nell'interesse dell'Azienda ad un Legale, incluso nell'elenco dell'Albo aziendale, individuato dalla Direzione Aziendale nella persona dell'Avv. Paolo Stolzi ;
- VISTO** il Preventivo di massima, con il quale il predetto Legale ha quantificato il proprio compenso relativo alla attività stragiudiziale, alla fase unica e modulato sul valore medio di liquidazione, con incrementi percentuali ex D.M. n. 55/2014, abbattuto d'ufficio del 50%, come previsto nella nota prot. n. 17034 del 28 maggio 2015, nella somma complessiva di €. 4.960,00 oltre spese generali, C.A.P., I.V.A. e spese non imponibili, pari a complessivi €. 7.237,24 spese generali, C.A.P. ed I.V.A.;
- TENUTO CONTO** che l'onere derivante dal presente provvedimento, di complessivi €. **7.237,24** (€. 4.960,00 + spese generali 15% + C.A.P. 4% + I.V.A. 22%), di cui €. **3.647,80** (€. 2.500,00 + spese generali 15% + C.A.P. 4% + I.V.A. 22%) quale compenso in acconto, trova riferimento al conto n. **509030201**, "Oneri diversi da decreti ingiuntivi, liti, arbitraggi e risarcimenti", Aut. n. 9 sub-aut. n. 54 del Bilancio di Esercizio 2015;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- ATTESTATO** in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

### PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di affidare l'incarico per lo svolgimento dell'attività stragiudiziale, volta alla definizione dell'iter procedimentale finalizzato all'affidamento in concessione amministrativa d'uso dei locali di pregio storico di proprietà dell'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Addolorata denominati "Sala delle Donne";
- di conferire il relativo mandato nell'interesse dell'Azienda ad un Legale, incluso nell'elenco dell'Albo aziendale, individuato dalla Direzione Aziendale nella persona dell'Avv. Paolo Stolzi;
- di determinare il compenso da liquidare, nella somma complessiva di €. **7.237,24** (€. 4.960,00 + spese generali 15% + C.A.P. 4% + I.V.A. 22%), di cui €. **3.647,80** (€. 2.500,00 + spese generali 15% + C.A.P. 4% + I.V.A. 22%) quale compenso in acconto;
- di dare mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale ad effettuare, su autorizzazione della U.O.S.D. Attività Amministrativa Legale, le necessarie variazioni, in aumento o in diminuzione, dell'importo presunto, imputandole sui conti, Autorizzazioni, sub-autorizzazioni di spesa dei Bilanci di Esercizio di competenza.

L'onere lordo di € 7.237,24 trova riferimento al conto n. 509030201, "Oneri diversi da decreti ingiuntivi, liti, arbitraggi e risarcimenti", Aut. n. 9 sub-aut. n. 54 del Bilancio di Esercizio 2015. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il Dirigente della U.O.S.D.  


### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

**IN VIRTU'** dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00031 del 30 gennaio 2014;

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 24/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO** altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;


**VISTO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;  
 ritenuto di dover procedere

### DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
 (D.ssa Ilde Coiro)



**Elementi di selezione:** dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2015	9	54	07/07/2015	7 237,24	ATTIVITA' STRAGIUDIZIALE AI FINI DELL' AFFID. IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA D'USO DEI LOCALI DI PREGIO STORICO DI PROPRIETA' DELL' AZ. OSP. S. GIOVANNI ADDOLORATA DENOMINATI "SALA DELLE DONNE" - AUTOR. E AFFID. INCARICO ALL'AVV. PAOLO STOLZI. COMP. COMPL. DI EURO 7.237,24 (DI CUI EURO 3.647,80 QUALE COMP. IN ACC.) SPESE

**CDC Prop:** 11013200 - U.O.S.D. CONSULENZA LEGALE

**Conto:** 509030201 - Oneri diversi da decreti ingiuntivi, liti, arbitraggi e risarcimenti

Importo Previsione:	630 000,00
Somme	464 372,83
Disponibilità:	165 627,17
Importo	7 237,24





DELIBERAZIONE

N. 308/09 DEL 28 OTT. 2015

Si attesta che la deliberazione: è stata  
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

28 OTT. 2015

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

28 OTT. 2015

- data di esecutività:

28 OTT. 2015

Deliberazione originale  
Composta di n. 06 fogli  
Esecutiva il, 28 OTT. 2015  
Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali  
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)  
*RCorsetti*