

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

344/DG
numero

29 APR. 2013
data

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello posto nell'emipiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni.

- Presa d'atto della nomina del collaudatore, Ing. Carlo Saponetti, fatta ai sensi dell'Art. 120 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Raffaella Pepe della Direzione Regionale Protezione Civile,;
- Assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo di € 9.438,00 (IVA 21% e C.N.P.A.I.A 4% incluse) a carico del Bilancio 2013 dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata

Esercizio 2013 Conto

Centro di Costo 20030200

Sottoconto n° 509030203 (già 509030202)

Budget:

- Assegnato	€	9.438,00
- Utilizzato	€	—
- Presente Atto	€	9.438,00
- Residuo	€	—

Ovvero schema allegato

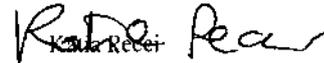
Scostamento Budget NO SI

Il Direttore del Bilancio 

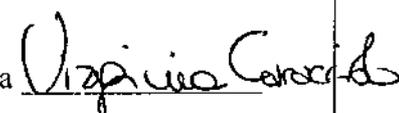
Data 11/3/13

U.O.C. PROPONENTE

IMPIANTI TECNOLOGICI


Estensore

Il Referente Aziendale dell'intervento
Ing. Virginia Caracciolo

Data 19/02/2013 Firma 

Il Direttore
Arch. Francesco Pontoriero

Data 07 MAR. 2013 Firma 

Proposta n° 209 del 08.03.13

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

FAVORISVOLE

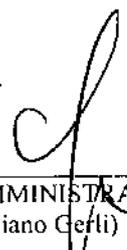
Data 23-04-2013


IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Gerardo Bruno Antonio Corea

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Favorevole

Data 22/4/2013


IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Massimiliano Gerli)

La presente deliberazione si compone di n° 24 pagine, di cui n° 18 pagine di allegati e una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività che ne formano parte integrante e sostanziale.

VISTO

il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO

che il Referente Aziendale dell'intervento "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello, posto nell'emipiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata*", Ing. Virginia Caracciolo, nominato con Deliberazione n. 1106/DG del 28/06/2010, nonché Dirigente presso la UOC Impianti Tecnologici, dichiara di aver accertato:

che in attuazione del Decreto U00025/08 la Direzione Regionale Protezione Civile, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la ristrutturazione e riconversione delle strutture sanitarie" ha finanziato l'intervento in questione, di cui alla documentazione progettuale approvata con Deliberazione n. 1106/DG del 28/06/2010;

che il citato Accordo Quadro trova attuazione con l'esecuzione diretta, da parte della Regione Lazio, quale stazione appaltante, degli interventi approvati, affidata alla A.T.I. COFATHEC Servizi S.p.A (Capogruppo) – ELECTRA IMPIANTI S.r.l. – MUGNAI S.p.A. – ELYO Italia S.r.l. in qualità di aggiudicataria della procedura di gara espletata dalla stessa Direzione Regionale Protezione Civile e sottoscrittrice del contratto stilato in data 08/10/2009 Rep. 6392;

che gli incarichi relativi alle figure professionali impegnate nella realizzazione dell'opera gravano invece sui bilanci delle strutture sanitarie destinatarie dell'opera;

che Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Raffaella Pepe della Direzione Regionale Protezione Civile;

che l'importo complessivo dei lavori, a lordo del ribasso offerto in sede di gara, è pari ad € 1.903.889,26 (Deliberazione n. 1106/DG del 28/06/2010 e Deliberazione n. 627/DG del 20/04/2012 con cui venivano approvati gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante integrativa e suppletiva);

che essendo l'importo lavori superiore ad € 1.000.000,00 ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 è d'obbligo la nomina di un collaudatore dell'opera;

che pertanto con nota Prot. 558276 del 20/12/2012 (All. 1) il citato Responsabile Unico del Procedimento, valutata positivamente sia per la parte economica che per le attività di collaudo da eseguire, l'offerta acquisita dall'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, individuava, ai sensi dell'Art. 120 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., il collaudatore dell'intervento in questione nella persona

dell'Ing. Carlo Saponetti e richiedeva la trasmissione dell'atto deliberativo di presa d'atto di detta nomina e del relativo impegno di spesa.

che, come da richiesta Prot. 22036/2012 del 13/08/2012 (All. 2) e successiva offerta Prot. Arr. 23382/2012 del 06/09/2012 (All. 3) le attività di collaudo da svolgere per l'importo di € 9.438,00 (IVA 21% e C.N.P.A.I.A. 4% comprese) risultano essere le seguenti:

- A. Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intera lavorazione;
- B. Revisione Tecnico Contabile;
- C. Collaudo Tecnico Funzionale limitatamente a:
 - Impianto di climatizzazione
 - Impianto elettrico
 - Impianto gas medicinali

l'onere di € 9.438,00 trova riferimento al conto 509030203 (già 509030202) "Altri oneri diversi di gestione" Sub. 11 - Macro 1 del Bilancio di Esercizio 2013

RITENUTO

pertanto necessario prendere atto della nomina del collaudatore, Ing. Carlo Saponetti, fatta ai sensi dell'Art. 120 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dal R.U.P. dell'intervento denominato "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello, posto nell'emipiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata*", Dott.ssa Raffaella Pepe, della Direzione Regionale Protezione Civile, ed assumere il relativo impegno di spesa per di € 9.438,00 (IVA 21% e C.N.P.A.I.A. 4% incluse) da porre a carico del Bilancio 2013 dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata. 

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO

in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad Acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto della nomina, fatta ai sensi dell'Art. 120 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. dal R.U.P., Dott.ssa Raffaella Pepe, della Direzione Regionale Protezione Civile del collaudatore dell'intervento denominato "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello,*

posto nell'empiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata" nella persona dell'Ing. Carlo Saponetti;

- di prendere atto delle attività di collaudo che saranno svolte per l'importo di € 9.438,00 (IVA 21% e C.N.P.A.I.A. 4% incluse), posto a carico del Bilancio 2013 dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata:
 - D. Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intera lavorazione;
 - E. Revisione Tecnico Contabile;
 - F. Collaudo Tecnico Funzionale limitatamente a:
 - Impianto di climatizzazione
 - Impianto elettrico
 - Impianto gas medicinali
- di trasmettere ai preposti Uffici Regionali il presente atto deliberativo;

L'onere di € 9.438,00 (IVA 21% e C.N.P.A.I.A. 4% inclusi) trova riferimento al conto 509030203 (già 509030202) "Altri oneri diversi di gestione" Sub. 11 - Macro 1 del Bilancio di Esercizio 2013.

Il Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici
Arch. Francesco Pontarico

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- IN VIRTU' dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0538 del 19 novembre 2010;
- PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- PRESO ATTO altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad Acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;
- VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

ritenuto di dover procedere

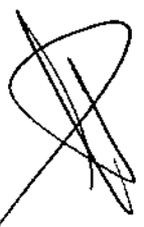
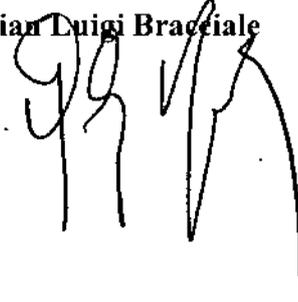
DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi Contratti e Convenzioni curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Gian Luigi Bracciale





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale Protezione Civile

Ufficio Affari Generali, Acquisizioni e Servizi e Controllo di Gestione

PROT. N. 558276

20 DIC. 2012

Roma, li.....

Complesso Ospedaliero S. Giovanni - Addolorata Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione (Azienda Ospedaliera I.R. Lazio 16/39/1994 n. 18 art. 1)	
AP	27 DIC 2012
ARRIVO	

Complesso Ospedaliero S. Giovanni - Addolorata
 Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione
 (Azienda Ospedaliera I.R. Lazio 16/39/1994 n. 18 art. 1)

27 DIC 2012
 PROTOCOLLO GENERALE
 34464/2012

Azienda Ospedaliera "San Giovanni Addolorata"

Via dell'Amba Aradam, 9
00184 - ROMA

c.a. Referente Aziendale per l'intervento
Ing. Virginia Caracciolo

FAX: 06 77053374

OGGETTO: Riassetto della rete ospedaliera regionale e riequilibrio dell'offerta a favore delle strutture territoriali. Attuazione del Decreto U00025/08. Accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria volti alla ristrutturazione e riconversione delle strutture sanitarie, con particolare riferimento a quelle dei presidi territoriali di prossimità e delle altre tipologie di presidi territoriali sanitari - Lotto 1 - Roma e Provincia di Roma. Contratto Rep. n. 6392 del 08/10/2009 - Realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello c/o il P.O. San Giovanni.

Con riferimento alla procedura in oggetto, valutata positivamente l'offerta da Voi acquisita sia per la parte economica che per le attività di collaudo da eseguire, comunica che, ai sensi dell'Art. 120 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., il tecnico incaricato all'esecuzione del collaudo dei lavori per la "Realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello, posto nell'emipiano lato nord, piano terra - Corpo D del P.O. San Giovanni" è l'Ing. Carlo Saponetti.

Resta convenuto che, secondo quanto previsto dalla procedura regolamentante il finanziamento in questione, le spese tecniche attinenti i lavori finanziati restino a carico delle Aziende beneficiarie.

Pertanto, si resta in attesa di ricevere, da parte dell'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Addolorata, copia della deliberazione di presa d'atto della nomina del citato collaudatore e del relativo impegno di spesa, per potere procedere con l'adozione dell'atto di formalizzazione dell'incarico.

Si precisa, infine, che tutta la documentazione di collaudo dovrà pervenire alla scrivente per la chiusura del relativo procedimento.

Il Responsabile Del Procedimento
Dott.ssa Raffaella Pepe



U.O.C. Impianti Tecnologici

REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA

L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163 - Atti e Procedimenti Contratti e Confezioni
REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE VI
PROTEZIONE CIVILE

Art 2

Prot. 22036/2012

Roma, 13/08/2012

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Ing.
Carlo Saponetti
Via Antonio Veranzio, 18
00143 Roma

OGGETTO: Realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello al Piano Terra - Lato Nord del Corpo "D" P.O. San Giovanni - Finanziamento Regione Lazio Direzione Regionale Protezione Civile
Richiesta offerta economica per attività di collaudo

Questa Azienda, nell'ambito degli interventi afferenti all'Accordo Quadro di attuazione del Decreto U00025/08, gestito e finanziato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Protezione Civile, ha realizzato il reparto in oggetto.

I lavori effettuati sono dettagliatamente descritti con i relativi importi nell'allegata relazione di perizia di variante.

Con riferimento al D.L. 24 gennaio 2012 n. 1, Art. 9 e s.m.i. con cui sono state abrogate le tariffe professionali regolamentate nel sistema ordinistico, si chiede alla S.V. di trasmettere offerta economica per l'esecuzione delle operazioni di collaudo sotto specificate:

ELENCO ATTIVITA':

- A. Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intera lavorazione;
- B. Revisione Tecnico Contabile;
- C. Collaudo Tecnico Funzionale limitatamente a:
 - Impianto di climatizzazione
 - Impianto elettrico
 - Impianto gas medicinali

Distinti saluti.

Il Referente dell'intervento
Per l'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Addolorata
Ing. Virginia Caracciolo



OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

AZIENDA OSPEDALIERA

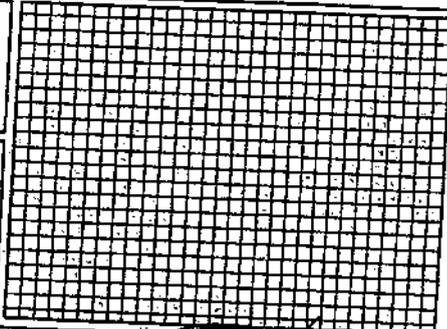
VIA DELL'AMBA ARADAM, 9 - 00184 ROMA



REALIZZAZIONE DELLA PATOLOGIA NEONATALE
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI - ADDOLORATA
CORPO "D" (Piano terra - Lato Nord)

OSPEDALE S. GIOVANNI - CORPO "D"

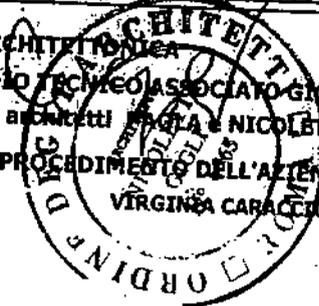
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
RELAZIONE DESCRITTIVA



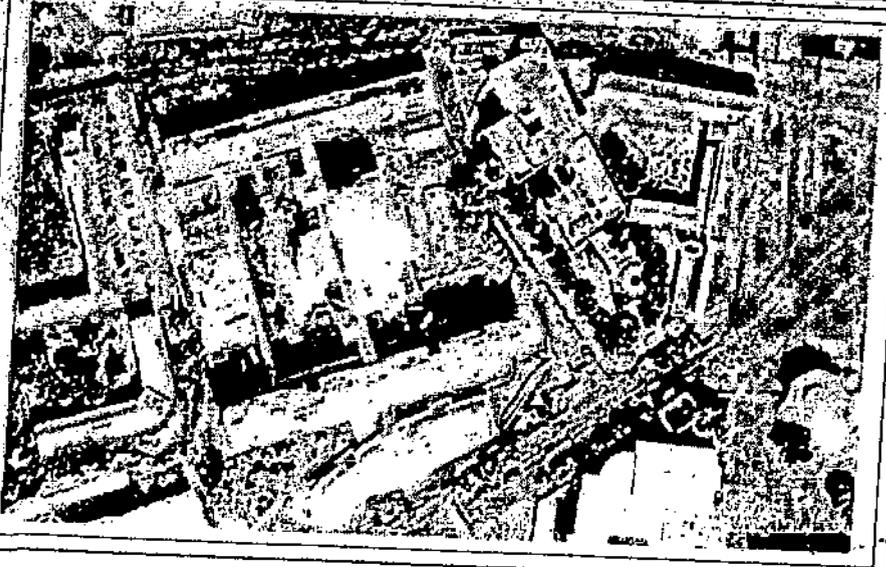
REGIONE LAZIO
PROTEZIONE CIVILE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. ssa RAFFAELLA PEPE

PROGETTAZIONE ARCHITETTICA
Capogruppo: STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIGLI
architetti GIUGIA & NICOLETTA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL'AZIENDA
Dott. Ing. VIRGINIA CARACCIOLO



FASE	TIPO	ELABORATO N.	CORPO
Var	REL	all. B	D



DATA
GENNAIO 2012

SCALA

AGGIORNAMENTI

1) PREMESSA	2
1.1) Affidamento dei lavori	2
1.2) Redazione della Perizia di variante	2
1.3) Richieste dell'Amministrazione e Disposizioni della Direzione dei lavori	3
1.3.1) Varianti	3
1.3.2) Ordini di servizio	3
1.3.3) Contabilità e verbale di concordamento nuovi prezzi	4
2) RELAZIONE DI PERIZIA	4
2.1) PROGETTO A BASE DI GARA	4
2.1.1) Progetto a base di gara: Quadro Economico Generale	5
2.1.2) Progetto a base di gara: Elenco categorie d'opera, importi e incidenze%	5
2.1.3) Quadro economico del progetto a base di gara e di aggiudicazione.	6
3) PROGETTO DI VARIANTE	6
3.1) Variante per opere imprevedibili	7
3.2) Variante per migliorie	8
3.3) Variante per adeguamento a disposti normativi	10
3.4) Perizia di variante: quadro economico finale	10
3.5) Perizia di variante : elenco categorie d'opera, importi e Incidenze %	11
3.6) Perizia di variante: elenco nuovi prezzi	12
4) ALLEGATI GRAFICI E RELAZIONALI	13

1) **PREMESSA**

1.1) **Affidamento dei lavori**

- I lavori in epigrafe sono stati affidati all' A.T.I. COFELY ITALIA S.p.A.(capogruppo); Mugnai Spa (mandante); Electra Impianti Srl (mandataria) in virtù dell' Accordo Quadro Lotto n. 1 - Roma e Provincia di Roma - Contratto rep. n. 6392 del 08.10.2009 - Comunicazione di Esecuzione n. 23.
 - il ribasso percentuale da applicarsi alle lavorazioni affidate risultava per tanto pari al 31,24%.
 - Le opere da realizzare riguardavano la ristrutturazione di parte del piano terra dell'edificio denominato "D" ricompreso nell'ambito del compendio Ospedaliero San Giovanni Addolorata da destinare al nuovo reparto di Patologia Neonatale.
 - I lavori, come meglio specificato di seguito comprendevano opere civili, opere implantistiche relative a Impianti Idrico sanitari, Impianti elettrici e speciali (segnalazione, rivelazione ecc...), impianti di condizionamento, impianti gas medicali e la fornitura in opera di alcuni elementi di arredo.
- A servizio degli impianti di nuova realizzazione, era prevista la fornitura in opera di un Gruppo per la produzione del fluido refrigerato e di una UTA per il trattamento dell'aria, ubicati allo stesso livello dell'area da ristrutturare e collocati nell'area esterna limitrofa all'edificio.
- Il progetto esecutivo a base di affidamento fu redatto dall'Associazione professionale con capogruppo lo "STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIGLI Arch. Paola e Nicoletta"
 - Il progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione fu redatto dall' Arch. Valentina Miriello
 - Il coordinatore della sicurezza in fase di realizzazione è P.I. Massimo Colla dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata
 - Il Direttore dei lavori è P.I. Massimo Colla dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata
 - Il Responsabile del procedimento per conto dell'Azienda Ospedaliera S.Giovanni Addolorata è l' Ing. Virginia Caracciolo

1.2) **Redazione della Perizia di variante**

Il RUP per l'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Addolorata visto l'art. 17 comma 4 della legge 109/94 e s.m.i. ha richiesto al progettista delle opere a base di affidamento di elaborare la presente perizia di variante e suppletiva. Con tale richiesta veniva indicato altresì allo stesso,

che non aveva avuto ruolo nell'esecuzione dei lavori, di tenere conto delle seguenti richieste dell'Amministrazione e disposizioni della Direzione dei Lavori.

1.3) Richieste dell'Amministrazione e Disposizioni della Direzione dei lavori

1.3.1) Varianti

Nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive per:

- a) diversa ubicazione del Gruppo di produzione dei fluidi refrigerati.
- b) maggiore insonorizzazione delle apparecchiature esterne installate e/o da installare con l'appalto in argomento.
- c) Interventi manutentivi non individuabili nella fase di progettazione, attinenti parte dei solai di calpestio e di copertura dell'area oggetto di ristrutturazione.
- d) Imprevedibilità, nella fase di progettazione, della tipologia e consistenza degli apprestamenti impiantistici all'interno dei cavedi esistenti, da rimuovere per la realizzazione della nuova distribuzione impiantistica.
- e) Imprevedibilità, nella fase di progettazione, dello stato di consistenza e prestazionale dei massetti sottostanti la pavimentazione esistente da rimuovere.
- f) ottimizzare il livello prestazionale del nuovo reparto mediante l'implementazione del software dell'impianto webcam.
- g) adeguamenti normativi a seguito del Decreto 80 (incremento dei posti letto di terapia Intensiva).

1.3.2) Ordini di servizio

Per quanto al punto precedente, nel corso dei lavori la D.L. ha emesso i seguenti Ordini di Servizio:

- O.d.S n° 1 per la manutenzione straordinaria dei solai deteriorati.
- O.d.S n° 2 per la collocazione del Gruppo frigo previsto dal progetto a base di affidamento in altra collocazione rispetto all'originaria e verifica strutturale del manufatto esistente in carpenteria metallica da utilizzarsi a sostegno dell'apparato impiantistico.
- O.d.S n° 2 per lo stralcio di parte delle forniture previste nel progetto di affidamento e contestuale richiesta di prestazione di mano d'opera per il riuso, la ricollocazione previa manutenzione di arredi esistenti.
- O.d.S n° 2 per la fornitura e posa in opera di supporti di sostegno alle travi testaleto da installare su parete muraria,
- O.d.S n° 2 perché all'interno delle pareti di cui all'art. PA-17 a non venisse installata, tra i due cristalli float della porzione vetrata, la prevista persiana orientabile elettrificata in tessuto sintetico;

1.3.3) Contabilità e verbale di concordamento nuovi prezzi

Nel corso dei lavori sono stati redatti dalla D.L., sulla scorta della documentazione prodotta dalla Ditta appaltatrice in merito alle richieste dell'Amministrazione e le disposizioni della Direzione dei lavori, i seguenti documenti:

- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi (n° 9 nuovi prezzi siglati da NP01 a NP09).
- Computo metrico estimativo delle opere in più e in meno derivanti dalle varianti.

2) RELAZIONE DI PERIZIA

2.1) PROGETTO A BASE DI GARA

Il progetto a base di gara prevedeva la riorganizzazione funzionale delle zone di intervento con opere di demolizione e rifacimento idonee alle destinazioni previste ed opere impiantistiche relative così riepilogabili:

- Demolizioni e Rimozioni di Intonaci, pavimenti, vecchi rivestimenti ecc....
- Trasporti alle discariche dei materiali di risulta
- Opere in C.A. per la realizzazione della chiusura di vecchie forometrie
- Opere Murarie e Tramezzature
- Massetti
- Impermeabilizzazioni
- Intonaci
- Serramenti Interni ed esterni
- Controsoffitti di varia tipologia
- Pavimenti vinilici e in monocottura
- Rivestimenti e Zoccolino
- Opere in Pietra per soglie e davanzali del balcone esterno.
- Opere in Ferro per la realizzazione di manufatti vari
- Opere da Pittore
- Opere di Completamento comprendenti anche la fornitura in opera di elementi di arredo fisso.
- Opere Provisionali
- Lavori Stradali per il ripristino alla originaria funzionalità delle aree ad uso cantiere
- Nuova centrale Frigorifera
- Interventi nella Sottocentrale Termica Esistente
- Impianto di climatizzazione a tutta aria esterna

- Impianto Idrico Sanitario
- Impianto gas medicali
- Impianti Elettrici
- Impianti Speciali (rivelazione, segnalazione, tv circuito interno ecc....)
- Impianti Elettrici a servizio del condizionamento

2.1.1) Progetto a base di gara: Quadro Economico Generale

A LAVORI			
	Opere civili	€	635.157,93
	Impianti Elettrici	€	508.869,29
	Impianti meccanici	€	560.085,69
Totale Lavori		€	1.704.112,91
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso D. Lgs 494/96	€	85.205,65
B SOMME A DISPOSIZIONE			
	I.V.A. 10% su lavori	€	170.411,29
TOTALE GENERALE A+B		€	1.874.524,20

2.1.2) Progetto a base di gara: Elenco categorie d'opera, Importi e Incidenze %

In particolare nel progetto a base di gara erano previste le seguenti lavorazioni con importi e Incidenze percentuali rispetto all'ammontare totale del progetto come di seguito:

CORPO D			
A	Opere Edili	Importi	
			%
1	Demolizioni e Rimozioni	€	46.438,74 2,725
2	Scavi e Trasporti	€	17.519,38 1,028
3	Opere in C.A.	€	1.500,00 0,088
4	Opere Murarie e Tramezzature	€	12.649,13 0,742
5	Massetti	€	12.664,44 0,743
6	Impermeabilizzazioni	€	330,22 0,019
7	Intonaci	€	22.054,07 1,294
8	Serramenti interni ed esterni	€	195.963,33 11,49
9	Controsoffitti	€	38.882,87 2,282
10	Pavimenti	€	42.334,07 2,484
11	Rivestimenti e Zoccolini	€	26.734,75 1,569
12	Opere in Pietra	€	1.477,55 0,087
13	Opere in Ferro	€	37.000,00 2,171
14	Opere da Pittore	€	12.354,16 0,725
15	Opere di Completamento	€	153.913,50 9,032
16	Opere Provvisionali	€	2.892,00 0,170
17	Lavori Stradali	€	0,613

			10.449,72	
18	Nuova centrale Frigorifera	€		6,221
			106.007,00	
19	Interventi nella Sottocentrale Termica Esistente	€	59.565,51	3,495
20	Impianto di climatizzazione a tutt'aria esterna	€	239.100,12	14,031
21	Impianto Idrico Sanitario	€	45.212,88	2,653
22	Impianto gas medicali	€	110.200,18	6,467
23	Impianti Elettrici	€	390.296,51	22,903
24	Impianti Speciali	€	72.096,09	4,231
25	Impianti Elettrici a servizio del condizionamento	€	46,476,69	2,727
SOMMANO		€	1.704.112,91	100,00

2.1.3) Quadro economico del progetto a base di gara e di aggiudicazione

A seguito dell'affidamento dei lavori con il ribasso del 31.24%, risultò il seguente quadro economico:

		Progetto a Base di Gara		Aggiudicazione	
A	LAVORI				
	Opere civili	€	635.157,93	€	446.655,76
	Impianti Elettrici	€	508.869,29	€	357.847,06
	Impianti meccanici	€	560.085,69	€	393.863,46
	Totale Lavori	€	1.704.112,91	€	1.198.366,28
	di cui per oneri di sicurezza	€	85.205,65	€	85.205,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
	I.V.A. in % di legge	€		€	
TOTALE GENERALE A+B		€	1.704.112,91	€	1.198.366,28

3) PROGETTO DI VARIANTE

La perizia di variante prevede opere ammissibili ai sensi del Decreto Lgs. 163/2006 e in particolare:

- 3.1) Opere imprevedibili visto "l' art.132 comma 1 lettera c del D Lgs. 163/2006", presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei benio di rinvenimenti Imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale".
- 3.2) Opere di miglioria visto "l' art.132 comma 3 secondo capoverso del D.Lgs.163/2006", nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti in aumento o diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera

3.3) Opere per l'adeguamento delle caratteristiche dei posti letto del Reparto di Patologia Neonatale (da cure intermedie e intensive a tutte intensive) in argomento visto "art.132 comma 1 lettera a del D Lgs. 163/2006", esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari".

3.1) Variante per opere imprevedibili

a) Con l'avvio del cantiere e con lo svolgersi delle demolizioni dei pavimenti e dei massetti si sono palesate le esigenze di effettuare interventi di manutenzione straordinaria (vedi elaborato Var/1-Tav 1), sul solaio del piano terra, di partizione con il sottostante piano -1 dove sono ubicati gli spogliatoi femminili. Tale solaio, soprattutto sul lato sinistro, con accesso al reparto dall'esterno, dove il progetto Individua le cure intensive, presentava, il rigonfiamento dei ferri inferiori nell'armatura dei travetti, che aveva causato la disgregazione delle alette di appoggio delle pignatte con un'elevata precarietà delle stesse a rischio di precipitare al piano sottostante.

Pertanto si predisponenza un intervento di risanamento, con demolizione delle pignatte interessate, la pulizia e la successiva passivazione dei "ferri" ammalorati, il ripristino del copriferro e delle alette di supporto alle nuove pignatte mediante malte cementizie antiritiro e qualora necessario prevedendo in sostituzione dei ripristini delle suddette "alette" l'inserimento di profilati metallici sostitutivi di tale funzione.

Il successivo rifacimento degli intonaci con le opportune tinteggiature e/o controsoffittature.

In altre porzioni del solaio, sia sul lato stesso delle previste cure intensive e sia sul lato opposto delle cure intermedie, si procedeva invece al risanamento semplice della sezione dei travetti, con rimozione del copriferro ammalorato, con il trattamento dei ferri secondo i consolidati metodi di intervento di passivazione (Mapefer passivante sui ferri inferiori), ricostruzione del copriferro con Mapegrout, cioè con la linea classica dei premiscelati della Mapei che si impiega in tali casi emblematici.

L'intervento così descritto si svolgeva sia sul solaio di calpestio, soprastante lo spogliatoio femminile e sia all'intradosso del solaio "soffitto" sottostante il primo piano. Questi interventi hanno comportato una cantierizzazione aggiuntiva, con predisposizione al piano -1 dello spogliatoio femminile di recinzioni sigillate, anche alle polveri, e puntellamenti strutturali, previa rimozione e successiva ricollocazione di porzioni di controsoffitto.

- b) Sono stati realizzati interventi più consistenti sui massetti, sia in termini di maggior spessore e sia in termini di maggiore area (vedi elaborato Var 2-Tav 1), perché la non complanarità di alcune superfici ha comportato la necessità di più estese demolizioni.
- c) In occasione degli interventi impiantistici previsti si è provveduto alla bonifica dei paramenti murari fatiscenti del locale tecnico di contenimento del serbatoio idrici e pompe ubicato al piano sottostante l'area di intervento, con la rimozione delle parti fatiscenti, il sollevamento dei materiali di risulta e l'allontanamento a discarica.

3.2) Variante per miglie

- a) Variazione della posizione del gruppo frigorifero e adeguamento della passerella in ferro attigua alla scala antincendio esterna al corpo "C", su cui tale unità sarebbe stata da posizionare.

La Direzione Lavori, ha ritenuto più opportuno non impegnare l'area esterna del vecchio reparto di Neonatologia, in prossimità del quale era prevista nel progetto di affidamento l'ubicazione di tale impianto, e lasciarla disponibile per ospitare le installazioni necessarie per future ristrutturazioni, non condizionando le previsioni di un futuro e/o diverso utilizzo.

Inoltre la nuova ubicazione avrebbe consentito l'utilizzo di un manufatto già esistente e ciò pur non realizzando un'economia (comunque sarebbero stati necessari interventi di adeguamento) avrebbe consentito l'immediato utilizzo non essendo necessarie ulteriori autorizzazioni e collaudi qualora le verifiche effettuate dalla Ditta appaltatrice in funzione dei suoi obblighi in merito agli interventi strutturali, avessero confermato la non necessità di procedere ad un progetto per "variazione della condizione di carico della struttura in argomento".

Tali verifiche, sono illustrate negli elaborati grafici e descrittivi siglati (vedi elaborati Var 3-Tav da 1 a 3).

- b) Per ottimizzare l'accessibilità della manutenzione all'unità impiantistica di cui al punto precedente, si procederà allo spostamento "del tubo quench" come meglio descritto negli elaborati siglati (vedi elaborato Var 4 -Tav 1/1).
- c) La linea di espulsione dell'aria esausta prevedeva l'unità estrattiva al piano del reparto, sul balcone esterno normalmente non utilizzato. Tale estrattore è stato invece realizzato in copertura e si è sfruttato il cavedio dell'ex ascensore per realizzare la canalizzazione montante per l'estrazione.

- d) All'interno del reparto, nel corso della posa delle pareti in alluminio, nel corridoio è stato scelto di farle passare davanti ai pilastri per non vedere una interruzione sugli stessi delle due pareti longitudinali del corridoio.
Tale nuova soluzione ha comportato l'aggiunta di batti barelle a protezione delle pareti passanti lateralmente ai pilastri.
- e) Visto il livello di fatiscenza delle soglie delle finestre, per garantire la massima igienicità agli ambienti sono state rivestite in alluminio.
- f) Per consentire la massima ispezionabilità ed evitare nuove tracce a aperte, sono state predisposti degli staffagli passacavi aggiuntivi per consentire la canalizzazione e l'adduzione dei gas medicali e delle adduzioni elettriche sulle superfici murarie, di tamponatura, non servite dalle pareti in alluminio
- g) Per quanto riguarda gli impianti:
- si è optato per diffusori 60 x 60 cm ed omettere le tipologie 40 x 40 e 50 x 50 per evitare ritagli sui controsoffitti a quadrotti medesimi;
 - si è optato, di corredare gli anemostati, di filtri assoluti H14, in luogo dei previsti H13;
 - si è optato, in luogo delle serrande di taratura motorizzate, per regolatori di portata;
 - si è optato, per implementare la insonorizzazione dell'unità UTA e visto il computo metrico e la conseguente quantificazione economica è opportuno sia fornita specifica relazione per le verifiche dei livelli acustici. Per una maggiore protezione contro le manomissioni dall'esterno è stata prevista una recinzione composta attorno ad essa realizzata internamente con una lastra grigliata e all'esterno dotata di lamelle a persiana. L'ancoraggio e la stabilità della paratia verrà garantita da una base continua in calcestruzzo vibro compresso che ne seguirà il perimetro di imposta a terra.
- f) E' stata prevista una implementazione nel funzionamento delle webcam sulle cullette, inizialmente previste soltanto a circuito chiuso.
Mediante il collegamento remoto via internet sarà possibile attraverso le previste telecamere di poter accedere alle immagini dei bimbi anche da casa ed inoltre il software sarà in grado di interfacciarsi con la rete ospedaliera per stabilire modalità di accesso selezionate dalla amministrazione dell'ospedale in modo che sia, ad esempio garantito il rispetto della privacy ed una fruizione programmata delle immagini da parte degli utenti.

3.3) Variante per adeguamento a disposti normativi

- a) Poiché in una fase successiva a questo intervento è prevista la ristrutturazione del reparto di degenza al piano superiore, in ossequio al Decreto 80, con la realizzazione di nuovi servizi igienici, è stato necessario prevedere al piano oggetto dell'attuale ristrutturazione le predisposizioni di nuovi scarichi verticali, oltre quelli previsti sulla base dello stato attuale distributivo del piano soprastante, e gli allacci ai pozzetti del piano seminterrato (sottostante l'area d'intervento).
- b) I previsti posti letto di cure intermedie sono state considerate alla stessa stregua delle degenze per le cure intensive, con i conseguenti adeguamenti prestazionali.

3.4) Perizia di variante: quadro economico finale

Per i lavori di Perizia, come prima descritti, risulta il seguente quadro economico:

A) Lavori	Importi di contratto		(VARIANTE) a lordo del ribasso	(VARIANTE) al netto del ribasso
Opere Civili	€	446.655,76	635.157,93	446.655,76
Impianti Elettrici	€	357.847,06	508.869,29	357.847,06
Impianti Meccanici	€	393.863,46	560.085,69	393.863,46
Imprevedibili			65.436,26	46.016,09
miglioria			122.386,00	86.064,28
Adeguamenti legislativi			11.954,09	8.406,36
Sommano A)	€	1.198.366,28	1.903.889,26	1.338.853,01
di cui oneri della sicurezza	€	85.205,65	95.194,46	95.194,46
TOTALE		1.198.366,28 (totale contratto oneri compresi)		1.338.853,01 (totale variante al netto del ribasso e con oneri)
B) Somme a Disposizione				
I.V.A. sui Lavori nella % di legge	€			
TOTALE GENERALE (A+B)	€	1.198.366,28		1.338.853,01

Pertanto i maggiori lavori ammontano a € **140.486,73** al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri della sicurezza in percentuale pari a quella del contratto.

3.5) Perizia di variante : elenco categorie d'opera, importi e Incidenze %.

In particolare le lavorazioni comprese nel progetto di variante sono omogenee a quelle previste nel progetto originario con importi e Incidenze percentuali rispetto all'ammontare totale del progetto come di seguito.

CORPO D		GARA			PERIZIA		
A	LAVORI	importo	%	importo	%		
1	Demolizioni e Rimozioni	€ 46.438,74	2,725	€ 59.862,84	3,144		
2	Scavi e Trasporti	€ 17.519,38	1,028	€ 21.125,44	1,110		
3	Opere in C.A.	€ 1.500,00	0,088	€ 26.162,07	1,374		
4	Opere Murarie e Tramezzature	€ 12.649,13	0,742	€ 16.759,00	0,880		
5	Massetti	€ 12.664,44	0,743	€ 24.180,76	1,270		
6	Impermeabilizzazioni	€ 330,22	0,019	€ 330,22	0,017		
7	Intonaci	€ 22.054,07	1,294	€ 25.873,27	1,359		
8	Serramenti interni ed esterni	€ 195.963,33	11,49	€ 206.325,25	10,837		
9	Controsoffitti	€ 38.882,87	2,282	€ 46.926,59	2,465		
10	Pavimenti	€ 42.334,07	2,484	€ 42.334,07	2,224		
11	Rivestimenti e Zoccolini	€ 26.734,75	1,569	€ 26.734,75	1,404		
12	Opere in Pietra	€ 1.477,55	0,087	€ 1.477,55	0,078		
13	Opere in Ferro	€ 37.000,00	2,171	€ 37.535,12	1,971		
14	Opere da Pittore	€ 12.354,16	0,725	€ 12.854,13	0,675		
15	Opere di Completamento	€ 153.913,50	9,032	€ 147.388,74	7,741		
16	Opere Provvisionali	€ 2.892,00	0,170	€ 54.951,79	2,886		
17	Lavori Stradali	€ 10.449,72	0,613	€ 10.449,72	0,549		
18	Nuova centrale Frigorifera	€ 106.007,00	6,221	€ 101.828,32	5,348		
19	Interventi nella Sottocentrale Termica Esistente	€ 59.565,51	3,495	€ 60.263,01	3,165		
20	Impianto di climatizzazione a tutt'aria esterna	€ 239.100,12	14,031	€ 276.684,77	14,533		
21	Impianto Idrico Sanitario	€ 45.212,88	2,653	€ 45.212,88	2,375		
22	Impianto gas medicali	€ 110.200,18	6,467	€ 110.200,18	5,788		
23	Impianti Elettrici	€ 390.296,51	22,903	€ 390.296,51	20,500		
24	Impianti Speciali	€ 72.096,09	4,231	€ 111.655,59	5,865		
25	Impianti elettrici a servizio del condizionamento	€ 46.476,69	2,727	€ 46.476,69	2,441		
		€ 1.704.112,91	100,00	€ 1.903.889,26	100,00		

3.6) Perizia di variante: elenco nuovi prezzi

Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo/€
NP 01	Manutenzione straordinaria di solai deteriorati mediante la demolizione e rimozione delle pignatte deteriorate, la pulizia e la passivazione dei ferri ossidati delle armature, la rimozione del copriferro deteriorati e/o fatiscenti e i rifacimenti necessari compreso lo smontaggio e rimontaggio del controsoffitti con la sostituzione delle parti deteriorate, le compartimentazioni delle aree di lavoro e quant'altro necessario per dare l'opera finita.	mq	150,00
NP 02	Pulizia e passivazione ferri ossidati, ripristino del copriferro e ripresa andante dell'intonaco rimosso.	mq	35,00
NP 03	Prestazioni per fornitura di mano d'opera e materiali per smontaggio, manutenzione e successiva ricollocazione in opera di arredi e attrezzature da riutilizzare.	cad	9.350,00
NP 04	Fornitura e posa in opera di supporto di sostegno alle travi testate su parete, costituito da doppio elemento scatolato in acciaio di cui uno opportunamente sagomato per il fissaggio e l'altro per il passaggio cavi e tubazioni impiantistiche.	m	150,00
NP 05	Diverse caratteristiche U.T.A.: 1) adozione di spessore della cartiera interna in acciaio inox AISI da 10/10mm 2) adozione diam 500 mm per i 4-ventilatori in luogo di 400 mm.	cad	3.850,00
NP 06	A detrarre il valore del 5% sulla voce PA-17a per la omessa interposizione di persiana orientabile in tessuto, all'interno dei due cristalli float della parte specchiata	mq	42,50
NP 07	F.p.o di software a sostegno dell'impianto telecamere, scrittura pagine grafiche, interfaccia dell'impianto con rete aziendale	cad	22.000,00
NP 08	Maggiorazione ai diffusori ad effetto elicoidale 600x600 per adozione di filtro assoluto H14 in luogo di H13 - Maggiorazione del 35% - $0,35 \times 587,77 = € 205,71$	cad	205,71
NP 09	Rimozione di impalcato realizzato in lamiera grecata e getto in cls armato con rete metallica con l'uso di martello demolitore di piccole dimensioni, opere provvisorie e trasporto a discarica da compensarsi a parte. Impalcato del peso fino a 450KG/mq	mq	50,00

4) ALLEGATI GRAFICI E RELAZIONALI

- Rif. Punto 3.1.a):

U.D.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm.vi
Contratti e Convenzioni

Manutenzione straordinaria solai

- Elaborato 1) Var/1- Tav 1 , Planimetria ubicativa degli interventi e particolari costruttivi

- Rif. Punto 3.1. b):

Massetti

- Elaborato 2) Var/2- Tav 1 , Planimetria ubicativa degli interventi

- Rif. Punto 3.2. a):

Nuova ubicazione gruppo frigorifero

- Elaborato 3) Var/3-Tav 1, Planimetria generale in scala 1:500 della porzione dell'ospedale interessata all'intervento "Edificio D con localizzazione UTA e Gruppo frigorifero" a base di gara e variante) .

- Elaborato 3) Var/3-Tav 2, Progetto esecutivo dell'intervento strutturale sulla passerella attigua alla scala antincendio con carpenterie ante e post opera.

- Elaborato 3) Var/3-Tav 3, Relazione

- Rif. Punto 3.2.b):

Tubo quench

- Elaborato 4) Var/4-Tav 1, Planimetria, sezione e prospetto della modifica del tubo di quench.

ALL. 3

Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata	
Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione	
(Azienda Ospedaliera l.R. Lazio 16/06/1994 n. 48 art. 6)	
A.P.	06 SET 2012
ARRIVO	

U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm. vi
Contratti e Convenzioni

AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI-ADDOLORATA
via Amba Aradam 9
00184 Roma
c.a. Ing. Virginia Caracciolo

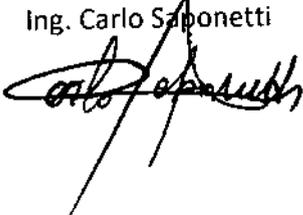
Oggetto: offerta economica per attività di collaudo del Reparto di Patologia Neonatale
Corpo D- P.O. S Giovanni

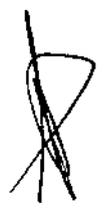
In riferimento alla nota protocollo 22036/2012 del 13/08/2012 lo scrivente Ing. Carlo Saponetti offre una prestazione professionale omnicomprensiva delle attività richieste per l'importo di 7.500,00 euro. A tale importo si deve aggiungere il 4% della Cassa Ingegneri ed Architetti (300,00 euro) e il 21 % di IVA (1.638,00 euro) per un totale di 9.438,00 euro.

A disposizione per ogni ulteriore necessità.
Distinti saluti.

Roma, 04 settembre 2012

Complesso Ospedaliero S. Giovanni-Addolorata
Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione
(Azienda Ospedaliera l.R. Lazio 16/06/1994 n. 48 art. 6)
06 SET 2012
PROTOCOLLO GENERALE
23382/1012

Ing. Carlo Saponetti





7 SET 2012



Elementi di selezione: * dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff. Autor.	Anno	Numero	Sub.	13/02/2013	9 438,00	Preso d'atto dell'individuazione del collaudatore nella persona dell'ing. Carlo Saponetti dell'intervento per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello posto nell'empiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni ed assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo di € 9.438,00 (IVA 21% e C.N.P.A.I.A. 4% incluse).
UA1	2013	1	11			

CDC Prop: 20030200 - U.O.C. IMPIANTI TECNOLOGICI

Conto: 509030202 - Altri oneri diversi di gestione

Importo Previsione: 9 438,00

Somme 9 438,00

Disponibilità: 0,00

Importo 9 438,00

U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridici Amm. e Contratti e Convezioni



REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



12 9 APR. 2013

DELIBERAZIONE

N. 344/DC DEL 12 9 APR. 2013

12 9 APR. 2013

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

12 9 APR. 2013

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

12 9 APR. 2013

- data di esecutività:

Deliberazione originale
Composta di n. 20 fogli
Esecutiva il, 29 APR. 2013
Il Direttore della U.o.c. Atti e
Procedimenti Giuridico Amm.vi
Contratti e Convenzioni
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)

