



**REGIONE LAZIO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA**  
 L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. 38/109 FF 24 GEN. 2014**

numero del

**Oggetto:** D.G.R. Lazio n. D.G.R. n. 471 del 17.10.2012 avente ad oggetto: "Assegnazione di fondi regionali alle Aziende Sanitarie, Ospedaliere e degli Istituti di Ricovero e Cura a carattere scientifico pubblici, per la predisposizione di piani di assetto generale e progetti preliminari - comprensivi di indagini strutturali - per completo adeguamento a norma antisismiche impiantistico. Importo complessivo €. 3.000.000,00 - Capitolo H22103 - Es. Finanziamento 2012" - Fondo assegnato all'Azienda Ospedaliera S. Giovanni, Addolorata €. 150.000,00 (I.V.A. inclusa).

- Presa d'atto ed Approvazione della documentazione relativa al Progetto Preliminare di adeguamento a norma antisismica del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda, redatto dall'Ing. Michele Tiberi (Capogruppo).
- Presa d'atto ed Approvazione della documentazione relativa al Piano per la riorganizzazione dei percorsi in ambito ospedaliero, degli accessi carrabili e pedonali nonché, l'adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche nel patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda, redatto dall'Ing. Carlo Saponetti.
- Presa d'atto ed Approvazione della documentazione relativa al Progetto di massima per l'adeguamento alle norme di sicurezza antincendio, in riferito al Titolo III del DM 27.09.2002, per il patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda, redatto dall'Ing. Sergio Pacetti.

Esercizio 2013 Conto 101021099  
 Centro di Costo \_\_\_\_\_  
 Sottoconto n° \_\_\_\_\_  
 Budget:  
 - Assegnato €. 150.000,00  
 - Utilizzato €. 49.616,42  
 - Presente Atto €. 97.776,36  
 - Residuo €. 2.607,22

Ovvero schema allegato

Scostamento Budget NO  SI

Il Direttore del Bilancio [Firma]  
 Data .....

U.O.C. PROPONENTE: Impianti Tecnologici

Dr.ssa Cinzia Martini  
[Firma]  
 (estensore)

Il Responsabile del Procedimento  
 Arch. Francesco Pontoriero

Data 30/12/2013 Firma [Firma]

Il Direttore Arch. Francesco Pontoriero

Data 30/12/2013 Firma [Firma]

Proposta n.° 1253 del 31/12/2013

**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**

Data \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE SANITARIO  
 (Dr. Gerardo Bruno Antonio Corea)

**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Data 23/1/2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
 (Dr. Massimiliano Gerli)

La presente deliberazione si compone di n° 16 di cui n° 8 di pagine di allegati e una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività che ne formano parte integrante e sostanziale.

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. Impianti Tecnologici;**

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PREMESSO** che la materia dei lavori pubblici è disciplinata dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e dal D.P.R. n. 207/2010;

che, con D.G.R. n. 471 del 17.10.2012 avente ad oggetto: "*Assegnazione di fondi regionali alle Aziende Sanitarie, Ospedaliere e degli Istituti di Ricovero e Cura a carattere scientifico pubblici, per la predisposizione di piani di assetto generale e progetti preliminari – comprensivi di indagini strutturali – per completo adeguamento a norma antisismico ed impiantistico. Importo complessivo € 3.000.000,00 – Capitolo H22103 – Es. Finanziamento 2012*" la Regione Lazio, in particolare, ha assegnato all'Azienda Ospedaliera, Complesso Ospedaliero San Giovanni – Addolorata, l'importo di € 150.000,00 dedicato all'indagine sul patrimonio immobiliare;

**CONSIDERATO** quanto indicato dalla Regione Lazio con nota prot.197785 del 25.10.2012 in materia di direttive applicative;

quanto indicato dalla Regione Lazio con nota prot.172430 del 19.09.2013 in materia di trasmissione dei piani finalizzati e della proroga dei termini di presentazione degli elaborati;

che, l'Arch. Francesco Pontoriero, in qualità di Responsabile del Procedimento del Programma Triennale per le opere pubbliche, ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., vista la necessità di predisporre la documentazione di cui trattasi, e vista l'elevata complessità anche in ragione dei vincoli architettonici a cui sono sottoposti gli immobili in proprietà e/o in gestione dell'Azienda Ospedaliera S. Giovanni – Addolorata, ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., ha ritenuto di avvalersi di professionisti esterni qualificati, in possesso dei necessari requisiti di legge;

**PRESO ATTO** della procedura negoziata, ai sensi dell'art.125 comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., CUP I87E13000060002 per l'affidamento della redazione di un *Documento Preliminare di Progettazione degli interventi per il completo adeguamento strutturale alla normativa antisismica del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Ospedaliera*, che ha visto l'affidamento dell'incarico di progettazione, tramite la Delibera n.1030/DGFF del 23.12.2013, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al **Dr. Ing. Michele Tiberi** (Capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, un importo di € 39.105,00 (IVA ed oneri di legge esclusi), onere che ha trovato riferimento al conto n.101021099 del Bilancio 2013 Macroautorizzazione n. 53 - 2013 Sub.ne n. 1;

dell'affidamento diretto ad opera del RUP Arch. Francesco Pontoriero, Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici, ai sensi dell'art.125 comma 1 D.lgs 163/2006 e s.m.i., CUP I85C12001730002, attraverso lettera di incarico all'**Ing. Carlo Saponetti** prot.31204 del 12.11.2013, firmata per accettazione, nella medesima data, per la predisposizione del *Piano di riorganizzazione dei percorsi in ambito ospedaliero, degli accessi carrabili e pedonali, nonché l'adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Ospedaliera* – Importo dovuto €.39.500,00 (IVA ed oneri di legge esclusi), onere che deve trovare riferimento al conto n.101021099 del Bilancio 2013 Macroautorizzazione n. 53 - 2013 Sub.ne n. 2;

dell'affidamento diretto ad opera del RUP Ing. Virginia Caracciolo (incarico da prot.32110 del 19.11.2013), Direttore della U.O.S.D. Manutenzioni Edili e Tecnologiche, ai sensi dell'art.125 comma 1 D.lgs 163/2006 e s.m.i., attraverso lettera di incarico all'**Ing. Sergio Pacetti** prot.32361 del 20.11.2013, firmata per accettazione, nella medesima data, per la predisposizione la *Progettazione preliminare di massima per l'adeguamento dei PP.OO. San Giovanni e Addolorata alle norme di sicurezza antincendio in riferimento al Titolo III del D.M. 27/09/2002* – Importo dovuto €.35.200,00 (IVA ed oneri di legge esclusi) onere che deve trovare riferimento al conto n.101021099 del Bilancio 2013 Macroautorizzazione n. 53 - 2013 Sub.ne n. 2;

**VISTO**

che con nota prot.33579 del 02.12.2013 il **Dr. Ing. Michele Tiberi** (Capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha consegnato la documentazione elaborata (nelle more del perfezionamento del contratto d'incarico, di cui alla succitata delibera n.1030/DGFF del 23.12.2013), documentazione tutta in originale ed attualmente in deposito agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici;

che con nota prot.33573 del 02.12.2013 l'**Ing. Carlo Saponetti** ha consegnato la documentazione elaborata, documentazione tutta in originale ed attualmente in deposito agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici;

che il data 06.12.2013 l'**Ing. Sergio Pacetti** ha consegnato direttamente al RUP Ing. Virginia Caracciolo, con nota controfirmata per accettazione, la documentazione elaborata, documentazione tutta in originale ed attualmente in deposito agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici;

**ACCERTATO**

che con il Documento di Validazione del 6/12/2013 ( allegato 1) il RUP Arch. Francesco Pontoriero ha ritenuto di poter ratificare quanto elaborato e presentato dal **Dr. Ing. Michele Tiberi** (Capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, in materia di *Progetto preliminare degli interventi per il completo adeguamento strutturale alla normativa antisismica del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Ospedaliera*, composto dalla documentazione agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici, ovvero:

- Elenco Elaborati
- Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri, Sede Legale ed Edifici Storici;

che con il Documento di Validazione del 6/12/2013 (allegato 2) il RUP Arch. Francesco Pontoriero ha ritenuto di poter ratificare quanto elaborato e presentato dall'Ing. Carlo Saponetti, in materia di *Piano di riorganizzazione dei percorsi in ambito ospedaliero, degli accessi carrabili e pedonali, nonché l'adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Ospedaliera*, composto dalla documentazione agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici, ovvero:

- Elenco Elaborati
- Progetto Preliminare – Relazione descrittiva
- Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri, Sede Legale ed Edifici Storici;

che il RUP Ing. Virginia Caracciolo ha ritenuto di poter validare, attraverso uno Schema per il controllo documentale del progetto preliminare (allegato 3) ed un Verbale di verifica, entrambi datati 09/12/2013, (allegato 4) quanto elaborato e presentato dall'Ing. Sergio Pacetti, in materia di *Progetto preliminare di massima per l'adeguamento dei PP.OO. San Giovanni e Addolorata alle norme di sicurezza antincendio*, composto dalla documentazione agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici, ovvero:

- Elenco elaborati
- Relazione illustrativa e tecnica
- Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri;

**RITENUTO**

opportuno approvare tutti documenti relativi alla sopra riportata attività progettuale, per il completo adeguamento a norma, finalizzata dalla DGR 471 del 17/10/2012 alla definizione dei futuri investimenti regionali in edilizia sanitaria, così come sollecitato dalla nota prot.172430 del 19.09.2013 proveniente dalla Regione Lazio;

necessario trasmettere alla Regione Lazio tutti gli elaborati documenti originali, relativi alla sopra riportata attività progettuale, poiché solamente a seguito parere favorevole del Nucleo di Valutazione Regionale, e della successiva approvazione con Determinazione del Direttore della Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria, secondo quanto espresso nella nota prot.172430 del 19.09.2013, saranno liquidati ed erogati gli importi dovuti ai professionisti;

doveroso subordinare l'aggiornamento del Piano Triennale Aziendale, di cui alle delibere 1281/DG e 1336/DG, rispettivamente del 07/12/2011 e 19/12/2011, alle risultanze di quanto prodotto dai summenzionati professionisti esterni qualificati ed incaricati, in coerenza con il completamento adeguamento a norma, di cui al DGR 471/2012.

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**ATTESTATO** in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

### PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

*D.G.R. n. 471 del 17.10.2012 avente ad oggetto: "Assegnazione di fondi regionali alle Aziende Sanitarie, Ospedaliere e degli Istituti di Ricovero e Cura a carattere scientifico pubblici, per la predisposizione di piani di assetto generale e progetti preliminari – comprensivi di indagini strutturali – per completo adeguamento a norma antisismico ed impiantistico. Importo complessivo € 3.000.000,00 – Capitolo H22103 – Es. Finanziamento 2012" - - Fondo assegnato all'Azienda Ospedaliera, Complesso Ospedaliero San Giovanni € 150.000,00 (IVA inclusa):*

- di prendere atto ed approvare quanto elaborato e presentato dal **Dr. Ing. Michele Tiberi** (Capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, in materia di *Progetto preliminare degli interventi per il completo adeguamento strutturale alla normativa antisismica del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Ospedaliera*, composto dalla documentazione agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici, ovvero:

- Elenco Elaborati
- Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri, Sede Legale ed Edifici Storici;

- di prendere atto ed approvare quanto elaborato e presentato dall'**Ing. Carlo Saponetti**, in materia di *Piano di riorganizzazione dei percorsi in ambito ospedaliero, degli accessi carrabili e pedonali, nonché l'adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione dell'Azienda Ospedaliera*, composto dalla documentazione agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici, ovvero:

- Elenco Elaborati
- Progetto Preliminare – Relazione descrittiva
- Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri, Sede Legale ed Edifici Storici;

- di prendere atto ed approvare quanto elaborato e presentato dall'**Ing. Sergio Pacetti**, in materia di *Progetto preliminare di massima per l'adeguamento dei PP.OO. San Giovanni e Addolorata alle norme di sicurezza antincendio*, composto dalla documentazione agli atti della U.O.C. Impianti Tecnologici, ovvero:

- Elenco Elaborati
- Relazione illustrativa e tecnica
- Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri;

- di dare mandato all'Arch. Francesco Pontoriero, in qualità di RP per il Piano Triennale Opere Pubbliche 2014-2016, di procedere all'adeguamento del medesimo piano, secondo le risultanze delle progettazioni preliminari, di cui al presente atto deliberativo;

- di trasmettere alla Regione Lazio, secondo le direttive applicate e riportate nelle note prot.197785 del 25.10.2012 e prot.172340 del 19.09.2013, tutti gli elaborati progettuali summenzionati, per il parere del Nucleo di Valutazione, ed ai fini della Determina di approvazione del Direttore della Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria;

L'onere di 39.105,00 (IVA ed oneri esclusi) per l'Ing.Michele Tiberi (Capogruppo) del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, in base alla Delibera n. 100/DGFF del 23.12.2013, già trova riferimento al conto n.101021099 del Bilancio 2013 Macroautorizzazione n. 53 - 2013 Sub.ne n. 1;

L'onere di 39.500,00 ( IVA ed oneri esclusi) per l'Ing.Carlo Saponetti trova riferimento al conto n.101021099 del Bilancio 2013 Macroautorizzazione n. 53 - 2013 Sub.ne n. 2;

L'onere di 35.200,00 ( IVA ed oneri esclusi) per l'Ing.Sergio Pacetti trova riferimento al conto n.101021099 del Bilancio 2013 Macroautorizzazione n. 53 - 2013 Sub.ne n. 2;

Il Direttore della U.O.C.  
Arch. Francesco Pontoriero

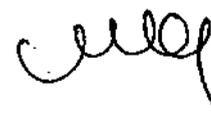


### IL DIRETTORE GENERALE F.F.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

**IN VIRTU'** della Deliberazione n. 956/DG/F.F. del 25.11.2013, con la quale si è preso atto della nota della Regione Lazio prot. n. 110530 GR/11/13 del 21.11.2013, ai fini dell'assunzione, in via provvisoria, delle funzioni di Direttore Generale f.f. dell'Azienda Ospedaliera Complesso ospedaliero S. Giovanni, Addolorata da parte del Direttore Sanitario Dr. Gerardo Bruno Antonio Corea;

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;



**PRESO ATTO** altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

ritenuto di dover procedere

**DELIBERA**

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi Contratti e Convenzioni curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Gerardo Bruno Antonio Corea)





REGIONE LAZIO  
AZIENDA OSPEDALIERA  
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA  
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 – D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE  
06/12/2013

**Oggetto:** "DGR Lazio 471 del 17.10.2012 Assegnazione di fondi regionali alle Aziende Sanitarie Ospedaliere e degli Istituti di Ricovero e Cura a carattere scientifico pubblici per la predisposizione di piani di assetto generale e progetti preliminari – comprensivi di indagini strutturali – per completo adeguamento a norma antisismiche impiantistico – Importo complessivo Euro 3.000.000,00 – assegnato Euro 150.000,00.

**Descrizione:** Progettazione preliminare di massima per l'adeguamento dei presidi ospedalieri e Sede Legale del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata, alle norme vigenti".

DOCUMENTI DI RIFERIMENTO:

- DGR Lazio n.471 del 17.10.2012;
- Nota Regionale Prot. 197785 del 25.10.2012 – Direttive di applicazione;
- Nota Regionale Prot.172430 del 17.08.2013 – Sollecito trasmissione piani finalizzati e proroga dei termini di presentazione elaborati;
- Procedura negoziata ai sensi dell'art.125 D.lgs. 163/2006 e s.m.i. comma 11 (importo > 40.000,00 Euro iva compresa) – CUP:I87E13000060002 – Verbale n.1 del 15/11/2013 e Verbale n.2 del 19/11/2013 – Affidamento al Dr. Prof. Ing. Michele Tiberi, Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo (nelle more del perfezionamento del contratto d'incarico);
- Sopralluoghi progettuali: 21/11/2013 – 26.11.2013 – 28.11.2013;
- Lettera di consegna documentazione progettuale prot.33579/13 del 02.12.2013;

ELABORATI PRODOTTI:

- .... Relazione Tecnica illustrativa comprendente:
  - ... Analisi progettuale generale
  - ... Edifici Presidio Ospedaliero San Giovanni Addolorata
  - ... Schede interventi strutturali
  - ... Stima sommaria
  - ... Cronoprogramma
  - ... Prime indicazioni di sicurezza;
- .... Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri, Sede Legale ed Edifici Storici;



CONSIDERAZIONI FINALI:

Dalla verifica di quanto consegnato, emergono le pertinenti distinzioni per tipologia, destinazione d'uso e datazione/natura vincolistica. Quanto descritto evidenzia la necessità di operare con procedure differenziate rispetto ai vari corpi di fabbrica ed in relazione al loro stato di conservazione, anche secondo priorità di intervento dettate dalla necessità di garantire la continuità di servizio, ivi esplicito. Certamente un'importante differenziazione nasce tra gli edifici costruiti con tecnologia in calcestruzzo armato e/o in muratura. Per i primi, la definizione degli interventi necessari risulta coerente con le analisi e indagini, che nel corso degli anni, sono già state condotte da parte dell'amministrazione aziendale, a questa categoria appartengono gli edifici relativi alla Sede Legale e quelli più moderni del Presidio Ospedaliero del San Giovanni, oltre al Poliambulatorio presso il Presidio Santa Maria. Per i secondi, un'importante

REGIONE LAZIO  
AZIENDA OSPEDALIERA  
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA  
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163

distinzione è stata fatta tra gli Edifici dell'Antico Ospedale del SS Salvatore, con annesso Ospedale delle Donne, non funzionali dal punto di vista sanitario ed insistenti su strutture e fondazioni romane antiche; e quelli realizzati all'inizio del secolo scorso, con tecnologia in muratura e solai in ferro a "voltine", quali il Presidio dell'Addolorata, il Presidio del Britannico e i Corpi P-Q-R-S-T del Presidio Santa Maria.

Di tutte le tipologie di interventi proposti, sono state redatte apposite schede grafiche, riportate nelle tavole descritte, raccolte nel volume formato A3.

Sulla base di una valutazione preliminare dei costi d'intervento, organizzata per tipologia costruttiva, si è arrivati a determinare gli importi a mq. per gli edifici in cemento armato e/o in muratura. Tale valutazione porta a dei valori totali, escluso IVA, ipotizzabili in €20.602.500,00 per gli edifici in cemento armato, relativamente ad opere di irrigidimento ed ammortamento di eventuale sciami sismico, e in €10.552.100,00 per gli edifici in muratura, per un totale complessivo pari ad €31.154.600,00, esclusa Iva ed escluso saggi diagnostici sulle strutture e fondazioni, per i quali si prevedono €820.835,00.

#### CONCLUSIONI:

Si ritiene, sulla base di quanto esaminato e qui descritto, di poter validare quanto elaborato dal Dr. Prof. Ing. Michele Tiberi, Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo, ed in considerazione del Piano Triennale, di cui alle delibere n.1281/DG del 07.12.2011 e n.1336/DG del 19.12.2011, si ritiene che gli importi di adeguamento normativo, debbano essere inseriti nelle previsioni di finanziamento ex art.20 del D.lgs.67/88, come richiesto dalla Regione Lazio nella circolare prot. 197785 del 25.10.2012.



Azienda Ospedaliera S. Giovanni Addolorata  
Lazio  
IL RUP  
Dr. Francesco Perrotti



REGIONE LAZIO  
AZIENDA OSPEDALIERA  
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA  
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 – D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



DOCUMENTO DI VALIDAZIONE  
06/12/2013

**Oggetto:** "DGR Lazio 471 del 17.10.2012 Assegnazione di fondi regionali alle Aziende Sanitarie Ospedaliere e degli Istituti di Ricovero e Cura a carattere scientifico pubblici per la predisposizione di piani di assetto generale e progetti preliminari – comprensivi di indagini strutturali – per completo adeguamento a norma antisismiche impiantistico – Importo complessivo Euro 3.000.000,00 – assegnato Euro 150.000,00.

**Descrizione:** Piano per la riorganizzazione dei percorsi in ambito ospedaliero, degli accessi carrabili e pedonali nonché, l'adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche dei presidi ospedalieri e Sede Legale del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata.

DOCUMENTI DI RIFERIMENTO:

- DGR Lazio n.471 del 17.10.2012;
- Nota Regionale Prot. 197785 del 25.10.2012 – Direttive di applicazione;
- Nota Regionale Prot.172430 del 17.08.2013 – Sollecito trasmissione piani finalizzati e proroga dei termini di presentazione elaborati;
- Affidamento diretto ad opera del RUP, ai sensi dell'art.125 D.lgs. 163/2006 e s.m.i. comma 11 (importo > 40.000,00 Euro iva compresa) – CUP:I85C12001730002– Lettera d'incarico all'Ing. Carlo Saponetti (Albo Ordine Ingegneri di Roma n.9724) prot.31204 del 12.11.2013 firmata per accettazione, nella medesima data, contenete in allegato:
  - .1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 455/2000
  - .2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del ex art.38 del D Lgs. 163/2006 e s.m.i.
  - .3. Dichiarazione di accettazione incarico come professionista e di avvalersi della collaborazione dell'Arch. Marta Saponetti (Albo Ordine Architetti di Roma n.20050 sez.A).

ELABORATI PRODOTTI (in formato cartaceo e digitale):

- .... Progetto Preliminare – Relazione descrittiva.
- .... Elaborati grafici suddivisi per Presidi Ospedalieri, Sede Legale ed Edifici Storici;

CONSIDERAZIONI FINALI:

Dall'analisi della documentazione fornita si evince che i presupposti della pianificazione generale, che dal 1996 regolano lo sviluppo e la riorganizzazione dell'Azienda Ospedaliera, possono considerarsi ancora validi a tutt'oggi, salvo per quanto attiene agli accessi ed allo sviluppo dei percorsi interni ai Presidi Ospedalieri, nel qual caso si evidenzia la necessità di procedere ad una riorganizzazione dei flussi da e per le strutture in questione. Le motivazioni delle modifiche da dover apportare ai suddetti percorsi sono da attribuire sicuramente a:

- .... Mancata attuazione delle fasi della pianificazione generale di riferimento, secondo quanto già previsto dall'Azienda, nelle varie fasi di attuazione dell'art.20 L.67/88. Noto è infatti, che la "terza fase" prevista dal citato articolo di legge, non è stata mai finanziata da parte del Ministero della Salute e pertanto, quanto ricadeva nelle problematiche di accesso e distribuzione funzionale, tramite i percorsi interni all'Azienda, non si è potuto realizzare, acuendo, così, le situazioni di crisi che oggi impongono un più incisivo intervento.
- .... A quanto suddetto, va inoltre aggiunta la definitiva chiusura di Presidi Ospedalieri di livello urbano e regionale, per effetto del piano di rientro del debito sanitario della Regione Lazio, che ha prodotto un aumento delle criticità di questo Ospedale su alcune funzioni sanitarie.



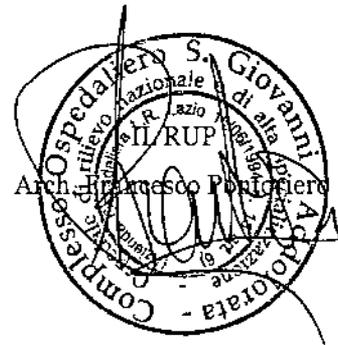
**REGIONE LAZIO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA**  
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163

Sulla base di una valutazione preliminare dei costi d'intervento, organizzata per tipologia costruttiva, si è arrivati a determinare gli importi a mq. per gli edifici in cemento armato e/o in muratura. Tale valutazione porta a dei valori totali, ipotizzabili in due fasi di attuazione, concentrate nei Presidi Ospedalieri San Giovanni e Santa Maria, in quanto il P.O. Addolorata ed il P.O. Britannico, per effetto della pianificazione, di cui sopra, non debbono subire variazioni di rilievo, ovvero:

- ..... Prima fase - €.4.200.000,00 di opere (IVA compresa)
- ..... Seconda fase - €.3.400.000,00 di opere (IVA compresa)

**CONCLUSIONI:**

Si ritiene, sulla base di quanto esaminato e qui descritto, di poter validare quanto elaborato dall'Ing. Carlo Saponetti e Arch. Marta Saponetti, ed in considerazione del Piano Triennale, di cui alle delibere n.1281/DG del 07.12.2011 e n.1336/DG del 19.12.2011, si ritiene che gli importi di adeguamento normativo, debbano essere inseriti nelle previsioni di finanziamento ex art.20 del D.lgs.67/88, come richiesto dalla Regione Lazio nella circolare prot. 197785 del 25.10.2012.





U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica

REGIONE LAZIO  
AZIENDA OSPEDALIERA  
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA  
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



Progetto preliminare per l'Adeguamento al D.M. 18/09/2012  
P.O. San Giovanni e P.O. Addolorata

**SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTALE DEL  
PROGETTO PRELIMINARE**

(artt. da 18 a 23 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2013 il giorno 09 del mese di Dicembre il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della consegna in data 06-12-2013 da parte del Progettista ing Sergio Pacetti del progetto preliminare dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
a) <b>Relazione illustrativa e tecnica</b>	art.18 e 19 D.P.R. 207/2010 note:	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguata
e) <b>Planimetria generale e schemi grafici</b>	art.21 D.P.R. 207/2010 note:	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> adeguata
g) <b>Calcolo sommario della spesa</b>	art.22 D.P.R. 207/2010 note:	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> adeguata

Roma

09/12/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(ING. VITTORIO CARACCIOLO)

Allegati: Elenco elaborati





U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica

REGIONE LAZIO  
AZIENDA OSPEDALIERA  
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA  
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



Delibera di Giunta Regionale DGR Lazio 471 del 17/10/2012  
Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata  
Progetto preliminare per l'Adeguamento al D.M. 18/09/2012  
P.O. San Giovanni e P.O. Addolorata

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(art. da 45 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

\*\*\*\*\*

L'anno 2013 il giorno 09 del mese di Dicembre il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione verbale ha convocato

L'ing. Sergio Pacetti in qualità di Progettista incaricato con nota *Prot. 32261/2013 del 20/11/2013*

e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 18 a 23 del Regolamento (vedi schema allegato);
- controllo, in via generale, della conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica dell'intervento;
- controllo della disponibilità delle aree e degli immobili interessati dall'intervento conformità
- controllo sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nel DM 18/09/2012
- controllo della coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio - economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- controllo della coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli artt. 15 e 16;
- valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obbiettivi attesi;
- valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera e della sua successiva gestione e manutenzione.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto preliminare può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Letto approvato e sottoscritto

Roma

09/12/2013

Il Responsabile del procedimento  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(ING. FIORE CARACCIOLO)

Il Progettista

Sergio Pacetti



REGIONE LAZIO

Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"  
Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051-Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 8511.2  
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163



Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
UFF.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2013	53	1	04/12/2013	49 616,42	DGR 471/2012 ASSEGNAZIONE FONDI REGIONALI PER LA PREDISPOSIZIONE DI PIANI DI ASSETTO GENERALE E PROGETTI PRELIMINARI-COMPENSIVI DI INDAGINI STRUTTURALI-PER COMPLETO ADEGUAMENTO A NORMA ANTISISMICO ED IMPIANTISTICO - Convenzione Incarico professionale di Redigere il Progetto Preliminare affidato al Dr. ing. Michele TIBERI (Capogruppo)

CDC Prop: 20030200 - U.O.C. IMPIANTI TECNOLOGICI

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

Importo Previsione: 150 000,00  
Somme 49 616,42  
Disponibilità: 100 383,58  
Importo 49 616,42



Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2013	53	2	31/12/2013	97 776,36	DGR 471/2012 FONDI REGIONALI PERI PIANI DI ASSETTO GENERALE E PROGETTI PRELIMINARI-COMPENSIVI DI INDAGINI STRUTTURALI-PER COMPLETO ADEGUAMENTO A NORMA ANTISISMICO ED IMPIANTISTICO Riorganizzazione percorsi carrabili e pedonali ed abbattimento barriere architettoniche - affidamento diretto Ing. Carlo Saponetti (50.117,60) - Adeguamento normativa antincendio affidamento diretto Ing. Sergio Pacetti (44.661,76)

CDC Prop: 20030200 - U.O.C. IMPIANTI TECNOLOGICI

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

Importo Previsione: 150 000,00  
Somme 147 392,78  
Disponibilità: 2 607,22  
Importo 97 776,36



**REGIONE LAZIO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA**  
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



DELIBERAZIONE

N. 32/DGFE DEL 24 GEN. 2014

Si attesta che la deliberazione: è stata  
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

24 GEN. 2014

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

24 GEN. 2014

- data di esecutività:

24 GEN. 2014

Deliberazione originale  
Composta di n. 16 fogli  
Esecutiva il, 24 GEN. 2014  
Il Direttore della U.o.c. Atti e  
Procedimenti Giuridico Amm.vi  
Contratti e Convenzioni  
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)

