



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

707/149
Numero26 SET. 2016
data

OGGETTO: D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi - Azienda Ospedaliera San Giovanni, Addolorata - Deliberazione n. 425 del 26 Luglio 2016 -- (Finanziamento € 635.677,49 per Intervento di riqualificazione e risanamento dei locali interessati dai fenomeni di umidità di risalita del Presidio Ospedaliero dell' Addolorata - S.P.D.C.).

- Affidamento all' Arch. Isabella Mariotti dell'incarico per la redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione di tutti gli atti di gara, necessari all'affidamento delle opere da eseguire, e approvazione della Convenzione di incarico professionale - CIG: ZCF1B1D48B.
- Affidamento incarico alla ARCHIMEDE GROUP S.a.s., per attività di studio e rilevamento dati, in materia di risanamento dai fenomeni di umidità, e approvazione della relativa Convenzione di incarico - CIG: Z6C1B1D746
- Nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016.
- CUP: G17H03000130001

Esercizio 2016 Conto

Centro di Costo _____

Sottoconto n° _____

Budget:

- Assegnato € _____

- Utilizzato € _____

- Presente Atto € 69.237,30

- Residuo € _____

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO SI Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria
Patrimoniale

Data.....

U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione
del Patrimonio Immobiliare- Storico

Tiziana Perugini

L' estensore

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco Pontoriero

Data 15/09/2016 Firma

Il Direttore della U.O.C.
Arch. Francesco Pontoriero

Data 15/09/2016 Firma

Proposta n° 682 del 15-09-16

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Data 22.9.16

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Stefano Pompili

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Data 21/9/16

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n. 26 di cui n. 14 di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

<p>Esercizio 2016 Conto _____</p> <p>Centro di Costo _____</p> <p>Sottoconto n° 101021099</p> <p>Macro 47 Sub. 1</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato €. _____</p> <p>- Utilizzato €. _____</p> <p>- Presente Atto €. 40.000,00</p> <p>- Residuo _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale (Dr. Pasquale Ferrari) <i>[Signature]</i></p> <p>Data <u>16/9/16</u></p>	<p>Esercizio 2016 Conto _____</p> <p>Centro di Costo _____</p> <p>Sottoconto n° 101021099</p> <p>Macro 47 Sub. 2</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato €. _____</p> <p>- Utilizzato €. _____</p> <p>- Presente Atto €. 8.344,80</p> <p>- Residuo _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale (Dr. Pasquale Ferrari) <i>[Signature]</i></p> <p>Data <u>16/9/16</u></p>
<p>Esercizio 2016 Conto _____</p> <p>Centro di Costo _____</p> <p>Sottoconto n° 101020503</p> <p>Macro 47 Sub. 3</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato €. _____</p> <p>- Utilizzato €. _____</p> <p>- Presente Atto €. 20.892,50</p> <p>- Residuo _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale (Dr. Pasquale Ferrari) <i>[Signature]</i></p> <p>Data <u>16/9/16</u></p>	<p><i>[Large Signature]</i></p> <p><i>[Small Signature]</i></p>

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che, la materia dei lavori pubblici è disciplinata dal D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che, con Deliberazione n. 1072/DG del 17.12.2015, si è proceduto alla sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico F.R. dell'Azienda Ospedaliera, dal 16.12.2015 dagli incarichi affidati di Direzione Lavori;

che, ai sensi dall'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con Deliberazione n. 204/DG del 16.03.2016, al professionista esterno, Arch. Isabella Mariotti è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori di manutenzione, aggiudicata all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);

che, con Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 si è dato corso alla modifica del Codice degli Appalti Pubblici;

che, nel frattempo, in merito alle problematiche strutturali, dovute all'umidità di risalita, verificatesi nei locali del S.P.D.C. della ASL RM C, presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, (già segnalate con nota prot. c/10192 del 14.02.2013 dal Dr. Valerio Camponeschi, Direttore della U.O.C. Tecnica e Manutentiva della ASL RM C - oggi RM 2), l'Azienda Ospedaliera ha ritenuto di procedere attraverso specifica Analisi Strumentale e di Diagnostica sulle murature, incaricando la Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", in possesso dei requisiti di affidabilità e competenza, di cui alla Determinazione n. 45/U.O.C. P.C.V. del Pat.I.S. del 17.02.2016 di affidamento incarico e alla Lettera Contratto prot. n. 4712 del 17.02.2016;

che, a seguito delle analisi condotte e delle misurazioni ponderali nell'intonaco e all'interno della muratura, la "ARCHIMEDE Group S.a.s." ha elaborato una Relazione Tecnica Diagnostica dalla quale è emersa la necessità di eseguire una serie di interventi finalizzati alla risoluzione dei problemi derivanti da fenomeni di imbibizione;

che, per l'attivazione dei suddetti *"Interventi di riqualificazione e risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita - Presidio Ospedaliero dell'Addolorata - S.P.D.C. RM 2"*, con nota prot. n. 14475 del 18.05.2016, l'Azienda Ospedaliera ha richiesto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali, la somma di finanziamento, per l'importo complessivo di € 635.677,49;

che, in data 08.07.2016 la ASL RM 2 (ex Roma C) ha comunicato di aver programmato, per il giorno 19.07.2016, il trasferimento temporaneo dei pazienti ricoverati presso il S.P.D.C. sito nel P.O. dell'Addolorata, al fine di garantire le attività di risanamento dall'umidità di risalita;

che, a seguito della succitata nota aziendale n. 14475 del 18.05.2016, la Regione Lazio, con Deliberazione n. 425 del 26.07.2016, avente ad oggetto *"D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi - Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata"*, in merito all'intervento di risanamento del

S.P.D.C. del Presidio Ospedaliero Addolorata, ha assegnato il Finanziamento di € 635.677,49;

PRESO ATTO che, per le suddette attività è sorta l'urgenza di redigere una Perizia Suppletiva finalizzata all'intervento di Risanamento straordinario per una riqualificazione dei locali del S.P.D.C. in oggetto;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Pontoriero, con Ordine di Servizio del 14.07.2016, in relazione all'urgenza richiesta dalla ASL RM/2, ha dato disposizione all'Arch. Isabella Mariotti, già incaricata della Direzione dei Lavori del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di elaborare una Perizia con la predisposizione degli atti da porre a base di gara, per l'esecuzione delle opere di risanamento dei locali del S.P.D.C.;

VISTO il preventivo di parcella, giunto con nota prot. 20345 del 18.07.2016, agli atti della U.O.C., con la quale l'Arch. Isabella Mariotti ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico della redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione di tutti gli atti necessari all'affidamento delle opere da eseguire, per l'importo di € 31.526,24 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = € 40.000,00), pari al ribasso offerto del 9,50%;

che, il Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Pontoriero, ha approvato in data 21.07.2016, la suddetta proposta dell' Arch. Isabella Mariotti, ritenendola congrua;

RITENUTO che, l'Arch. Isabella Mariotti, in materia di umidità di risalita, si possa avvalere della Consulenza della "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", Specialista della materia, già Consulente (di cui alla succitata Determinazione n. 45 del 17.02.2016 di affidamento incarico), interpellata con nota prot. n. 19411 del 07.07.2016, dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Pontoriero;

DATO ATTO che, in riscontro alla suddetta richiesta prot. n. 19411 del 07.07.2016, la "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", ha trasmesso la nota prot. n. 19845 del 12.07.2016, in segno di disponibilità ad assumere l'incarico di Consulenza, presentando l'offerta economica per l'importo di € 6.840,00 (+ I.V.A. 22% = € 8.344,80), agli atti della U.O.C., integrata, successivamente, con nota del 26.07.2016, ritenendo di proporre l'indispensabile raccolta dei dati e la loro interpretazione attraverso l'installazione di un dispositivo funzionante sulla base di leggi naturali, senza ausilio di corrente elettrica, per un'offerta economica aggiuntiva di € 17.125,00 (+ I.V.A. 22% = € 20.892,50), custodita agli atti della U.O.C., approvata e ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Pontoriero;

che, ai fini del perfezionamento del rapporto di collaborazione da instaurare con l' Arch. Isabella MARIOTTI e con l'ARCHIMEDE GROUP S.a.s., è necessario approvare:

- 1) **la Convenzione di incarico professionale**, da affidare all'Arch. Isabella MARIOTTI, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, per la redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione di tutti gli atti da porre a base di gara necessari all'affidamento delle opere da eseguire, di manutenzione straordinaria, finalizzati all'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to 1**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;
- 2) **la Convenzione di incarico per attività di studio e rilevamento dati**, da affidare alla "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'attività di Consulenza e assistenza in materia di umidità di risalita, attraverso l'indispensabile raccolta dei dati e la loro interpretazione, mediante l'installazione del dispositivo funzionante sulla base di leggi naturali, senza ausilio di corrente elettrica, che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to 2**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;

che, è necessario confermare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, già attribuite con Deliberazione n. 1039/DG del 20.07.2006, all'Arch. Francesco Pontoriero, Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare-Storico;

che, in virtù alla Deliberazione Regionale n. 425 del 26.07.2016 con oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi - Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata" - Finanziamento € 635.677,49 per il Risanamento del S.P.D.C. presso il Presidio Addolorata dell' Azienda Ospedaliera - Complesso Ospedaliero San Giovanni, Addolorata, per l'ottenimento delle erogazioni delle quote di mutuo del finanziamento in oggetto, è necessario trasmettere il presente atto deliberativo.

L'onere complessivo di €. 69.237,30 (4% C.N.P.A.I.A. e 22% I.V.A. inclusi), relativo agli incarichi professionali, trova riferimento sui conti di seguito riportati, nell'ambito della Macroautorizzazione n. 47/2016, nella seguente ripartizione:

- €. 31.526,24 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €. 40.000,00 *relativo all'incarico professionale di redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione degli atti da porre a base di gara*, sul conto n. 101021099 "Oneri accessori su immobilizzazioni materiali in corso" - Macro.ne n. 47 Sub.ne n. 1 - Anno 2016;
- €. 6.840,00 (+ I.V.A. 22% = €. 8.344,80), *relativa all'incarico di Consulenza in materia di umidità di risalita*, sul conto n. 101021099 "Oneri accessori su immobilizzazioni materiali in corso"- Macro.ne n. 47 Sub.ne n. 2 - Anno 2016;

- €. €. 17.125,00 (+ I.V.A. 22% = €. 20.892.50), *relativo alla fornitura e installazione del dispositivo funzionante sulla base di leggi naturali, senza ausilio di corrente elettrica, con l'indispensabile raccolta dei dati e la loro interpretazione*, sul conto 101020503 "Attrezzature generiche" – Macro.ne n.47 Sub.ne n. 3 – Anno 2016;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO

in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativamente al Deliberazione Regionale n. 425 del 26.07.2016 con oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata" - (Finanziamento €. 635.677,49 per il risanamento del S.P.D.C. presso il Presidio Addolorata dell' Azienda Ospedaliera – Complesso Ospedaliero San Giovanni, Addolorata):

- di confermare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, già attribuite con Deliberazione n. 1039/DG del 20.07.2006, all'Arch. Francesco Pontoriero, Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare-Storico;
- di affidare all'Arch. Isabella Mariotti l'incarico di redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione di tutti gli atti necessari all'affidamento delle opere da eseguire, per i lavori di Risanamento straordinari a finalizzati all'intervento di riqualificazione dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita;
- di prendere atto della parcella professionale di cui alla nota prot. 20345 del 18.07.2016, agli atti della U.O.C., presentata per l'importo complessivo di €. 31.526,24 (C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% esclusi), pari al ribasso offerto del 9,50%;
- di dare incarico alla ARCHIMEDE GROUP S.a.s., per lo svolgimento di attività di Consulenza e assistenza in materia di umidità di risalita attraverso l'indispensabile raccolta dei dati e la loro interpretazione, mediante l'installazione del dispositivo funzionante sulla base di leggi naturali, senza ausilio di corrente elettrica, secondo l'offerta economica presentata dalla ARCHIMEDE GROUP S.a.s., di cui alla nota prot. 19845 del 12.07.2016, agli atti della U.O.C., presentata per l'importo di €. 6.840,00 (I.V.A. 22% esclusa) e integrata, con la proposta del 26.07.2016, agli atti della U.O.C., per la fornitura e installazione del dispositivo, per l'importo aggiuntivo di €. 17.125,00 (+ I.V.A. 22% = €. 20.892.50), per un totale complessivo di €. 23.237,30 (+ I.V.A. 22% = €. 29.237,30),

- di approvare, ai fini del perfezionamento del rapporto di collaborazione da instaurare con l' Arch. Isabella MARIOTTI e con la ARCHIMEDE GROUP S.a.s.:
- 1) **la Convenzione di incarico professionale** all' Arch. Isabella MARIOTTI, di redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione di tutti gli atti da porre a base di gara necessari all'affidamento delle opere da eseguire finalizzati all'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to 1**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;
 - 2) **la Convenzione di incarico per attività di studio e rilevamento dati** alla ARCHIMEDE GROUP S.a.s., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'attività di Consulenza e assistenza in materia di umidità di risalita, attraverso l'indispensabile raccolta dei dati e la loro interpretazione, mediante l'installazione del dispositivo funzionante sulla base di leggi naturali, senza ausilio di corrente elettrica, che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to 2**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;
- di trasmettere il presente provvedimento ai competenti Uffici della Regione Lazio.

L'onere complessivo di €. 69.237,30 (4% C.N.P.A.I.A. e 22% I.V.A. inclusi), relativo agli incarichi professionali, trova riferimento sui conti di seguito riportati, nell'ambito della Macroautorizzazione n. 47/2016, nella seguente ripartizione:

- €. 31.526,24 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €. 40.000,00) **per l'incarico professionale di redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione degli atti da porre a base di gara**, trova riferimento sul conto n. 101021099 "Oneri accessori su immobilizzazioni materiali in corso" - Macro.ne n. 47 Sub.ne n. 1 - Anno 2016;
- €. 6.840,00 (+ I.V.A. 22% = €. 8.344,80), **per l'incarico di Consulenza in materia di umidità di risalita**, trova riferimento sul conto n. 101021099 "Oneri accessori su immobilizzazioni materiali in corso" - Macro.ne n. 47 Sub.ne n. 2 - Anno 2016;
- €. 17.125,00 (+ I.V.A. 22% = €. 20.892,50), **per l'indispensabile raccolta dei dati e la loro interpretazione mediante la fornitura e installazione del dispositivo funzionante sulla base di leggi naturali, senza ausilio di corrente elettrica**, trova riferimento sul conto 101020503 "Attrezzature generiche" - Macro.ne n.47 Sub.ne n. 3 - Anno 2016.

Il Direttore della U.O.C.
(Arch. Francesco Rontoriero)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000031 del 30.01.2014;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO altresì, che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

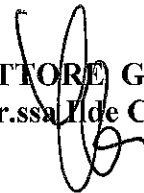
ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Iride Cotino)



AZIENDA OSPEDALIERA**COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI - ADDOLORATA****CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE**

Che, a seguito della sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico F.R. dell'Azienda Ospedaliera, si è reso necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con caratteristiche di prestazioni fiduciarie al fine di peritare la corretta esecuzione delle procedure di Certificazioni degli Stati di Avanzamento dei Lavori e di conclusione, tra l'altro, del procedimento relativo al "Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini", affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate).

Che, con Deliberazione n. 204/DG del 16.03.2016, tra l'altro, al Professionista esterno Arch. Isabella Mariotti, è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori delle ultime fasi del contratto in essere del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini;

che, nel frattempo, sono insorte problematiche strutturali dovute all'umidità di risalita verificatesi nei locali del Reparto S.P.D.C. dell'Azienda RM 2 presso il Presidio Ospedaliero Addolorata;

che, al fine di effettuare gli interventi tecnici di risanamento, con Determinazione n. 45/U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico del 17.02.2016, la "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", Specialista in materia di umidità di risalita, è stata incaricata di effettuare un'Analisi Strumentale e di Diagnostica sulle murature;

che, a seguito dei risultati dello studio eseguito dalla citata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", si rende necessario redigere una specifica Perizia tecnica di intervento edile finalizzato alla risoluzione dei problemi derivanti dai fenomeni di imbibizione.

Che, con Ordine di Servizio del 14.07.2016, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Pontoriero, in relazione all'urgenza richiesta dalla

ASL RM/2, ha dato disposizione all'Arch. Isabella Mariotti, già incaricata della Direzione dei Lavori del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di elaborare una Perizia con la predisposizione degli atti da porre a base di gara, per l'esecuzione delle opere di risanamento dei locali del S.P.D.C.;

Che, con D.G.R. n. 425 del 26.07.2016 avente ad oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata" la Giunta Regionale ha rimodulato il Finanziamento di €. 968.594,77, di cui €. 635.677,49 per finanziare l'intervento di risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita, presso il Presidio dell'Addolorata e Sede del S.P.D.C. della ASL Roma 2;

Che, in attuazione della Deliberazione n. /DG del è stata approvata la presente Convenzione di incarico professionale.

Quanto sopra premesso

TRA

La Dr.ssa Ilde Coiro nata a S. Arsenio (Salerno) il 16.09.1954, C.F.: CRO LDI 54P56 1307B, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell' "Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni – Addolorata" con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam, 9 Codice Fiscale e Partita I.V.A.: n. 04735061006,



nominata tale con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00031 del 30.01.2014;

E

La Dr.ssa Arch. Isabella Mariotti, nata a Canino (VT) il 21.07.1959, residente in Via Marmorata n. 37, - 00153 – Roma, C.F.: MRTSLL59L61B604J, Partita I.V.A. n.: 08711390586, iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia dal 1986 al n. 8737;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

Nell'ambito dell'incarico il Professionista Arch. Isabella Mariotti dovrà svolgere i compiti inerenti:

- Redazione di una Perizia Suppletiva finalizzata all'intervento di manutenzione Straordinaria di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata;
- Predisposizione di tutta la documentazione e gli atti necessari all'affidamento delle opere da eseguire;
- In materia di umidità di risalita, il Professionista si avvarrà della Consulenza della succitata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.";

ARTICOLO 2

MODALITA' E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati. In particolare dovrà essere garantito l'assolvimento delle prestazioni affidate.

Al fine di disporre tutti gli atti da porre a base di gara, per l'affidamento delle opere, il Professionista dovrà mantenere tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso, fissato ai sensi della normativa vigente e sulla base della valutazione dei compensi dei Professionisti, di cui al D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, in complessivi €. 31.526,24 (+ 4% C.N.P.A.I.A. e 22% I.V.A. = €. 40.000,00), onnicomprensivo di ogni onere e spesa che il Professionista dovrà sostenere.

Il compenso verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- **30%** alla Validazione dell'Elaborazione Progettuale;
- **60%** alla pubblicazione degli atti di gara per l'affidamento delle opere da eseguire;
- **10%** alla consegna delle opere;

Il relativo pagamento è subordinato all'approvazione finale da parte dell'Azienda.

ARTICOLO 4

DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà la durata di 45 giorni dalla data di esecutività della Deliberazione di affidamento del presente incarico professionale.

ARTICOLO 5

DOCUMENTI, SPESE E RESPONSABILITA'

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, è tenuto a produrre i seguenti documenti, da acquisire agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico.

Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti;
- b) di inesistenza di cause di incompatibilità con il presente incarico;
- c) attestante la regolarità contributiva.

Il Professionista in relazione a eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale in oggetto e/o ai rischi professionali derivanti nell'esercizio delle attività del presente incarico, è tenuto a possedere, ed a fornire a questa Amministrazione, all'atto della sottoscrizione della presente Convenzione, copia di Assicurazione sul rischio Professionale.

La presente Convenzione è assoggettata all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i., e le spese per valori bollati relative al presente atto si intendono a carico del Professionista.

ART. 6**NORME ANTICORRUZIONE**

Il professionista si impegna a rispettare integralmente la normativa in materia di prevenzione della corruzione ex lege 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i., e dichiara di aver preso visione del "codice etico comportamentale" dell'Azienda, approvato con Deliberazione n. 63/DG del 31.01.2014, disponibile sul portale aziendale seguendo il link Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali – il quale prevede all'art. 2 che il sopracitato codice di comportamento si applichi a tutti i dipendenti dell'Azienda e a "omissis ...tutti i soggetti che a qualsiasi titolo collaborano con questa Amministrazioneomissis...A tutti costoro è fatto obbligo di applicare le disposizioni dei Codici di comportamento – di fonte legislativa ed interna – sia nei rapporti con gli interlocutori esterni, in particolare nei confronti di terzi aventi rapporti negoziali con l'Azienda Ospedaliera nonché verso l'utenza. L'Attività degli **operatori** deve essere

conforme ai principi di imparzialità e trasparenza, nonché al rispetto degli obblighi di riservatezza, dovendosi uniformare in ambito sanitario alle buone prassi ed alla normativa vigente”.

Il Professionista si impegna, inoltre, a rispettare i divieti di cui al D.P.R. n. 63/13 con particolare riferimento a quanto previsto all’art. 4 in tema di “regali, compensi e altri utilità”, all’art. 7 “obbligo di astensione”, all’art. 8 “prevenzione della corruzione”, all’art. 11 “comportamento in servizio” e all’art. 16 “responsabilità conseguente alla violazione dei doveri del codice”.

ART. 7

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DEL CONFLITTO DI INTERESSI

Prima dell’avvio dell’attività presso l’Azienda Ospedaliera, il Professionista si impegna a comunicare all’Azienda i nominativi dei soggetti che dovranno sottoscrivere la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata da relativi curricula. Qualora intervenissero sostituzioni nei soggetti individuati, il Professionista si impegna a dare comunicazione tempestiva all’Azienda Ospedaliera al fine di consentire l’acquisizione da parte dell’Azienda Ospedaliera della dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata dai relativi curricula, in analogia con quanto descritto al comma precedente.

ARTICOLO 8

CESSIONE DI CREDITI

Ai sensi dell’art. 1260, Il comma del C.C., non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto, giusta Deliberazione n. 735 del 27.10.1995.



ARTICOLO 9**SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico del Professionista.

ARTICOLO 10**DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie contrattuali che non potessero essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente secondo la normativa in materia. Il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

INFORMATIVA

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") i dati oggetto della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le relative finalità. Pertanto, con la sottoscrizione, il Professionista ne autorizza il trattamento.

Roma,

Il Professionista
(Arch. Isabella Mariotti)

per l'Azienda Ospedaliera
Complesso Ospedaliero S.Giovanni-Addolorata
Il Direttore Generale
(Dott.ssa Ilde Coiro)

AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI – ADDOLORATA
CONVENZIONE DI INCARICO PER ATTIVITA' DI STUDIO
E RILAVAMENTO DATI

Che, con Determinazione n. 45/U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico del 17.02.2016, la “ARCHIMEDE GROUP S.a.s.”, Specialista in materia di umidità di risalita, è stata incaricata di effettuare un’ Analisi Strumentale e di Diagnostica sulle murature dei locali del S.P.D.C. - ex RM/2, presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, in Via di S. Stefano Rotondo, 5 - 00184 Roma.

Che, a seguito dei risultati dello studio eseguito dall’ “ARCHIMEDE GROUP S.a.s.”, si è reso necessario redigere una specifica Perizia Tecnica di intervento edile, finalizzato alla risoluzione dei problemi derivanti dai fenomeni di imbibizione.

Che, con Ordine di Servizio del 14.07.2016, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Pontoriero, in relazione all’urgenza richiesta dalla ASL RM/2, ha dato disposizione all’Arch. Isabella Mariotti, già incaricata della Direzione dei Lavori del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di elaborare una Perizia con la predisposizione degli atti da porre a base di gara, per l’esecuzione delle opere di risanamento dei locali del S.P.D.C., avvalendosi della Consulenza, in materia di umidità di risalita, della “ARCHIMEDE GROUP S.a.s.”.

Che, con D.G.R. n. 425 del 26.07.2016 avente ad oggetto “D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni

Addolorata” la Giunta Regionale ha rimodulato il Finanziamento di €. 968.594,77, di cui €. 635.677,49 per finanziare l'intervento di risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita, presso il Presidio dell'Addolorata - S.P.D.C..

Che, in attuazione della Deliberazione n. /DG del è stata approvata la presente Convenzione di incarico professionale.

Quanto sopra premesso

TRA

La Dr.ssa Ilde Coiro nata a S. Arsenio (Salerno) il 16.09.1954, C.F.: CRO LDI 54P56 1307B, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell' "Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni – Addolorata” con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam, 9 Codice Fiscale e Partita I.V.A.: n. 04735061006, nominata tale con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00031 del 30.01.2014;

E

La Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", Via F. Tasca n. 117, - 35010 – San Pietro in Gu (PD) - Partita I.V.A. e C.F.: 04613330283 - numero REA: PD - 404321

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

La Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", si impegna ad espletare l'incarico di Consulenza e assistenza in materia di risanamento dai fenomeni dovuti all' umidità di risalita, dei locali del S.P.D.C., attraverso l'indispensabile raccolta dei dati e la loro interpretazione mediante la fornitura

e l'installazione di un dispositivo funzionante sulla base di leggi naturali, senza ausilio di corrente elettrica.

La "ARCHIMEDE GROUP S.a.s." dovrà garantire la Collaborazione ed il necessario supporto tecnico specialistico, al Professionista esterno Arch. Isabella Mariotti, incaricata di redigere la Perizia Suppletiva e tutti gli atti di gara per l'affidamento delle opere di risanamento in oggetto.

Le attività di Consulenza e assistenza relative all'incarico in oggetto fanno riferimento alla Vs. Proposta del 12.07.2016 e, comunque, concordate con l'Arch. Isabella Mariotti e con il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Pontoriero.

La fornitura e l'installazione del dispositivo fa riferimento alla Vs. Proposta del 26.07.2016 e, comunque, concordata con il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Pontoriero.

ART. 2

TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI CONSULENZA E ASSISTENZA

Il termine per l'esecuzione dell'attività di consulenza in oggetto è stabilito in **45 giorni** naturali e consecutivi, dalla data di esecutività della Deliberazione di affidamento dell'incarico professionale.

Codesta Società si impegna ad espletare l'incarico affidato garantendo al committente il rispetto dei tempi prestabiliti per l'espletamento della gara d'appalto, e ogni e qualsivoglia termine previsto dalla normativa vigente.

ART. 3

IMPORTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per lo svolgimento delle attività di Consulenza e assistenza in materia di umidità di risalita, l'importo del compenso è concordato in €. 6.840,00 (+ I.V.A. 22% = €. 8.344,80).

Per l'indispensabile raccolta dai dati e la loro interpretazione mediante la fornitura e l'installazione del dispositivo l'importo del compenso è concordato in €. 17.125,00 (+ I.V.A. 22% = €. 20.892,50), che dovrà essere comunicata

preventivamente all'Arch. Isabella Mariotti per la dovuta approvazione preliminare. La corresponsione di quanto stabilito avverrà dietro approvazione dell'Arch. Isabella Mariotti, secondo le seguenti modalità:

- **30%** alla Validazione dell'Elaborazione Progettuale;
- **60%** alla pubblicazione degli atti di gara per l'affidamento delle opere da eseguire;
- **10%** alla consegna delle opere.

La presentazione delle fatture relative ai pagamenti sopra descritti, dovrà avvenire a seguito di Attestazioni da parte dell'Arch. Isabella Mariotti di congruità della spesa.

ARTICOLO 4

MODALITA' E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

La Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s." deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati. In particolare dovrà essere garantito l'assolvimento delle prestazioni affidate.

ARTICOLO 5

DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà la durata di 45 giorni naturali e consecutivi, dalla data di esecutività della Deliberazione di affidamento dell'incarico professionale.

ARTICOLO 6

DOCUMENTI, SPESE E RESPONSABILITA'

La "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, è tenuto a produrre i seguenti documenti, da acquisire agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico.

Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti;
- b) di inesistenza di cause di incompatibilità con il presente incarico;
- c) attestante la regolarità contributiva.

Il Professionista in relazione a eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale in oggetto e/o ai rischi professionali derivanti nell'esercizio delle attività del presente incarico, è tenuto a possedere, ed a fornire a questa Amministrazione, all'atto della sottoscrizione della presente Convenzione, copia di Assicurazione sul rischio Professionale.

La presente Convenzione è assoggettata all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i., e le spese per valori bollati relative al presente atto si intendono a carico del Professionista.

ART. 7

NORME ANTICORRUZIONE

La ARCHIMEDE GROUP S.a.s., si impegna a rispettare integralmente la normativa in materia di prevenzione della corruzione ex lege 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i., e dichiara di aver preso visione del "codice etico comportamentale" dell'Azienda, approvato con Deliberazione n. 63/DG del 31.01.2014, disponibile

sul portale aziendale seguendo il link Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali – il quale prevede all’art. 2 che il sopracitato codice di comportamento si applichi a tutti i dipendenti dell’Azienda e a “*omissis* ...tutti i soggetti che a qualsiasi titolo collaborano con questa Amministrazione*omissis*...A tutti costoro è fatto obbligo di applicare le disposizioni dei Codici di comportamento – di fonte legislativa ed interna – sia nei rapporti con gli interlocutori esterni, in particolare nei confronti di terzi aventi rapporti negoziali con l’Azienda Ospedaliera nonché verso l’utenza. L’Attività degli **operatori** deve essere conforme ai principi di imparzialità e trasparenza, nonché al rispetto degli obblighi di riservatezza, dovendosi uniformare in ambito sanitario alle buone prassi ed alla normativa vigente”.

Il Professionista si impegna, inoltre, a rispettare i divieti di cui al D.P.R. n. 63/13 con particolare riferimento a quanto previsto all’art. 4 in tema di “regali, compensi e altri utilità”, all’art. 7 “obbligo di astensione”, all’art. 8 “prevenzione della corruzione”, all’art. 11 “comportamento in servizio” e all’art. 16 “responsabilità conseguente alla violazione dei doveri del codice”.

ART. 8

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DEL CONFLITTO DI INTERESSI

Prima dell’avvio dell’attività presso l’Azienda Ospedaliera, la Società ARCHIMEDE GROUP S.a.a., si impegna a comunicare all’Azienda i nominativi dei soggetti che dovranno sottoscrivere la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata da relativi curricula. Qualora intervenissero sostituzioni nei soggetti individuati, il professionista si impegna a darne comunicazione tempestiva all’Azienda Ospedaliera al fine di consentire l’acquisizione da parte dell’Azienda Ospedaliera della dichiarazione di assenza del conflitto di interessi

corredata dai relativi curricula, in analogia con quanto descritto al comma precedente.

ARTICOLO 9

CESSIONE DI CREDITI

Ai sensi dell'art. 1260, II comma del C.C., non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto, giusta Deliberazione n. 735 del 27.10.1995.

ARTICOLO 10

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico della Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s."

ARTICOLO 11

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie contrattuali che non potessero essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente secondo la normativa in materia. Il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

INFORMATIVA

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") i dati oggetto della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le relative finalità. Pertanto, con la sottoscrizione, il Professionista ne autorizza il trattamento.

Roma,

La Società
ARCHIMEDE GROUP S.a.s.

(timbro e firma)

per l'Azienda Ospedaliera
Complesso Ospedaliero S.Giovanni-Addolorata
Il Direttore Generale
(Dott.ssa Ilde Coiro)

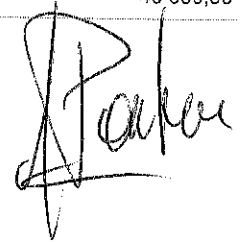
Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Off.Autor.	Anno	Numero	Sub.	14/09/2016	40 000,00	DGR 425 DEL 26/07/2016 - "DGR 740 DEL 04/11/2014 - RIMODULAZIONE FONDI - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DA UMIDITA' PRESSO IL SPDC - Convenzione di incarico professionale all'Arch. Isabella MARIOTTI per la Redazione di una Perizia Suppletiva e predisposizione atti di gara
UA1	2016	47	1			

CDC Prop: 11020800 - UOC PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

Importo Previsione: 48 344,80
Somme 40 000,00
Disponibilità: 8 344,80
Importo 40 000,00



Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2016	47	2	14/09/2016	8 344,80	DGR 425 DEL 26/07/2016 - "DGR 740 DEL 04/11/2014 - RIMODULAZIONE FONDI - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DA UMIDITA' PRESSO IL SPDC - Convenzione incarico professionale alla ARCHIMEDE GROUP Sas - per Consulenza in materia di umidità di risalita

CDC Prop: 11020800 - UOC PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

Importo Previsione: 48 344,80
Somme 48 344,80
Disponibilità: 0,00
Importo 8 344,80



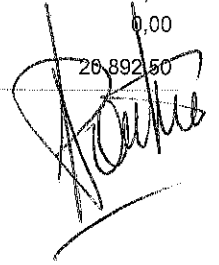
Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	14/09/2016	20 892,50	DGR 425 DEL 26/07/2016 - "DGR 740 DEL 04/11/2014 - RIMODULAZIONE FONDI - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DA UMIDITA' PRESSO IL SPDC - Fornitura e installazione attrezzatura raccolta dati e loro interpretazione da parte della ARCHIMEDE GROUP S.a.s.
UA1	2016	47	3			

CDC Prop: 11020800 - UOC PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Conto: 101020503 - Attrezzature generiche

Importo Previsione: 20 892,50
Somme ~~20 892,50~~
Disponibilità: 0,00
importo 20 892,50





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

UOSD *AR* Generali



DELIBERAZIONE

N. 707/DG DEL 26 SET. 2016

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

26 SET. 2016

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

26 SET. 2016

- data di esecutività:

26 SET. 2016



Deliberazione originale
Composta di n. 26 fogli 2016
Esecutiva il 26 SET. 2016
Il Direttore della U.O.S.D. Affari Generali
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)

FR

[Handwritten mark]