



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

202/159
Numero16 MAR. 2016
data

OGGETTO: Approvazione Convenzione di incarico professionale all' Arch. Isabella MARIOTTI, per lo svolgimento dell' Attività Esecutiva Contabile e dell'Attività Peritale dei seguenti procedimenti:

- 1) "Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini", affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
- 2) "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A.", aggiudicata alla Ditta DUROMART S.r.l.

Esercizio 2016 Conto

Centro di Costo

Sottoconto n° 502020210

Budget:

- Assegnato € _____

- Utilizzato € _____

- Presente Atto € 47.401.77

- Residuo € _____

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO SI Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria
Patrimoniale

[Firma]
Data.....10/3/16.....

U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione
del Patrimonio Immobiliare- Storico[Firma]
Tiziana Perugini

L' estensore

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesco PontorieroData 07/03/2016 Firma [Firma]Il Direttore della U.O.C.
Arch. Francesco Pontoriero
Data 07/03/2016 Firma [Firma]Proposta n° 180 del 07.03.16

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

FavorevoleData 14.3.16

[Firma]
IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Stefano Pompili

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Data 11/3/16

[Firma]
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n. 23 di cui n. 22 di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che la materia dei lavori pubblici è disciplinata dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e dal D.P.R. n. 207/2010;

PRESO ATTO che, con Deliberazione n. 1072/DG del 17.12.2015, si è proceduto alla sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico F.R. dell'Azienda Ospedaliera, dal 16.12.2015 e per tutta la durata dello stato restrittivo della libertà e, tra l'altro, dagli incarichi affidati di:

- Direttore dei Lavori, per effetto della Deliberazione 262/DG del 20.03.2013, del "*Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini*", affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
- Direttore dei Lavori, del Programma d'intervento D.G.R. Lazio n. 28 del 21.10.2014 per la "*Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A.*", di cui alla Determinazione n. 131/U.O.C. TEC. dell' 08.09.2014, di Istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 207/2010, aggiudicato alla Ditta DUROMART S.r.l.;

che, la TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo), ha trasmesso la Visura di Evasione di avvenuta variazione dello status aziendale dal 05.11.2015;

che, per gli intervenuti eventi suddetti, è indispensabile procedere alla nomina di un altro professionista, la cui ratio è quella di concentrare l'adozione degli atti di competenza degli incarichi in questione in capo ad un unico soggetto, ai fini della certezza e celerità dell'azione amministrativa;

dell'inesistenza nell'organico dell'Azienda Ospedaliera di personale libero da incarichi, in possesso anche dei requisiti necessari in relazione ai carichi di lavoro, che possa fattivamente svolgere le suddette attività;

che, a norma dell'art. 90 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per le carenze in organico di personale tecnico, è consentito il ricorso ad un professionista esterno di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), in possesso dei necessari requisiti di legge, accertate e certificate dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Pontoriero;

che, l'incarico di che trattasi deve comportare anche un'attività peritale che possa certificare la corretta e trasparente continuità dell'attività esecutiva della Direzione Lavori e di Contabilità e liquidazione lavori, secondo le voci di cui al D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013;


che, a seguito del Decreto del Commissario ad Acta n. U00221/2015 della Regione Lazio di approvazione del Piano Biennale degli Acquisti contenente le iniziative di gara da espletare dal 01 giugno 2015 al 31 dicembre 2016, con Deliberazione n. 729/DG del 14.08.2015 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento della gara autonoma, ricompresa nel suddetto Piano Biennale, denominata "Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini", per l'importo biennale a base d'asta di €. 2.260.000,00 + I.V.A.;

RILEVATA

l'urgenza di poter disporre, nelle more dell'affidamento del succitato "Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini", della necessaria e indispensabile manutenzione degli immobili di proprietà e/o gestione dell'Azienda, al fine di prevenire possibili interruzioni del servizio di carattere sanitario, come rilevato con Deliberazione n. 157/DG del 02.03.2015 e, pertanto, di fare affidamento di una figura professionale sopra descritta;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, per importi inferiori ad €. 40.000,00;

che, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento, ha effettuato una valutazione comparativa tra i soggetti iscritti nell'Elenco dei Professionisti pubblicato sul sito internet Aziendale, rilevando dai relativi curriculum professionali, già acquisiti agli atti dell'Amministrazione, la competenza ed i requisiti di qualificazione, necessari allo svolgimento dell'incarico, nonché la conoscenza di presupposti morfologici e strutturali dei Presidi Ospedalieri dell'Azienda, ritenendoli professionisti di fiducia, di comprovata esperienza e capacità professionale: 

che, dall'esito di detta valutazione comparativa, con note prot. n. 5886 del 26.02.2016 e n. 5887 del 26.02.2016, allegate al presente provvedimento come parti integranti e sostanziali (**All.ti nn. 1 e 2**), il Responsabile Unico del Procedimento, ha chiesto ai Professionisti: Arch. Francesco Marzullo e Arch. Isabella Mariotti, di comunicare la disponibilità ad assumere l'incarico;

che, l'Arch. Francesco Marzullo, in riscontro alla suddetta richiesta prot. 5886 del 26.02.2016 ha presentato, tramite PEC del 02.03.2016, giusto preventivo, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 3**), determinato con riferimento alle Tariffe Professionali vigenti, di cui al D.M. n. 143 del 31.10.2013, per l'importo complessivo di €. 39.982,56 (C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% esclusi), dal quale si evince che il professionista non ha effettuato alcun ribasso sull'importo posto a base d'asta;

che, l' Arch. Isabella Mariotti, in riscontro alla suddetta richiesta prot. n. 5887 del 26.02.2016, ha inviato tramite PEC del 01.03.2016, la nota con la quale ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in questione ed ha presentato giusto preventivo, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 4**), determinato con riferimento alle Tariffe Professionali vigenti, di cui al D.M. n. 143 del 31.10.2013, per l'importo complessivo di €. 37.359,53 (C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22% esclusi), pari al ribasso offerto del 9,50% sull'importo posto a base d'asta:

che, il Responsabile del Procedimento ha accolto la proposta dell' Arch. Isabella Mariotti, ritenendola congrua;

che, ai fini del perfezionamento del rapporto di collaborazione da instaurare con il Professionista esterno di fiducia Arch. Isabella MARIOTTI è necessario approvare la Convenzione di incarico professionale che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All. 5**), ne fissa il compenso nei limiti di €. 37.359,53 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €. 47.401,77), da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;

L'onere complessivo di €. 47.401,77 (4% C.N.P.A.I.A.L.P. e 22% I.V.A. compresi), trova riferimento al conto n. 502020210 "Altre collaborazioni e prestazioni di lavoro - area non sanitaria" - Macroautorizzazione n. 24 Sub.ne n. - Anno 2016.

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO

in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

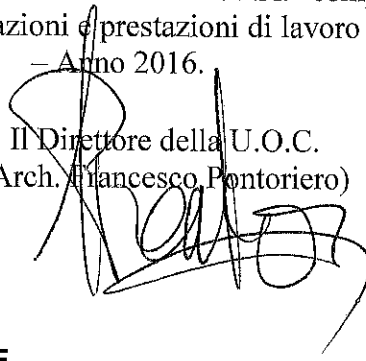
PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di disporre, nelle more all'affidamento della gara autonoma, di cui al Decreto del Commissario ad Acta n. U00221/2015 della Regione Lazio di approvazione del Piano Biennale degli Acquisti, denominata "*Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini, per l'importo biennale a base d'asta di €. 2.260.000,00 + I.V.A.*", indetta con Deliberazione n. 729/DG del 14.08.2015, della necessaria e indispensabile manutenzione degli immobili di proprietà e/o gestione dell'Azienda, al fine

- di prevenire possibili interruzioni del servizio di carattere sanitario, e, pertanto, di disporre di una figura professionale sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate;
- di affidare l'incarico, ai sensi dall'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., da parte del Responsabile del Procedimento;
- di prendere atto delle note prot. nn. 5886 e 5887 del 26.02.2016, e delle parcelle professionali dei professionisti esterni, allegate al presente provvedimento come parti integranti e sostanziali (**All.ti nn. 1 - 2 - 3 e 4**);
- di conferire, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, al professionista esterno di fiducia Dr.ssa Arch. Isabella MARIOTTI, l'incarico per lo svolgimento dell'Attività Esecutiva Contabile e dell'Attività Peritale relative ai seguenti procedimenti:
 - 1) "Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini", affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
 - 2) "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 - Roma, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A." aggiudicata alla Ditta DUROMART S.r.l.;
- di approvare lo schema di convenzione di incarico che, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to 5**), ne fissa il compenso nei limiti di ne fissa il compenso nei limiti di €. 37.359,53 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €. 47.401,77), da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste, determinato, con riferimento alle previgenti tariffe professionali di cui al D.M. n. 143 del 31.10.2013;
- L'onere complessivo di €. 47.401,77 (4% C.N.P.A.I.A.L.P. e 22% I.V.A. compresi), trova riferimento al conto n. 502020210 "Altre collaborazioni e prestazioni di lavoro - area non sanitaria" - Macroautorizzazione n. 24 Sub.ne n. - Anno 2016.

Il Direttore della U.O.C.
(Arch. Francesco Pontoriero)



IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000031 del 30.01.2014

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;




PRESO ATTO altresì, che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;
ritenuto di dover procedere

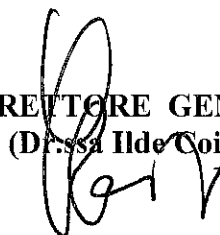
DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

SP

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(D^{ssa} Ilde Coiro)



U.O.C. Progettazione, Conservazione
E valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare-Storico

Prot. n. 5886

Roma, 26 febbraio 2016

Dr Francesco Marzullo
MARZULLO S.R.L.

VIA GIROLAMO DA CARPI N 6
ROMA

fmarzullo@legalmail.it
studi@marzullo srl.com

Oggetto: Affidamento incarico – Richiesta parcella

A seguito della sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico dell'Azienda Ospedaliera, si comunica alla S.V. che nell'ambito dell'Albo dei Professionisti di fiducia, codificato nell'Albo del 16.12.2015, si ritiene di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'incarico di importo inferiore ad €. 40.000,00, con caratteristiche di prestazioni fiduciarie al fine di peritare la corretta esecuzione delle procedure di Certificazioni degli Stati di Avanzamento dei Lavori e di conclusione dei due procedimenti di seguito specificati:

- **"Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini"**, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
- **Programma d'Intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma"**, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. – Aggiudicata alla Ditta DUROMART s.r.l.,

In particolare il Suo incarico dovrà riportare:

- 1) **"Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini"**, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
 - a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE €. 18.232,11 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €.22.132,90);



- a.1 Direzione lavori delle ultime fasi del Contratto di cui al punto 1), di manutenzione ordinaria e Straordinaria delle opere edili ed affini, con la tenuta dei documenti di cantiere e verifica della buona esecuzione degli interventi concordati e condivisi con lo Scrivente da far eseguire alla ditta affidataria di cui al Contratto in essere. Tale incarico avrà la durata di 3 mesi, con possibile rinnovo altri 2 mesi, e dovrà garantire una presenza giornaliera Sua o di un Suo delegato al fine di svolgere le competenti prestazioni di Direzione Lavori e Assistenza di cantiere per la manutenzione ordinaria e, nel caso di interventi specifici, di manutenzione straordinaria. Si specifica che al momento dell'affidamento del nuovo "Servizio Integrato di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini", che il Suo impegno dovrà prevedere anche la chiusura dello stato "Stato Finale" delle attività svolte nel periodo 2014-fine lavori, dalle Ditte aggiudicataria, e relativi atti di conclusione.
- a.2 Assistenza al collaudo per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 2014-fine lavori, a seguito del nuovo e prossimo affidamento della gara "Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini", ricompresa nel Piano Biennale degli Acquisti della regione Lazio,

b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €.);

- b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

2) Programma d'Intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 - Roma", per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. - Aggiudicata all'ATI **DUROMART s.r.l.**,

a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE €9.378,66 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = € 12.375,63)

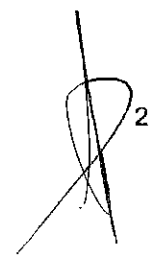
- a.1 Procedure di verifica delle attività di Direzione Lavori dell'intervento di cui al Punto 1 con definizione dello Stato Finale da fornire al Collaudatore nominato dalla Società SVILUPPO LAZIO S.p.A.. Tale impegno dovrà riguardare

b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €.);

- b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

Quanto sopra esposto è stato calcolato in ossequio alla normativa vigente nella valutazione dei compensi dei professionisti, di cui al D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013.

Per quanto sopra, Si chiede alla S.V. la disponibilità ad assumere l'incarico ed, in caso affermativo, la S.V. è invitata a produrre proposta di parcella professionale di cui al succitato D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, compilando lo schema di seguito riportato, restituendo, in segno di accettazione la presente debitamente sottoscritta.



2



MODULO DI COMPILAZIONE OFFERTA DI INCARICO PROFESSIONALE SULLA BASE DEL DM 143 DEL 31 OTTOBRE 2013

1 "Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini" A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate); **1.956.786,65**

PERIODO DI RIFERIMENTO TOTALE INCARICO DIREZIONE	07/02/2014	30/06/2016	TOTALE GG	874
INCARICO DA AFFIDARE	01/03/2016	30/06/2016	TOTALE gg.	121

	PARCHEGGIO	SUOLA	INCARICO	OFFERTA
a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE				
Qcl.01 DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO				
Qcl.02 LIQUIDAZIONE				
Qcl.03 CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO				
Qcl.10a CONTABILITA' LAVORI A CORPO				
Qcl.12 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESCEUZIONE				
Qcl.13 SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E				
Qdl.01 Assistenza al collaudo				
Qdl.02 REVISIONE TECNICO CONTABILE				
b ATTIVITA' PERITALE				
Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.				
	14.728,32	3.503,80	18.232,11	
	4.418,50	1.767,40	6.185,89	6.185,89

2 Programma d'intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 - Roma" per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. - Aggiudicata all'ATI DUROMART S.T.I. **979.730,44**

	PARCHEGGIO	SUOLA	INCARICO	OFFERTA
a ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE CONCLUSIVA A CORPO				
Qcl.02 LIQUIDAZIONE				
Qcl.03 CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO				
Qcl.10a CONTABILITA' LAVORI A CORPO				
Qcl.13 SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E				
Qdl.01 Assistenza al collaudo				
Qdl.02 REVISIONE TECNICO CONTABILE				
b ATTIVITA' PERITALE				
Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.				
	8.756,37	622,28	9.378,66	
	4.418,50	1.767,40	6.185,89	6.185,89

TOTALE INCARICO **32.321,68** **7.660,87** **39.982,56**

4% CNPAIA 1.599,30
 IVA 22% 9.148,01
TOTALE **50.729,87**

DATA _____ FIRMA _____

Si porgono cordiali saluti

IL DIRETTORE
 (Arch. Francesco Pontofiero)

U.O.C. Progettazione, Conservazione
E valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare-Storico

Prot. n. 5887

Roma, 26 febbraio 2016

Dott. Ssa Arch. Isabella
MARIOTTI

Via Laodicea 18
ROMA
i.mariotti@pec.archrm.it

Oggetto: Affidamento incarico – Richiesta parcella

A seguito della sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico dell'Azienda Ospedaliera, si comunica alla S.V. che nell'ambito dell'Albo dei Professionisti di fiducia, codificato nell'Albo del 16.12.2015, si ritiene di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'incarico di importo inferiore ad €. 40.000,00, con caratteristiche di prestazioni fiduciarie al fine di peritare la corretta esecuzione delle procedure di Certificazioni degli Stati di Avanzamento dei Lavori e di conclusione dei due procedimenti di seguito specificati:

- *“Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini”*, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
- *Programma d'Intervento per la “Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma”*, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. – Aggiudicata alla Ditta DUROMART s.r.l.,

In particolare il Suo incarico dovrà riportare:

- 1) *“Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini”*, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
 - a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE €. 18.232,11 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €.22.132,90);
 - a.1 Direzione lavori delle ultime fasi del Contratto di cui al punto 1), di manutenzione ordinaria e Straordinaria delle opere edili ed affini, con la tenuta dei documenti di cantiere e verifica della buona esecuzione degli interventi concordati e condivisi con lo Scrivente da far eseguire alla ditta affidataria di cui al Contratto in essere. Tale incarico avrà la durata di 3 mesi, con possibile rinnovo altri 2 mesi, e dovrà garantire una presenza giornaliera Sua o di un Suo





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA**

delegato al fine di svolgere le competenti prestazioni di Direzione Lavori e Assistenza di cantiere per la manutenzione ordinaria e, nel caso di interventi specifici, di manutenzione straordinaria. Si specifica che al momento dell'affidamento del nuovo "Servizio Integrato di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini", che il Suo impegno dovrà prevedere anche la chiusura dello stato "Stato Finale" delle attività svolte nel periodo 2014-fine lavori, dalle Ditte aggiudicataria, e relativi atti di conclusione.

a.2 Assistenza al collaudo per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 2014-fine lavori, a seguito del nuovo e prossimo affidamento della gara "Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini", ricompresa nel Piano Biennale degli Acquisti della regione Lazio,

b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €);

b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

2) Programma d'Intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 - Roma", per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. - Aggiudicata all'ATI **DUROMART s.r.l.**,

a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE € 9.378,66 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = € 12.375,63)

a.1 Procedure di verifica delle attività di Direzione Lavori dell'intervento di cui al Punto 1 con definizione dello Stato Finale da fornire al Collaudatore nominato dalla Società SVILUPPO LAZIO S.p.A.. Tale impegno dovrà riguardare

b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €);

b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

Quanto sopra esposto è stato calcolato in ossequio alla normativa vigente nella valutazione dei compensi dei professionisti, di cui al D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013.

Per quanto sopra, Si chiede alla S.V. la disponibilità ad assumere l'incarico ed, in caso affermativo, la S.V. è invitata a produrre proposta di parcella professionale di cui al succitato D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, compilando lo schema di seguito riportato, restituendo, in segno di accettazione la presente debitamente sottoscritta.

MODULO DI COMPILAZIONE OFFERTA DI INCARICO PROFESSIONALE SULLA BASE DEL DM 143 DEL 31 OTTOBRE 2013

1 Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini - A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate) **1.956.786,65**

PERIODO DI RIFERIMENTO TOTALE INCARICO DIREZIONE 07/02/2014 30/06/2016 TOTALE GG 874

INCARICO DA AFFIDARE 01/03/2016 30/06/2016 TOTALE GG. 121

PARCELLA	SPES	IMPORTO	OFFERTA
a	a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE		
Qcl.01	DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO		
Qcl.02	LIQUIDAZIONE		
Qcl.03	CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO		
Qcl.10a	CONTABILITA' LAVORI A CORPO	14.728,32	18.232,11
Qcl.12	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESCUZIONE	3.503,80	
Qcl.13	SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E		
Qdl.01	Assistenza al collaudo		
Qdl.02	REVISIONE TECNICO CONTABILE		
b	ATTIVITA' PERITALE		
	Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.	4.418,50	6.185,89
		1.767,40	6.185,89

2 Programmata d'intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Ambo Aradam, 9 - Roma", per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. - Aggiudicata all'ATI DUROMART S.r.l., **979.730,44**

PARCELLA	SPES	IMPORTO	OFFERTA
a	ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE CONCLUSIVA A CORPO		
Qcl.02	LIQUIDAZIONE		
Qcl.03	CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO		
Qcl.10a	CONTABILITA' LAVORI A CORPO	8.756,37	9.378,66
Qcl.13	SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E	622,28	
Qdl.01	Assistenza al collaudo		
Qdl.02	REVISIONE TECNICO CONTABILE		
b	ATTIVITA' PERITALE		
	Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.	4.418,50	6.185,89
		1.767,40	6.185,89

TOTALE INCARICO	32.321,68	7.660,87	39.982,56	
		4% CNPAIA	1.599,30	
		IVA 22%	9.148,01	
		TOTALE	50.729,87	

DATA _____ FIRMA _____

Si porgono cordiali saluti

IL DIRETTORE
 (Arch. Francesco Pontonero)

ID Messaggio:

Riferimento messaggio:

Data invio: 26/02/2016 14:13:29



Data ricezione:

Mittente: <ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it>

Destinatario: <i.mariotti@pec.archrm.it>

CC:

Oggetto: Affidamento incarico - richiesta parcella

		Nome file	Dimensione	Firm. dig.	
		sep2sharp01_hsangiovanni.roma.it_20160226_135852.pdf	2,09MB	NO	

Pontoriero Francesco
U.O.C. PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Estremi del Documento Allegato:

Documento num. 11020800-2016-127 del 26/02/2016 14:12

Protocollo n. 5887/2016 del 26/02/2016

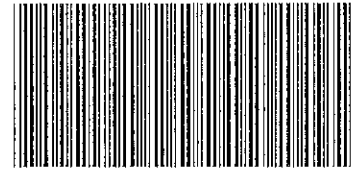
Destinatari esterni:

- ARCH. ISABELLA MARIOTTI (i.mariotti@pec.archrm.it)

Oggetto: Affidamento incarico - richiesta parcella

File allegati nel documento originale:

- sep2sharp01@hsangiovanni.roma.it_20160226_135852.pdf



20160006369

Arch. Francesco Marzullo

Firmato elettronicamente da Silvestri Maria

Prot. AOOHSG nr. 0006369 del 02/03/2016

02/03/2016

Alla c.a.

(ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it)

11020800 - U.O.C.
PROGETTAZIONE,
CONSERVAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE-
STORICO

Oggetto: Re: AFFIDAMENTO INCARICO - RICHIESTA PARCELLA

_____ MARZULLO S.r.l. ARCHITETTURA -
INGEGNERIA Uffici: Via Girolamo da Carpi n° 6 00196 ROMA TEL. 06.32.35.620 - FAX. 06.32.11.345
Codice Fiscale e P. I.V.A. 06315631009 E-MAIL - studio@marzullo.com

_____ ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it ha

scritto : >

>

> Pontoriero Francesco

> U.O.C. PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-
STORICO

>

> Estremi del Documento Allegato:

> Documento num. 11020800-2016-126 del 26/02/2016 14:08

> Protocollo n. 5886/2016 del 26/02/2016

>

> Destinatari esterni:

> - ARCH. FRANCESCO MARZULLO (f.marzullo@marzullo.com)

>

> Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO - RICHIESTA PARCELLA

>

>



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATAREGIONE
LAZIOU.O.C. Progettazione, Conservazione
E valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare-Storico

Prot. n.

Roma, 26 febbraio 2016

Dr Francesco Marzullo
MARZULLO S.R.L.VIA GIROLAMO DA CARPI N 6
ROMAfmorzullo@legalmail.it
studi@marzullo srl.com**Oggetto: Affidamento incarico – Richiesta parcella**

A seguito della sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico dell'Azienda Ospedaliera, si comunica alla S.V. che nell'ambito dell'Albo dei Professionisti di fiducia, codificato nell'Albo del 16.12.2015, si ritiene di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'incarico di importo inferiore ad €. 40.000,00, con caratteristiche di prestazioni fiduciarie al fine di peritare la corretta esecuzione delle procedure di Certificazioni degli Stati di Avanzamento dei Lavori e di conclusione dei due procedimenti di seguito specificati:

- *“Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini”*, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
- *Programma d'Intervento per la “Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma”*, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. – Aggiudicata alla Ditta DUROMART s.r.l.,

In particolare il Suo incarico dovrà riportare:

- 1) *“Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini”*, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
 - a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE €. 18.232,11 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% LV.A. = €.22.132,90);

Azienda Ospedaliera “Complesso Ospedaliero San Giovanni – Addolorata”
Via dell'Amba Aradam 9, - 00184 Roma - Tel. (06)77051- Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod.Attività 85112
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163

MARZULLO Srl
L'Amministratore Unico

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

- a.1 Direzione lavori delle ultime fasi del Contratto di cui al punto 1), di manutenzione ordinaria e Straordinaria delle opere edili ed affini, con la tenuta dei documenti di cantiere e verifica della buona esecuzione degli interventi concordati e condivisi con lo Scrivente da far eseguire alla ditta affidataria di cui al Contratto in essere. Tale incarico avrà la durata di 3 mesi, con possibile rinnovo altri 2 mesi, e dovrà garantire una presenza giornaliera Sua o di un Suo delegato al fine di svolgere le competenti prestazioni di Direzione Lavori e Assistenza di cantiere per la manutenzione ordinaria e, nel caso di interventi specifici, di manutenzione straordinaria. Si specifica che al momento dell'affidamento del nuovo "Servizio Integrato di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini", che il Suo impegno dovrà prevedere anche la chiusura dello stato "Stato Finale" delle attività svolte nel periodo 2014-fine lavori, dalle Ditte aggiudicataria, e relativi atti di conclusione.
- a.2 Assistenza al collaudo per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 2014-fine lavori, a seguito del nuovo e prossimo affidamento della gara "Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini", ricompresa nel Piano Biennale degli Acquisti della regione Lazio,
- b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €);
- b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

2) Programma d'intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 - Roma", per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. - Aggiudicata all'ATI *DUROMART s.r.l.*,

- a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE € 9.378,66 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = € 12.375,63)
- a.1 Procedure di verifica delle attività di Direzione Lavori dell'intervento di cui al Punto 1 con definizione dello Stato Finale da fornire al Collaudatore nominato dalla Società SVILUPPO LAZIO S.p.A.. Tale impegno dovrà riguardare
- b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €);
- b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

Quanto sopra esposto è stato calcolato in ossequio alla normativa vigente nella valutazione dei compensi dei professionisti, di cui al D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013.

Per quanto sopra, Si chiede alla S.V. la disponibilità ad assumere l'incarico ed, in caso affermativo, la S.V. è invitata a produrre proposta di parcella professionale di cui al succitato D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, compilando lo schema di seguito riportato, restituendo, in segno di accettazione la presente debitamente sottoscritta.

MARZULLI Srl
L'Amministrazione Unica

2



SI SISTEMA SANITARIO REGIONALE
**AZIENDA OSPEDALIERA
 SAN GIOVANNI ADDOLORATA**

MODULO DI COMPILAZIONE OFFERTA DI INCARICO PROFESSIONALE SULLA BASE DEL DM 143 DEL 31 OTTOBRE 2013

1 Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini - A.F.I. TREVIO S.r.l. s.a. (Capigruppo) con DURQMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.a. (Associate) **1.956.785,65**

PERIODO DI RIFERIMENTO TOTALE INCARICO DIREZIONE	07/02/2014	30/06/2016	TOTALE GG	874
INCARICO DA AFFIDARE	01/03/2016	30/06/2016	TOTALE RR.	121

		PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE	OFFERTA
a	1) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE				
Qcl.01	DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO				
Qcl.02	LIQUIDAZIONE				
Qcl.03	CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO				
Qcl.10a	CONTABILITA' LAVORI A CORPO	14.728,32	3.503,80	18.232,11	18.232,11
Qcl.12	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE				
Qcl.13	SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E				
Qcl.01	Assistenza al collaudo				
Qcl.02	REVISIONE TECNICO CONTABILE				
b	ATTIVITA' PERITALE				
	Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.	4.418,50	1.767,40	6.185,89	6.185,89

2 Programmazione Interventi per la Realizzazione di opere di Manutenzione straordinaria dell'immobile di Via dell'Arca, Azienda S. Giovanni, per la costruzione della società SVILUPPO LAZIO S.p.A. - (Applicativa all'ATTENDOMART S.r.l.) **979.730,44**

		PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE	OFFERTA
a	ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE CONCLUSIVA A CORPO				
Qcl.02	LIQUIDAZIONE				
Qcl.03	CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO				
Qcl.10a	CONTABILITA' LAVORI A CORPO	8.756,37	622,28	9.378,66	9.378,66
Qcl.13	SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E				
Qcl.01	Assistenza al collaudo				
Qcl.02	REVISIONE TECNICO CONTABILE				
b	ATTIVITA' PERITALE				
	Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.	4.418,50	1.767,40	6.185,89	6.185,89

TOTALE INCARICO **32.321,63 7.660,87 39.982,56 39.982,56**

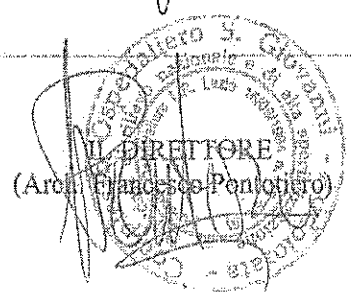
4% CNPAIA **1.599,30 1.599,30**

IVA 22% **9.148,01 9.148,01**

TOTALE **50.729,87 50.748,01**

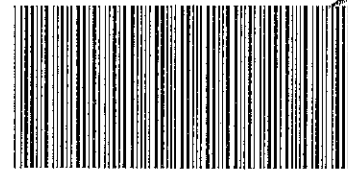
DATA 02.03.2016 FIRMA *[Firma]*
 L'Amministratore Unica

Si porgono cordiali saluti





**AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA**



20160006159

ARCH. ISABELLA MARIOTTI (i.mariotti@pec.archrm.it)

Firmato elettronicamente da Navarra Pasquale

Prot. AOOHSG nr. 0006159 del 01/03/2016

01/03/2016

Alla c.a.

(ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it)

11020800 - U.O.C.
PROGETTAZIONE,
CONSERVAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE-
STORICO

Oggetto: Alla c.a. Arch. Francesco Pontoriero

Accettazione Incarico

Arch. Isabella Mariotti

Isabella Mariotti
architetto

Spett.le
Azienda Ospedaliera
San Giovanni Addolorata
U.O.C. Progettazione, Conservazione
e Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare-Storico
00184 ROMA – Via dell’Amba Aradam 9
Alla c.a. Arch. Francesco Pontoriero

Roma 01/03/2016

ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it

Oggetto: Accettazione Incarico
Rif.: Proposta di Affidamento in data 26/02/2016
estremi Doc. Num. 11020800-2016-127 del 26/02/2016 prot. n. 5887/2016 del 26/02/2016

Faccio seguito alla proposta di affidamento di incarico in oggetto ricevuta con nota del 26/02/2016.

Con la presente Dichiaro la mia disponibilità ad assumere l'incarico da Voi propositomi ed allego l'offerta di parcella professionale, nella quale ho effettuato un ribasso del 9,50% (novevirgolacinquantapercento) sull'importo di base.

Nell'attesa di ulteriori indicazioni porgo distinti saluti.

Arch. Isabella Mariotti



U.O.C. Progettazione, Conservazione
 E valorizzazione del Patrimonio
 Immobiliare-Storico

Prot. n.

Roma, 26 febbraio 2016

Dott. Ssa Arch. Isabella
MARIOTTI

Via Laodicea 18
 ROMA

i.mariotti@pec.archrm.it

Oggetto: Affidamento incarico – Richiesta parcella

A seguito della sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico dell'Azienda Ospedaliera, si comunica alla S.V. che nell'ambito dell'Albo dei Professionisti di fiducia, codificato nell'Albo del 16.12.2015, si ritiene di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'incarico di importo inferiore ad €. 40.000,00, con caratteristiche di prestazioni fiduciarie al fine di peritare la corretta esecuzione delle procedure di Certificazioni degli Stati di Avanzamento dei Lavori e di conclusione dei due procedimenti di seguito specificati:

- *"Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini"*, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
- *Programma d'intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma"*, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. – Aggiudicata alla Ditta DUROMART s.r.l.,

In particolare il Suo incarico dovrà riportare:

- 1) *"Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini"*, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
 - a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE €. 18.232,11 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €. 22.132,90);
 - a.1 Direzione lavori delle ultime fasi del Contratto di cui al punto 1), di manutenzione ordinaria e Straordinaria delle opere edili ed affini, con la tenuta dei documenti di cantiere e verifica della buona esecuzione degli interventi concordati e condivisi con lo Scrivente da far eseguire alla ditta affidataria di cui al Contratto in essere. Tale incarico avrà la durata di 3 mesi, con possibile rinnovo altri 2 mesi, e dovrà garantire una presenza giornaliera Sua o di un Suo

Handwritten signatures and initials.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

delegato al fine di svolgere le competenti prestazioni di Direzione Lavori e Assistenza di cantiere per la manutenzione ordinaria e, nel caso di interventi specifici, di manutenzione straordinaria. Si specifica che al momento dell'affidamento del nuovo "Servizio Integrato di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini", che il Suo impegno dovrà prevedere anche la chiusura dello stato "Stato Finale" delle attività svolte nel periodo 2014-fine lavori, dalle Ditte aggiudicataria, e relativi atti di conclusione.

a.2 Assistenza al collaudo per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 2014-fine lavori, a seguito del nuovo e prossimo affidamento della gara "Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini", ricompresa nel Piano Biennale degli Acquisti della regione Lazio,

b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €);

b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

2) Programma d'Intervento per la "Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 - Roma", per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. - Aggiudicata all'ATI *DUROMART s.r.l.*,

a) ATTIVITA' BSECUTIVA CONTABILE € 9.378,66 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = € 12.375,63)

a.1 Procedure di verifica delle attività di Direzione Lavori dell'intervento di cui al Punto 1 con definizione dello Stato Finale da fornire al Collaudatore nominato dalla Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. Tale impegno dovrà riguardare

b) ATTIVITA' PERITALE € 4.418,32(+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €);

b.1 Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda.

Quanto sopra esposto è stato calcolato in ossequio alla normativa vigente nella valutazione dei compensi dei professionisti, di cui al D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013.

Per quanto sopra, Si chiede alla S.V. la disponibilità ad assumere l'incarico ed, in caso affermativo, la S.V. è invitata a produrre proposta di parcella professionale di cui al succitato D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, compilando lo schema di seguito riportato, restituendo, in segno di accettazione la presente debitamente sottoscritta.



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA**

MODULO DI COMPILAZIONE OFFERTA DI INCARICO PROFESSIONALE SULLA BASE DEL DM 143 DEL 31 OTTOBRE 2013

1) Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini - A.T.I. TREVISO S.r.l. s.r.l. (Capogruppo) con DUROMART S.N. s.r.l. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.r.l. (Associate) **1.996.788,65**

PERIODO DI RIFERIMENTO TOTALE INCARICO DIREZIONE 07/02/2014 30/06/2016 TOTALE GG 874
 INCARICO DA AFFIDARE 01/03/2016 30/06/2016 TOTALE GG. 121

		OFFERTA			
a)	ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE				
Qcd.01	DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO				
Qcd.02	LIQUIDAZIONE				
Qcd.03	CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO				
Qcd.10a	CONTABILITA' LAVORI A CORPO				
Qcd.12	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE	14.728,32	3.503,80	18.232,11	16'500,06
Qcd.13	SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E				
Qcd.01	Assistenza al collaudo				
Qcd.02	REVISIONE TECNICO CONTABILE				
b)	ATTIVITA' PERITALE				
	Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda	4.418,50	1.767,40	6.185,89	6.185,89

2) Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini - A.T.I. TREVISO S.r.l. s.r.l. (Capogruppo) con DUROMART S.N. s.r.l. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.r.l. (Associate) **979.730,44**

		OFFERTA			
a)	ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE CONCLUSIVA A CORPO				
Qcd.02	LIQUIDAZIONE				
Qcd.03	CONTROLLO E AGGIORNAMENTO ELABORATI DI PROGETTO				
Qcd.10a	CONTABILITA' LAVORI A CORPO				
Qcd.13	SUPPORTO AL RUP..... E DELLA C.S.E	8.756,37	622,28	9.378,65	8'487,59
Qcd.01	Assistenza al collaudo				
Qcd.02	REVISIONE TECNICO CONTABILE				
b)	ATTIVITA' PERITALE				
	Redazione di una perizia giurata relativa alla corretta esecuzione degli interventi e corrispondenza con gli atti contabili approvati dall'Azienda	4.418,50	1.767,40	6.185,89	6.185,89

TOTALE INCARICO **32.321,68 7.660,87 39.982,56 37'359,53**

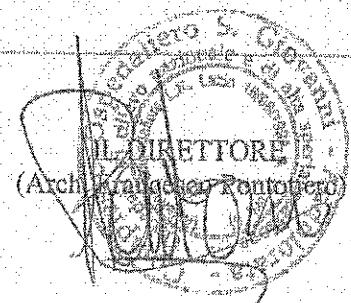
4% CNPAIA 1.599,30 1'494,38
 IVA 22% 9.149,01 8'567,86
 TOTALE 50.729,87 47'401,77



DATA 19/2/2016

FIRMA *Isabella Mariotti*

Si porgono cordiali saluti



AZIENDA OSPEDALIERA

COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI – ADDOLORATA


CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

Che, a seguito della sospensione cautelare dal servizio del dipendente tecnico F.R. dell'Azienda Ospedaliera, si è reso necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con caratteristiche di prestazioni fiduciarie al fine di peritare la corretta esecuzione delle procedure di Certificazioni degli Stati di Avanzamento dei Lavori e di conclusione dei due procedimenti di seguito specificati:

- 1) *“Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili ed affini”*, affidato all'A.T.I. TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);
- 2) *“Programma d'Intervento per la “Realizzazione di opere di Manutenzione Straordinaria dell'immobile di Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma, per la collocazione della Società SVILUPPO LAZIO S.p.A.” –* aggiudicata alla Ditta DUROMART s.r.l..

Che, in attuazione della Deliberazione n. del è stata approvata, in schema, la presente Convenzione di incarico professionale nella formulazione riportata nel presente atto

Quanto sopra premesso


1

TRA

La Dr.ssa Ilde Coiro nata a S. Arsenio (Salerno) il 16.09.1954, C.F.: CRO LDI 54P56 1307B, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell' "Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni – Addolorata" con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam, 9 Codice Fiscale e Partita I.V.A.: n. 04735061006, nominata tale con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00031 del 30.01.2014;

E

La Dr.ssa Arch. Isabella Mariotti, (in seguito detta Professionista), nata a il , residente in Via n. , C.F.: ,
 - Partita I.V.A. n.: , iscritto all'Ordine degli Architetti di e Provincia dal n. ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**ART. 1****OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Professionista si impegna a svolgere l'incarico nel rispetto dei termini di legge e regolamentari e secondo le procedure e modalità, concordate preventivamente con il Responsabile del Procedimento.

Nell'ambito dell'incarico il Professionista dovrà svolgere i compiti inerenti:

a) ATTIVITA' ESECUTIVA CONTABILE

- Direzione lavori delle ultime fasi del Contratto in essere di manutenzione ordinaria e Straordinaria delle opere edili ed affini, con la tenuta dei documenti di cantiere e verifica della buona esecuzione degli interventi concordati e condivisi con lo Scrivente da far eseguire alla ditta affidataria all'A.T.I.



TREVIO S.r.l. s.u. (Capogruppo) con DUROMART S.r.l. s.u. e CARLOTTA APPALTI S.r.l. s.u. (Associate);

- Assistenza al collaudo, derivante al fine lavori a seguito dell'affidamento della gara autonoma denominata "*Servizio Integrato di Manutenzione Edile ordinaria e straordinaria ed opere affini*", ricompresa nel Piano Biennale degli Acquisti della Regione Lazio.
- Procedure di verifica delle attività di Direzione Lavori con definizione dello Stato Finale da fornire al Collaudatore nominato dalla Società SVILUPPO LAZIO S.p.A. (aggiudicata alla DUROMART s.r.l.);

b) ATTIVITA' PERITALE

- Rendicontazione di perizia relativa alla corretta esecuzione dei suddetti interventi.

ARTICOLO 2

MODALITA' E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l'incarico nel rispetto dei termini di legge e regolamentari e secondo le procedure e modalità, concordate preventivamente con il Responsabile del Procedimento.

Il Professionista deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati. In particolare dovrà essere garantito l'assolvimento delle prestazioni affidate.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di leggi e regolamentari ed, in specie, aggiornato quotidianamente



il giornale dei lavori e, tempestivamente, la contabilità dei lavori necessaria al riscontro degli obblighi contrattuali, anche in accordo con l'organo di collaudo.

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso, fissato ai sensi della normativa vigente nella valutazione dei compensi dei professionisti, di cui al D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, in complessivi €. 47.401,77 (4% C.N.P.A.I.A. e 22% I.V.A. compresi), omnicomprensivo di ogni onere e spesa che il Professionista dovrà sostenere.

Il compenso verrà corrisposto con le seguenti modalità:

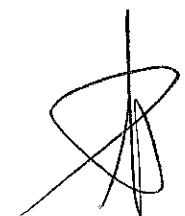
- 50% ad avvenuta conclusione attività di cui al precedente **punto a)**;
- 40% alla conclusione della perizia di cui al precedente **punto b)**;
- 10% ad avvenuto deposito della Perizia Giurata.

Il relativo pagamento è subordinato all'approvazione finale da parte dell'Azienda.

ARTICOLO 4

DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà la durata di mesi 4 (quattro) e dovrà garantire una presenza continua giornaliera del Professionista (o di un delegato del Professionista), al fine di svolgere le competenti prestazioni di Direzione Lavori e Assistenza di cantiere di manutenzione ordinaria e, nel caso di interventi specifici, di manutenzione straordinaria. Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di leggi e regolamentari ed in specie aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, la contabilità dei lavori necessaria al riscontro degli obblighi contrattuali, anche in accordo con l'organo di collaudo.



ARTICOLO 5

DOCUMENTI, SPESE E RESPONSABILITA'

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, è tenuto a produrre i seguenti documenti, da acquisire agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico:

Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti;
- b) di inesistenza di cause di incompatibilità con il presente incarico;
- c) attestante la regolarità contributiva.

Il Professionista in relazione ai rischi professionali derivanti dalle attività oggetto del presente incarico, è tenuto a possedere una Polizza Assicurativa per la Responsabilità Civile, che dovrà presentare all'atto della sottoscrizione della presente Convenzione.

La presente Convenzione è assoggettata all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i., e le spese per valori bollati relative al presente atto si intendono a carico del Professionista.

ARTICOLO 6

CESSIONE DI CREDITI

Ai sensi dell'art. 1260, Il comma del C.C., non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto, giusta Deliberazione n. 735 del 27.10.1995.

ARTICOLO 7**SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico del Professionista.

ARTICOLO 8**DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie contrattuali che non potessero essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente secondo la normativa in materia. Il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

INFORMATIVA

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") i dati oggetto della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le relative finalità. Pertanto, con la sottoscrizione, il Professionista ne autorizza il trattamento.

Roma,

Il Professionista
(Arch. Isabella Mariotti)

per l'Azienda Ospedaliera
Complesso Ospedaliero S.Giovanni-Addolorata
Il Direttore Generale
(Dott.ssa Ilde Coiro)





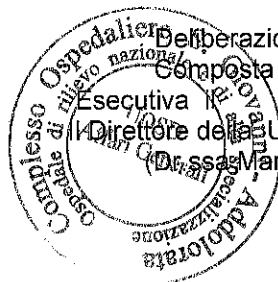
DELIBERAZIONE N. 206/189 DEL 16 MAR. 2016

Si attesta che la deliberazione: è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data 16 MAR. 2016

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data: 16 MAR. 2016

- data di esecutività: 16 MAR. 2016

Deliberazione originale
 composta di n. 25 fogli
16 MAR. 2016
 Esecutiva
 Direttore dell'U.O.S.D. Affari Generali
 (Dr. ssa Maria Rita Corsetti)



[Handwritten signature]