



DETERMINAZIONE: N. 166 / U.O.C. P.C. V.9. I.S. DEL 08 GIU. 2017
U.O.C. PROPONENTE: Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico

OGGETTO: Deliberazione della Giunta Regionale n. 425 del 26.07.2016, avente ad oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi - Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata" - per il risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) presso il Presidio Ospedaliero Addolorata (Finanziamento € 635.677,49).

- Affidamenti degli incarichi di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo delle opere edili, Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva e approvazione delle relative Convenzioni.
- Istituzione dell' Ufficio di Direzione dei Lavori.
- Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta specializzata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s." delle attività complementari relative a n. 3 + 1 monitoraggi sulle murature in cantiere, e approvazione dell'Atto Aggiuntivo alla Convenzione sottoscritta il 04.10.2016.

Esercizio 2017 Conto

Centro di Costo

Sottoconto n° 101021099

Budget:

- Assegnato € 72.134,66

- Utilizzato € 8.344,80

- Presente Atto € 63.789,86

- Residuo € /

Ovvero schema allegato

Scostamento Budget NO SI

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale

[Firma]

Data 8/6/17

U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico

Tiziana Perugini

[Firma]

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Francesco Pontoriero)

Firma 06/06/2017

Il Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico

Arch. Francesco Pontoriero

Firma [Firma]

Data 06/06/2017

Proposta n. 161 del 08/06/17

La presente determinazione si compone di n. 30 pagine di cui n. 22 di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che, per quanto attiene il procedimento in oggetto, la materia dei lavori pubblici è disciplinata dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dal D.P.R. n. 207/2010;

che, con Deliberazione n. 158/DG del 02/03/2015 è stato adottato il nuovo Atto Aziendale dell'Azienda Ospedaliera - Complesso Ospedaliero San Giovanni, Addolorata, approvato con Decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. U00112 del 19.03.2015;

che, a seguito del nuovo Atto Aziendale, con Deliberazione n. 529/DG del 09.06.2015, (parzialmente modificata con Deliberazioni nn. 1004/DG del 01.12.2015 e n. 351/DG del 09.05.2016), è stato disposto di attribuire ex novo le deleghe sia di funzioni che per specifiche materie, riepilogate negli appositi prospetti, ed, in particolare, è stata conferita al Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico la delega in materia di procedure d'acquisto/affidamento diretto fino ad un importo di €. 40.000,00 attraverso adozione di Determinazione Dirigenziale;

che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 425 del 26.07.2016, avente ad oggetto "*D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata*" - per il risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, all'Azienda Ospedaliera S. Giovanni-Addolorata, è stato destinato il Finanziamento di €. 635.677,49;

che, con Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, individuato nella persona dell'Arch. Francesco Pontoriero - Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico;

che, con la Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016 sopra citata, inoltre, è stato incaricato il Professionista esterno, Arch. Isabella MARIOTTI, della Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto, mentre le Attività di studio e rilevamento dati in materia di umidità di risalita sono state affidate alla ditta specializzata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.";

che, con Deliberazione n. 1023/DG del 14.12.2016 è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo, redatto dalla succitata Professionista, ed è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, con Verbale del 21.11.2016, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;



che, il Progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con Determinazione Regionale n. G02041 del 21.02.2017, previo parere favorevole del Nucleo di Valutazione Regionale del 17.01.2017, ed è stato erogato, a favore di questa Azienda Ospedaliera, la quota del 20% del Finanziamento pari ad €. 127.135,50;

che, con Deliberazione n. 203/DG del 08.03.2017 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata", da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 383.499,79 (I.V.A. e Oneri per la Sicurezza esclusi);

che, a seguito della procedura di gara, con Deliberazione n. 369/DG dell'11.05.2017, i lavori in oggetto sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.): G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con la ditta CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), per aver offerto il minor prezzo di €. 287.153,00 (I.V.A. e oneri per la Sicurezza esclusi), pari al ribasso del 25,123%, sull'importo posto a base di gara;

CONSIDERATO che, al fine di dare corso all'affidamento di cui alla suddetta deliberazione è necessario consegnare le aree per l'esecuzione delle opere edili e che, in base all'art. 147 D.P.R. n. 207/2010 occorre istituire **l'Ufficio di Direzione Lavori**, mediante affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori, di Coordinatore per la Sicurezza fase esecutiva e di Direttore Operativo delle opere edili, in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 sopra citato ed al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

DATO ATTO della facoltà di sostituire il Certificato di Collaudo con quello di Regolare Esecuzione, in quanto i lavori non eccedono il milione di Euro, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

CONSIDERATO che, in base a quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. n. 207/2010, il R.U.P. non può esercitare contemporaneamente anche le funzioni di Direttore dei Lavori per opere di importo superiore ad €. 500.000,00 e, pertanto, l'Arch. Francesco Pontoriero non può cumulare i due incarichi di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori;

RILEVATO che, il R.U.P., con nota Prot. n. 11549 del 20.04.2017, ha chiesto al Direttore della U.O.C. Politiche del Personale e Gestione Risorse Umane di effettuare una ricognizione interna dovuta, finalizzata ad accertare se tecnici interni all'Azienda Ospedaliera avessero interesse a svolgere le attività di Direttore dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza fase esecutiva dei lavori in oggetto;

che, detta ricognizione, allo stato attuale, ha avuto esito negativo, di cui alla nota del Direttore della U.O.C. Politiche del Personale e Gestione Risorse Umane prot. n. 13002 dell'08.05.2017, agli atti della U.O.C.;

EVIDENZIATO

che, dovendo procedere alla cantierizzazione delle opere in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento, prima di attestare la non disponibilità ad assumere l'incarico in questione, ha provveduto ad effettuare un ulteriore accertamento di interesse, interpellando i due Dirigenti Tecnici: Ing. Virginia Caracciolo e Arch. Laura Pilato, dipendenti di questa Azienda, rispettivamente con note prot. nn. 13082 e 13084 del 09.05.2017, agli atti della U.O.C.;

RILEVATO

che, l'Ing. Virginia Caracciolo - Direttore della U.O.C. Gestione e Sviluppo delle Tecnologie, Uso Razionale dell'Energia, Manutenzione Edile ed Impiantistica, con nota prot. n. 13874 del 15.05.2017 (agli atti della U.O.C.), ha comunicato l'impossibilità ad assumere l'incarico proposto;

che, l'Arch. Laura Pilato, Dirigente Tecnico, con nota prot. n. 14762 del 24.05.2017, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 1**), ha confermato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di **Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva**, ed ha dichiarato, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività e adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 81/2008;

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di ricorrere con sollecitudine, a professionalità esterne alle quali affidare gli incarichi di Direttore dei Lavori e di Direttore Operativo delle opere edili, per consentire il rispetto del **Cronoprogramma** di progetto approvato, ed evitare il pregiudizio al regolare svolgimento delle attività di cantiere e al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dall'Azienda, è necessaria la presenza in cantiere di figure esperte, qualificate e professionalmente specializzate, che possano garantire nell'ambito dei lavori in oggetto, i compiti e le mansioni della Direzione dei Lavori e di Direttore Operativo delle opere edili;

che, per la natura stessa dell'edificio sottoposto a vincoli di legge, oggetto dell'intervento, e per le problematiche in materia di umidità di risalita sono richieste, da parte del Direttore dei Lavori, risposte certe e tempestive, in quanto qualsiasi ritardo potrebbe causare una criticità per l'Amministrazione, in rapporto agli obiettivi assegnati all'Azienda da parte della Regione;

che, a tal fine, sono stati individuati i seguenti professionisti esterni, iscritti nell' "Albo dei Professionisti di fiducia", istituito da questa Azienda Ospedaliera, con Deliberazione n. 947/DG del 11.11.2015:

- a) - **Direttore dei Lavori - Ing. Salvatore Baldassarra**, nato a Roma, il 16.09.1963 iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Roma, al n. A-16443 dal 13.03.1992;
- b) **Direttore Operativo - Arch. Valentina Miriello**, nata a Roma, il 25.09.1976 iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Roma al n. 16083 dal 10.05.2004;

che, con note prot. nn. 14830 e 14832 del 24.05.2017, i suddetti Professionisti sono stati invitati a comunicare la propria disponibilità ad assumere gli incarichi ed a formulare, entro la data del 30.05.2017, la migliore offerta economica, sulla base dell'importi determinati ai sensi del Decreto Ministeriale n. 143 del 31.10.2013;

VISTO

il preventivo di Parcella, calcolato ai sensi del citato Decreto Ministeriale n. 143 del 31.10.2013, giunto con nota del 29.05.2017 (registrato all'Ufficio Protocollo con prot. n. 15382 del 30.05.2017), agli atti della U.O.C., con il quale l' **Ing. Salvatore Baldassarra**, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di Direttore dei Lavori, per l'importo di €. 26.225,99 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €. 33.275,52), pari al ribasso offerto del 3,50%;

il preventivo di Parcella, calcolato ai sensi del citato Decreto Ministeriale n. 143 del 31.10.2013, giunto con nota del 29.05.2017 (registrato all'Ufficio Protocollo con prot. n. 15297 del 29.05.2017), agli atti della U.O.C., con il quale l'**Arch. Valentina Miriello** ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di Direttore Operativo delle opere edili, per l'importo di €. 10.127,25 (+ 4% C.N.P.A.I.A. = 10.532,34), pari al ribasso offerto del 5%;

che, il Responsabile del Procedimento, Arch. Francesco Pontoriero, ha approvato le suddette proposte ritenendole congrue;

che, sulla base delle attività di Analisi Strumentali e di Diagnostica, affidate con Determinazione n. 45/ U.O.C. P.C.V.P.I.S. del 17.02.2016, alla ditta specializzata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", di cui alla Relazione Tecnica Diagnostica (RTD 1327), validata da R.U.P. il 18.03.2016, e approvata con Determinazione n. 101/U.O.C. P.C.V.P.I.S. del 06.04.2016, è necessario effettuare, durante il corso dei lavori, ulteriori indispensabili monitoraggi, (nella misura di n. 3 + 1), sulle strutture interessate in cantiere, per il confronto delle misurazioni già eseguite dalla ditta specializzata rappresentando, queste ultime, un prolungamento/perfezionamento dell'incarico principale;

che, interpellata dal Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n.14873 del 24.05.2017, la "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", ha trasmesso la nota del 26.05.2017, confermando la propria disponibilità ad assumere l'incarico per effettuare gli ulteriori n. 3 + 1 monitoraggi in cantiere, per l'offerta economica di €. 4.100,00 (+ I.V.A. 22% = €. 5.000,00) per ogni singola campagna di analisi strumentale, approvata dal R.U.P. Arch. Francesco Pontoriero e ritenuta congrua perché corrispondente a quanto già offerto precedentemente;

RITENUTO

che, ai fini del perfezionamento del rapporto di collaborazione da instaurare con i professionisti esterni di fiducia: **Ing. Salvatore BALDASSARRA**, **Arch. Valentina MIRIELLO** e con la ditta specializzata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", è necessario approvare:

- 1) **la Convenzione di incarico professionale**, da affidare all'**Ing. Salvatore Baldassarra**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., di Direttore dei Lavori nell'ambito dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to n. 2**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;

- 2) **la Convenzione di incarico professionale**, da affidare all'Arch. **Valentina Miriello**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di Direttore Operativo delle opere edili dell'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to n. 3**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;
- 3) **l'Atto Aggiuntivo alla Convenzione di incarico sottoscritta il 04.10.2016**, per l'incarico da affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta specializzata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", per effettuare i monitoraggi nel cantiere nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata che, allegato in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to n. 4**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;

che, l'importo per ogni singolo incarico professionale, risulta essere inferiore ad €. 40.000,00, e che l'importo complessivo degli onorari sopra descritti è pari ad €. 63.789,86 (I.V.A.22% e C.N.P.A.I.A.4% compresi) è ripartito come segue:

- **Direttore dei Lavori - Ing. Salvatore Baldassarra**, per il compenso di €. 26.225,99 (+ 4% C.N.P.A.I.A. + 22% I.V.A. = €. 33.275,52);
- **Direttore Operativo - Arch. Valentina Miriello**, per il compenso di €. 10.127,25 (+ 4% C.N.P.A.I.A. = 10.532,34), non soggetta all'I.V.A. in quanto la professionista si avvale del Regime forfettario per l'anno in corso, e il compenso non è soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della Legge 190/2014;
- **Monitoraggi e Analisi strumentali - eseguite da ARCHIMEDE GROUP S.a.s.**, (al costo di €. 4.100,00 + I.V.A 22% = €. 5.000,00 per ogni singola campagna di analisi strutturale), come da preventivo, sottoscritto dalla ditta), per l'importo complessivo di €. 16.400,00 (+ I.V.A 22% = €. 20.000,00);

VISTO

l'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, per incarichi di ingegneria e di architettura, secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di €. 40.000,00, possono essere affidati in via diretta da parte del R.U.P. ;

ATTESO

che gli incarichi in oggetto sono riconducibili alla previsione di cui alle su richiamate norme, art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO

che per quanto sopra espresso, di istituire, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 207/2010, **l'Ufficio di Direzione Lavori**, mediante l'affidamento delle seguenti attività:

- a) **Direttore dei Lavori - Ing. Salvatore Baldassarra**, nato a Roma, il 16.09.1963 iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Roma, al n. A-16443 dal 13.03.1992;

- b) **Direttore Operativo - Arch. Valentina Miriello**, nata a Roma, il 25.09.1976 iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Roma al n. 16083 dal 10.05.2004;
- c) **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, alla dipendente interna dell'Azienda - Dirigente Tecnico Arch. Laura Pilato**, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Roma, al n. 9835, abilitata alla professione e che, inoltre, risulta essere in regola con la formazione obbligatoria e i requisiti per Coordinatore della Sicurezza;
- d) **Monitoraggi e Analisi strumentali - alla ditta ARCHIMEDE GROUP S.a.s.**, da effettuare nel corso dei lavori sulle strutture interessate in cantiere, indispensabili per il confronto delle misurazioni già eseguite dalla medesima ditta;

DI DARE ATTO che, alla spesa complessiva per onorari e compensi di €. 63.789,86 (I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4% compresi), si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione, previste nel Quadro Economico, rideterminato in sede di aggiudicazione, giusto Finanziamento riportato in premessa;

RILEVATO che, per le attività di cui sopra è stato attribuito dall'AVCP il CIG: 69928889B9;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

DETERMINA

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativamente alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 425 del 26.07.2016, avente ad oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi - Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata" - per il risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) presso il Presidio Ospedaliero Addolorata - (Finanziamento €. 635.677,49):

- di istituire l'**Ufficio di Direzione Lavori**, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante l'affidamento alle seguenti figure professionali delle attività specificate a fianco di ognuna:

- a) **Direttore dei Lavori** – al professionista esterno **Ing. Salvatore Baldassarra**, nato a Roma, il 16.09.1963 iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Roma, al n. A-16443 dal 13.03.1992;
- b) **Direttore Operativo** - al professionista esterno **Arch. Valentina Miriello**, nata a Roma, il 25.09.1976 iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Roma al n. 16083 dal 10.05.2004;
- c) **Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione**, alla dipendente interna dell'Azienda Ospedaliera, **Dirigente Tecnico Arch. Laura Pilato**, (di cui alla nota prot. n. 14762 del 24.05.2017, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale **All. 1**), che nell'adempimento dell'incarico potrà in essere tutti i mezzi operativi per il suo esatto e corretto adempimento secondo le norme relative alla sicurezza, regolamentate dal D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e, in particolare, la piena applicazione di quanto previsto all' art. 92 del citato D. Lgs.;
- nel corso dell'espletamento dell'incarico dovrà tenere stretti contatti e prestare la propria fattiva collaborazione, quando richiesta, anche con il R.U.P. e con il Direttore dei Lavori, al fine di perseguire i tempi stabiliti dal Cronoprogramma di progetto approvato con Deliberazione n. 1023/DG del 14.12.2016, onde evitare il pregiudizio al regolare svolgimento delle attività di cantiere e al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dall'Azienda.
- d) **Monitoraggi e Analisi strumentali**, alla ditta **"ARCHIMEDE GROUP S.a.s."**, da effettuare nel corso dei lavori sulle strutture interessate in cantiere, indispensabili per il confronto delle misurazioni già eseguite dalla ditta specializzata, rappresentando, queste ultime, un prolungamento/perfezionamento dell'incarico principale;

- di approvare, ai fini del perfezionamento del rapporto di collaborazione da instaurare con i professionisti esterni di fiducia: Ing. Salvatore Baldassarra, Arch. Valentina Miriello e con la ditta specializzata ARCHIMEDE GROUP S.a.s.:

- 1) **la Convenzione di incarico professionale**, da affidare all'**Ing. Salvatore Baldassarra**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di **Direttore dei Lavori** nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to 2**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;
- 2) **la Convenzione di incarico professionale**, da affidare all'**Arch. Valentina Miriello**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di **Direttore Operativo** nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All.to 3**), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;
- 3) **l'Atto aggiuntivo alla Convenzione di incarico sottoscritta il 04.10.2016** dalla ditta specializzata **"ARCHIMEDE GROUP S.a.s."**, per effettuare i monitoraggi nel cantiere, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e risanamento dei locali del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, interessati dai fenomeni di umidità di risalita da affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che, allegata in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

(All.to 4), ne fissa i termini, modalità di svolgimento ed il compenso da corrispondere secondo le modalità nella stessa previste;

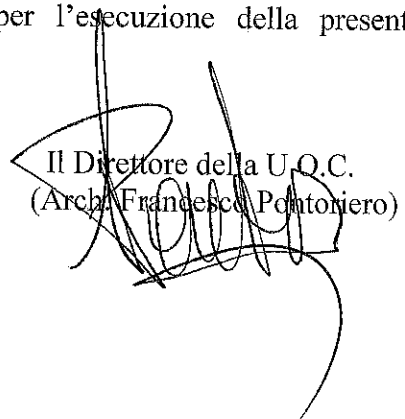
L'onere di €. 63.789,86 (I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4% compresi) trova riferimento al conto n. 101021099 "Oneri accessori su immobilizzazioni materiali in corso" Macroautorizzazione n. 33, Anno 2017, nella seguente ripartizione:

- **Direttore dei Lavori - Ing. Salvatore Baldassarra**, per il compenso di €. 33.257,52 (I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4% compresi) Macro.ne n. 33 Sub.ne n. 3 anno 2017;
- **Direttore Operativo - Arch. Valentina Miriello**, per il compenso di €. 10.532,34 (C.N.P.A.I.A. 4% compreso), avvalendosi del Regime forfettario per l'anno in corso e, pertanto, di non essere soggetta all'I.V.A., e che il compenso non è soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della Legge 190/2014 - Macro.ne n. 33 Sub.ne n. 4 anno 2017;
- **ARCHIMEDE GROUP S.a.s." ditta specializzata - Monitoraggi e Analisi strumentali - (n. 3 + 1)**, per il compenso complessivo di €. 20.000,00 (I.V.A. 22% compresa) Macro.ne n. 33 Sub.ne n. 5 anno 2017;
- di trasmettere ai competenti organi della Regione Lazio, il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza.

La U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale curerà la registrazione contabile del valore economico riferito all'esercizio di competenza;

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Determinazione.

Il Direttore della U.O.C.
(Arch. Francesco Pontoniero)



U.O.C. Progettazione, Conservazione
e Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare - Storico

Prot. n. 14762

24 MAG. 2017

Roma,

Al Dirigente Tecnico
Arch. Laura Pilato

e. p.c.

Al Direttore Amministrativo
Dr. Cristiano Camponi

OGGETTO: Deliberazione Regionale n. 425 del 26.07.2016 con oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 -- Rimodulazione fondi regionali -- Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata" - per il Risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.), presso il Presidio Ospedaliero Addolorata. (Finanziamento €. 635.677,49).

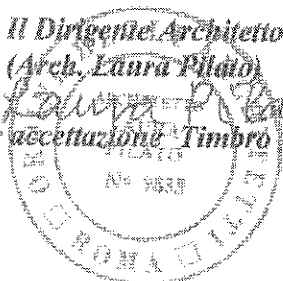
- **Richiesta conferma disponibilità ad assumere l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva.**

Si comunica che è in corso la predisposizione della deliberazione di istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, pertanto, a seguito della Sua presa visione della documentazione progettuale, ed in merito a quanto da Lei espresso nella nota prot. n. 14345 del 18.05.2017, (di cui si riporta in stralcio la Sua comunicazione "...si potrà valutare l'interesse per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, per il quale in effetti forse non è richiesta una altrettanto elevata professionalità specialistica degli impianti di climatizzazione"...), si chiede di confermare la propria disponibilità ad assumere l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva dei lavori in oggetto, attraverso la restituzione delle presente, sottoscritta per accettazione dell'incarico e corredata dalla seguente documentazione:

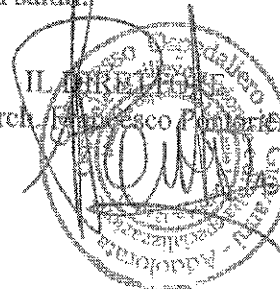
- Copia dell' Attestato di abilitazione conseguito previo corso così come previsto dal D. Lgs. n. 81/2008;
- Autocertificazione relativo alle ore di aggiornamento professionale obbligatorio per abilitazione come Coordinatore della Sicurezza;
- Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di inesistenza di cause di incompatibilità con il presente incarico.

In attesa di un Suo indispensabile riscontro si porgono Cordiali saluti.

Il Dirigente Architetto
(Arch. Laura Pilato)
Laura Pilato
(per accettazione Timbro e Firma)



IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Fontanari)



AZIENDA OSPEDALIERA

COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI – ADDOLORATA

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

DI DIRETTORE DEI LAVORI

Che, con D.G.R. n. 425 del 26.07.2016 avente ad oggetto “D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata” la Giunta Regionale ha rimodulato il Finanziamento di €. 968.594,77, di cui €. 635.677,49 per finanziare l’intervento di Risanamento e riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita, presso il Presidio dell’Addolorata del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.); che, con Determinazione Regionale n. G02041 del 21.02.2017, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo, redatto dal Professionista esterno Arch. Isabella Mariotti, di cui alla Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016 di affidamento incarico professionale;

che, con Deliberazione n. 203/DG del 08.03.2017 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l’affidamento dei “Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata”, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’importo posto a base di gara di €. 383.499,79 (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi);

che, con Deliberazione n. 369/DG dell’11.05.2017, i lavori sono stati affidati al R.T.I.: G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con CO.GE.PAR.

S.r.l. (Mandante), per aver offerto il minor prezzo di €. 287.153,00 (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi), pari al ribasso del 25,123%, sull'importo posto a base di gara.

Che, in attuazione della **Determinazione** n. del , è stato conferito l'incarico di Direzione Lavori con la contestuale costituzione, tra l'altro, dell'Ufficio di Direzione Lavori.

Tutto ciò premesso

TRA

La Dr.ssa Ilde Coiro nata a S. Arsenio (Salerno) il 16.09.1954, C.F.: CRO LDI 54P56 1307B, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell' "Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni – Addolorata" con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam, 9 Codice Fiscale e Partita I.V.A.: n. 04735061006, nominata tale con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00031 del 30.01.2014 e prorogati con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00019 del 30.01.2017;

E

Il Dott. Ing. Salvatore Baldassarra, nato a Roma il 16.09.1963, residente in Via di Prato Cornelio n. 13, - 00125 – Roma, C.F.: BLDSVT63P16H501S, Partita I.V.A. n.: 09352590583, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma, in data 13.03.1992, matricola n. 16443;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

L'Azienda affida al Professionista Dott. Ing. Salvatore **BALDASSARRA** l'incarico di Direttore dei Lavori nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori,

ai sensi dell'ex art. 147 del D.P.R. n.207/2010, istituito con la Determinazione specificata in premessa.

In esecuzione del presente incarico il Professionista si atterrà alle seguenti prescrizioni: dovrà essere garantito, a partire dalla data di stipula del presente atto e fino alla data di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, l'assolvimento delle funzioni quale "**Direttore dei Lavori**", secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, e ai sensi delle norme indicate dall'ex art. 148 del D.P.R. n. 207/2010, e di ogni altra disposizione di legge e/o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

ART. 2

MODALITA' E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati. In particolare dovrà essere garantito l'assolvimento delle seguenti prestazioni: assistenza giornaliera ai lavori, la tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità, programmazione temporale dei lavori congiuntamente con l'impresa R.T.I. esecutrice e le modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro i termini concordati con il Responsabile del Procedimento. L'incarico dovrà essere svolto in conformità al Progetto definitivo ed esecutivo. Dovrà essere garantita la presenza in cantiere sulla base delle attività previste nel **Cronoprogramma del progetto approvato**, con particolare attenzione al rispetto della relativa tempistica, che prevede un tempo massimo di esecuzione

delle opere, **in giorni 210 non prorogabili**, per il rispetto dell'obiettivo assunto dall'Azienda nei confronti della Regione Lazio. Dovrà essere garantita l'assistenza e la sorveglianza dei lavori, ivi compresi l'adozione dei provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) di cui all'art. 41. Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e in specie aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori, nonché tutta la contabilità dei lavori per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo Stato Finale. Dovrà essere prodotta al R.U.P. **una Relazione mensile** sull'andamento tecnico-economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare sulla produttività del R.T.I. aggiudicatario, evidenziando difficoltà e ritardi. Il Professionista sarà coadiuvato dalle seguenti figure professionali e tecniche chiamate a far parte **dell'Ufficio di Direzione Lavori**, costituito con il provvedimento citato in premessa, per svolgere le seguenti funzioni:

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI	
Direttore dei Lavori	Ing. Salvatore Baldassarra
Direttore Operativo	Arch. Valentina Miriello
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	Arch. Laura Pilato
Monitoraggi e analisi strumentali	ARCHIMEDE GROUP S.a.s.

In materia di umidità di risalita, il Direttore dei Lavori avrà, a supporto delle decisioni da prendere, la ditta specializzata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", incaricata di effettuare le attività complementari consistenti in campagne di analisi strumentali (stabilite in n. 3 + 1 monitoraggi sulle strutture interessate), nel rispetto dei termini fissati nel Cronoprogramma approvato.

il Direttore dei Lavori prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, dovrà ottenere dalla ditta affidataria dei lavori, tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e, particolare cura dovrà essere prestata nella raccolta e organizzazione della documentazione di ~~“Conformità degli impianti e delle attrezzature”~~ provvedendo e coordinando la redazione dell' “as built” finale de quo, ricadenti alle prescrizioni del D.M. n. 37/2008, e del D.M. del 19.03.2015 (Antincendio – Specifiche per le Strutture SSN).

ART. 3

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso, fissato ai sensi della normativa vigente e sulla base della valutazione dei compensi dei Professionisti, di cui all'ex D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, in complessivi € 26.225,99 (+ 4% C.N.P.A.I.A. e 22% I.V.A. = € 33.275,52), omnicomprensivo di ogni onere e spesa che il Professionista dovrà sostenere.

Il compenso verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- 1) il **30%** dell'importo, verrà corrisposto all'avvenuta sottoscrizione della Convenzione di incarico professionale
- 2) a valere sugli Stati di Avanzamento dei Lavori per il **50%** dell' importo stabilito;
- 3) il restante **20%** dell'importo, verrà corrisposto a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, da parte del Direttore dei Lavori, approvato dall'Azienda Ospedaliera.

ART. 4**VARIANTI**

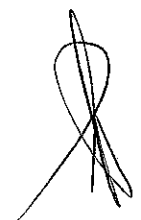
Le eventuali varianti che si rendessero necessarie in corso d'opera, rispetto a quanto riportato nel progetto definitivo esecutivo, devono essere **obbligatoriamente autorizzate** dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il parere dell' Arch. Isabella Mariotti Progettista incaricato delle opere.

ART. 5**PENALI**

Si conviene che per ogni giorno di ritardo, rispetto ai 210 giorni solari e consecutivi derivanti dal Cronoprogramma approvato con Deliberazione n. 1023/DG del 14.12.2016, che comporta il mancato rispetto del termine fissato ed il mancato raggiungimento dell'obiettivo dell'Azienda, sarà applicata una penale di **€ 26,22 in misura giornaliera**, pari all'1% dell'importo del compenso stabilito.

ART. 6**DURATA DELL'INCARICO**

Come espresso nel precedente articolo 2, i tempi per l'espletamento delle varie fasi dell'incarico seguiranno i tempi di esecuzione dei lavori, sulla base del **Cronoprogramma lavori di progetto** approvato con Deliberazione n. 1023/DG del 14.12.2016 e dei suoi successivi aggiornamenti. L'incarico si considera espletato alla chiusura dei lavori appaltati ed a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione approvato dall'Azienda.



ART. 7**DOCUMENTI, SPESE E RESPONSABILITA'**

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, è tenuto a produrre i seguenti documenti, da acquisire agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico.

Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti;
- b) di inesistenza di cause di incompatibilità con il presente incarico;
- c) attestante la regolarità contributiva.

Il Professionista in relazione a eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale in oggetto e/o ai rischi professionali derivanti nell'esercizio delle attività del presente incarico, è tenuto a possedere, ed a fornire a questa Amministrazione, all'atto della sottoscrizione della presente Convenzione, copia di **Assicurazione di Responsabilità Civile sul rischio Professionale**, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data del C.R.E. La Polizza deve coprire, anche i maggiori costi che la Stazione appaltante deve sopportare per le eventuali varianti resesi necessarie in corso di esecuzione.

La presente Convenzione è assoggettata all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i., e le spese per valori bollati relative al presente atto si intendono a carico del Professionista.

ART. 8**NORME ANTICORRUZIONE**

Il professionista si impegna a rispettare integralmente la normativa in materia di prevenzione della corruzione ex lege 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i., e dichiara

di aver preso visione del “codice etico comportamentale” dell’Azienda, approvato con Deliberazione n. 63/DG del 31.01.2014, disponibile sul portale aziendale seguendo il link Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali – il quale prevede all’art. 2 che il sopracitato codice di comportamento si applichi a tutti i dipendenti dell’Azienda e a “*omissis* ...tutti i soggetti che a qualsiasi titolo collaborano con questa Amministrazione ...*omissis*...A tutti costoro è fatto obbligo di applicare le disposizioni dei Codici di comportamento – di fonte legislativa ed interna – sia nei rapporti con gli interlocutori esterni, in particolare nei confronti di terzi aventi rapporti negoziali con l’Azienda Ospedaliera nonché verso l’utenza. L’Attività degli operatori deve essere conforme ai principi di imparzialità e trasparenza, nonché al rispetto degli obblighi di riservatezza, dovendosi uniformare in ambito sanitario alle buone prassi ed alla normativa vigente”.

Il Professionista si impegna, inoltre, a rispettare i divieti di cui al D.P.R. n. 63/13 con particolare riferimento a quanto previsto all’art. 4 in tema di “regali, compensi e altri utilità”, all’art. 7 “obbligo di astensione”, all’art. 8 “prevenzione della corruzione”, all’art. 11 “comportamento in servizio” e all’art. 16 “responsabilità conseguente alla violazione dei doveri del codice”.

ART. 9

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DEL CONFLITTO DI INTERESSI

Prima dell’avvio dell’attività presso l’Azienda Ospedaliera, il Professionista si impegna a comunicare all’Azienda i nominativi dei soggetti che dovranno sottoscrivere la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata da relativi curricula. Qualora intervenissero sostituzioni nei soggetti individuati, il Professionista si impegna a darne comunicazione tempestiva all’Azienda



Ospedaliera al fine di consentire l'acquisizione da parte dell'Azienda Ospedaliera della dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata dai relativi curricula, in analogia con quanto descritto al comma precedente.

ART. 10

CESSIONE DI CREDITI

Ai sensi dell'art. 1260, II comma del C.C., non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto, giusta Deliberazione n. 735 del 27.10.1995.

ART. 11

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico del Professionista.

ART. 12

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie contrattuali che non potessero essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente secondo la normativa in materia. Il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

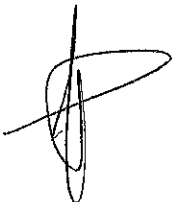
INFORMATIVA

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") i dati oggetto della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le relative finalità. Pertanto, con la sottoscrizione, il Professionista ne autorizza il trattamento.

Roma,

Il Professionista
(Ing. Salvatore Baldassarra)

per l'Azienda Ospedaliera
Complesso Ospedaliero S.Giovanni-Addolorata
Il Direttore Generale
(Dott.ssa Ilde Coiro)



AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI – ADDOLORATA
CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE
DI DIRETTORE OPERATIVO

Che, con D.G.R. n. 425 del 26.07.2016 avente ad oggetto “D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata” la Giunta Regionale ha rimodulato il Finanziamento di €. 968.594,77, di cui €. 635.677,49 per finanziare l’intervento di Risanamento e riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita, presso il Presidio dell’Addolorata del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.).

Che, con Determinazione Regionale n. G02041 del 21.02.2017, è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo, redatto dal Professionista esterno Arch. Isabella Mariotti, di cui alla Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016 di affidamento incarico professionale;

che, con Deliberazione n. 203/DG del 08.03.2017 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l’affidamento dei “Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata” in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l’importo posto a base di gara di €. 383.499,79 (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi);

che, con Deliberazione n. 369/DG dell’11.05.2017, i lavori sono stati affidati al R.T.I.: G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con la ditta



CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), per aver offerto il minor prezzo di €. 287.153,00 (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi), pari al ribasso del 25,123%, sull'importo posto a base di gara.

Che, in attuazione della **Determinazione n.** del , è stato, tra l'altro, istituito l'Ufficio di Direzione Lavori.

Tutto ciò premesso

TRA

La Dr.ssa Ilde Coiro nata a S. Arsenio (Salerno) il 16.09.1954, C.F.: CRO LDI 54P56 1307B, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell' "Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni – Addolorata" con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam, 9 Codice Fiscale e Partita I.V.A.: n. 04735061006, nominata tale con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00031 del 30.01.2014 e prorogati con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00019 del 30.01.2017;

E

La **Dott. Arch. Valentina Miriello**, nata a Roma il 25.09.1976, residente in Via Tigrè n. 36, - 00199 – Roma, C.F.: MRLVNT76P65H501I, Partita I.V.A. n.: 08288321006, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma, dal 10.05.2004, al n. 16083;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

L'Azienda affida al Professionista Arch. Valentina **MIRIELLO** l'incarico di **Direttore Operativo** delle opere edili nell'ambito dell'**Ufficio di Direzione Lavori** per l'appalto dei lavori in oggetto, istituito ai sensi dell'art. 147 del

D.P.R. n. 207/2010, e approvato con Determinazione n. _____ del _____, che si riporta nella seguente tabella:

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI	
Direttore dei Lavori	Ing. Salvatore Baldassarra
Direttore Operativo	Arch. Valentina Miriello
Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	Arch. Laura Pilato
Monitoraggi e analisi strumentali	ARCHIMEDE GROUP S.a.s.

Il Direttore Operativo incaricato dovrà fornire le prestazioni previste **dall'ex art. 149 del D.P.R. n. 207/2010** e di ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

ART. 2

MODALITA' E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Direttore Operativo, ai sensi del sopra citato ex art. 149 del D.P.R. n. 207/2010, dovrà collaborare con il Direttore dei Lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti delle opere edili da realizzare siano eseguite secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Inoltre, il Direttore Operativo dovrà eseguire quanto impartito dal Direttore dei Lavori mediante atto scritto e/o disposizione verbale. Il Direttore Operativo risponderà della propria attività direttamente al Direttore dei Lavori, e si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire. Il Direttore Operativo dovrà essere sempre reperibile per tutta la durata dell'affidamento nel rispetto della relativa tempistica, che prevede un tempo massimo di esecuzione delle opere, **in giorni 210 non prorogabili**, per il rispetto dell'obiettivo assunto

dall'Azienda Ospedaliera nei confronti della Regione Lazio. Il Professionista si impegna a svolgere personalmente i sopralluoghi in cantiere, ogni volta sia necessario, e su disposizione del Direttore dei Lavori.

ART. 3

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il compenso, fissato ai sensi della normativa vigente e sulla base della valutazione dei compensi dei Professionisti, di cui all'ex D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013, è fissato in €. 9.737,74 (+ 4% C.N.P.A.I.A. = €. 10.127,25), che, come da dichiarazione resa dalla Professionista la stessa si avvale del Regime forfetario per l'anno in corso 2017 e, pertanto non è soggetta all'I.V.A., e l'importo del compenso non è soggetto a ritenute d'acconto ai sensi della Legge n. 190/2014 art. 1 comma 67

Il compenso verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- 1) il **30%** dell'importo, verrà corrisposto all'avvenuta sottoscrizione della Convenzione di incarico professionale;
- 2) Il **50%** dell'importo del compenso stabilito, a valere sugli Stati di Avanzamento dei Lavori;
- 3) il restante **20%** dell'importo, verrà corrisposto a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, da parte del Direttore dei Lavori, approvato dall'Azienda Ospedaliera.

ART. 4

VARIANTI

In caso di eventuali varianti, che dovranno essere **obbligatoriamente approvate e autorizzate** dal R.U.P., il Direttore Operativo



dovrà prestare la propria assistenza fino ad approvazione da parte dell'Azienda di quanto elaborato.

ART. 5

PENALI

Si conviene che per ogni giorno di ritardo, che comporta il mancato rispetto del termine fissato ed il mancato raggiungimento dell'obiettivo dell'Azienda, sarà applicata una penale di **€ 9,73 in misura giornaliera**, pari all'1% dell'importo del compenso stabilito.

ART. 6

DURATA DELL'INCARICO

I tempi per l'espletamento delle varie fasi dell'incarico seguiranno i tempi di esecuzione dei lavori, sulla base del **Cronoprogramma** di progetto approvato e dei suoi successivi aggiornamenti.

ART. 7

DOCUMENTI, SPESE E RESPONSABILITA'

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, è tenuto a produrre i seguenti documenti, da acquisire agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico.

Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti;
- b) di inesistenza di cause di incompatibilità con il presente incarico;
- c) attestante la regolarità contributiva.

Il Professionista in relazione a eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale in oggetto e/o ai rischi professionali derivanti nell'esercizio delle attività del presente incarico, è tenuto a possedere, ed a

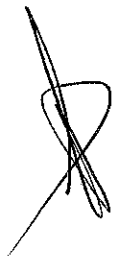
fornire a questa Amministrazione, all'atto della sottoscrizione della presente Convenzione, copia di **Assicurazione di Responsabilità Civile sul rischio Professionale**, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data del C.R.E.

La presente Convenzione è assoggettata all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i., e le spese per valori bollati relative al presente atto si intendono a carico del Professionista.

ART. 8

NORME ANTICORRUZIONE

Il professionista si impegna a rispettare integralmente la normativa in materia di prevenzione della corruzione ex lege 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i., e dichiara di aver preso visione del "codice etico comportamentale" dell'Azienda, approvato con Deliberazione n. 63/DG del 31.01.2014, disponibile sul portale aziendale seguendo il link Amministrazione Trasparente – Disposizioni Generali – Atti Generali – il quale prevede all'art. 2 che il sopracitato codice di comportamento si applichi a tutti i dipendenti dell'Azienda e a "omissis ...tutti i soggetti che a qualsiasi titolo collaborano con questa Amministrazione ...omissis...A tutti costoro è fatto obbligo di applicare le disposizioni dei Codici di comportamento – di fonte legislativa ed interna – sia nei rapporti con gli interlocutori esterni, in particolare nei confronti di terzi aventi rapporti negoziali con l'Azienda Ospedaliera nonché verso l'utenza. L'Attività degli operatori deve essere conforme ai principi di imparzialità e trasparenza, nonché al rispetto degli obblighi di riservatezza, dovendosi uniformare in ambito sanitario alle buone prassi ed alla normativa vigente".



Il Professionista si impegna, inoltre, a rispettare i divieti di cui al D.P.R. n. 63/13 con particolare riferimento a quanto previsto all'art. 4 in tema di "regali, compensi e altri utilità", all'art. 7 "obbligo di astensione", all'art. 8 "prevenzione della corruzione", all'art. 11 "comportamento in servizio" e all'art. 16 "responsabilità conseguente alla violazione dei doveri del codice".

ART. 9

**DICHIARAZIONE DI ASSENZA DEL
CONFLITTO DI INTERESSI**

Prima dell'avvio dell'attività presso l'Azienda Ospedaliera, il Professionista si impegna a comunicare all'Azienda i nominativi dei soggetti che dovranno sottoscrivere la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata da relativi curricula. Qualora intervenissero sostituzioni nei soggetti individuati, il Professionista si impegna a darne comunicazione tempestiva all'Azienda Ospedaliera al fine di consentire l'acquisizione da parte dell'Azienda della dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata dai relativi curricula, in analogia con quanto descritto al comma precedente.

ART. 10

CESSIONE DI CREDITI

Ai sensi dell'art. 1260, II comma del C.C., non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto, giusta Deliberazione n. 735 del 27.10.1995.

ART. 11

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico del Professionista.



ART. 12**DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie contrattuali che non potessero essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente secondo la normativa in materia. Il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

INFORMATIVA

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") i dati oggetto della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le relative finalità. Pertanto, con la sottoscrizione, il Professionista ne autorizza il trattamento.

Roma,

Il Professionista
(Arch. Valentina Miriello)

per l'Azienda Ospedaliera
Complesso Ospedaliero S. Giovanni - Addolorata
Il Direttore Generale
(Dott.ssa Ilde Coiro)



AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI – ADDOLORATA
ATTO AGGIUNTIVO
ALLA CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE
SOTTOSCRITTA IN DATA 04.10.2016

PREMESSO

Che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 425 del 26.07.2016, avente ad oggetto “D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata” - per il risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, all’Azienda Ospedaliera S. Giovanni-Addolorata, è stato destinato il Finanziamento di €. 635.677,49;

Che, come da Convenzione di incarico professionale, approvata con Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016, alla ditta specializzata “ARCHIMEDE GROUP S.a.s.” sono state affidate le “Attività di studio e rilevamento dati in materia di umidità di risalita” dell’ intervento in oggetto.

Che, a seguito di procedura di gara, con Deliberazione n. 369/DG dell’11.05.2017, i lavori sono stati affidati al R.T.I.: G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), per aver offerto il minor prezzo di €. 287.153,00 (I.V.A. e oneri per la Sicurezza esclusi), pari al ribasso del 25,123%, sull’importo posto a base di gara;

che, sulla base delle attività di Analisi Strumentali e di Diagnostica, affidate con Determinazione n. 45/ U.O.C. P.C.V.P.I.S. del 17.02.2016, alla “ARCHIMEDE GROUP S.a.s.”, di cui alla Relazione Tecnica Diagnostica (RTD 1327), validata da R.U.P. il 18.03.2016, e approvata con Determinazione n. 101/U.O.C. P.C.V.P.I.S. del 06.04.2016, è necessario effettuare ulteriori monitoraggi, **(nella misura di 3 + 1)**, sulle strutture interessate in cantiere, per il confronto delle misurazioni già eseguite dalla citata ditta specializzata, rappresentando, queste ultime, un prolungamento/perfezionamento dell’incarico principale;

che, in attuazione della Deliberazione n. /DG del con la quale è stato istituito **PUfficio di Direzione Lavori**, che si riporta nella seguente



Tabella, è stato, altresì, approvato il presente Atto Aggiuntivo, alla Convenzione approvata con la suddetta Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016 e sottoscritta tra le parti in data 04.10.2016:

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI	
Direttore dei Lavori	Ing. Salvatore Baldassarra
Direttore Operativo	Arch. Valentina Miriello
Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	Arch. Laura Pilato
Monitoraggi e analisi strumentali	ARCHIMEDE GROUP S.a.s.

Quanto sopra premesso

TRA

La Dr.ssa Ilde Coiro nata a S. Arsenio (Salerno) il 16.09.1954, C.F.: CRO LDI 54P56 1307B, domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell' "Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni – Addolorata" con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam, 9 Codice Fiscale e Partita I.V.A.: n. 04735061006, nominata tale con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00031 del 30.01.2014;

E

La Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", Via F. Tasca n. 117, - 35010 – San Pietro in Gu (PD) - Partita I.V.A. e C.F.: 04613330283 - numero REA: PD - 404321

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

La "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", si impegna ad espletare le attività complementari relative alle campagne di analisi strumentali costituite da:

- **N° 3 + 1 Ripetizioni delle misurazioni ponderali** nelle murature per il confronto delle misurazioni già eseguite, associate e supportate da campagna termografica per motivi investigativi;
- **N° 2 Analisi climatiche** dei locali del S.P.D.C., con campionamenti della frequenza di 5 minuti per lunghi periodi (15 o più gg.) dipendentemente dalla stagionalità e dall'avanzamento dei lavori.

La trasmissione e la discussione dei dati risultanti avverrà attraverso la consegna, al Direttore dei Lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento, del seguente materiale:

- **N° 1 Relazione Tecnica Diagnostica RTD** a mezzo file;
- **N° 2 copie cartacee della Relazione Tecnica Diagnostica RTD,**

La Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s." dovrà garantire la collaborazione ed il necessario supporto tecnico specialistico, al Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Baldassarra, attraverso incontri in cantiere e/o riunioni operative all'interno dell'Ufficio di Direzione dei Lavori.

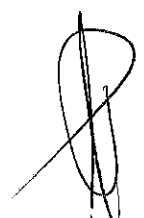
Le Campagne di Analisi Strumentali relative all'incarico in oggetto, fanno riferimento alla **Vs. Proposta del 26.05.2017** e, comunque, concordate con il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Pontoriero.

ART. 2

DURATA DELL'INCARICO

La durata per l'esecuzione dell'attività in oggetto è stabilito nel Cronoprogramma di progetto, a partire dalla data di esecutività della Deliberazione di affidamento dell'incarico professionale.

Codesta Società si impegna ad espletare l'incarico affidato garantendo all'Azienda Ospedaliera committente, il rispetto dei tempi prestabiliti e ogni



e qualsivoglia termine previsto dalla normativa vigente, onde evitare il pregiudizio al regolare svolgimento delle attività di cantiere e al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dall'Azienda Ospedaliera.

ART. 3

IMPORTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per lo svolgimento delle attività in oggetto in materia di umidità di risalita, la corresponsione del compenso stabilito avverrà secondo le seguenti modalità:

- €. 4.100,00 (+ I.V.A. 22% = €. 5.000,00), per ogni "misurazione ponderale" sulle murature, secondo le quantità e le modalità contenute all'art. 1 del presente Atto aggiuntivo.

Il pagamento di quanto dovuto avverrà dietro emissione di fattura elettronica sul Portale Regionale, ad avvenuta approvazione di ogni singola Relazione Tecnica, da parte del Direttore dei Lavori.

ARTICOLO 4

MODALITA' E SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

La Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s." deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati. In particolare dovrà essere garantito l'assolvimento delle prestazioni affidate.

ARTICOLO 5

DOCUMENTI, SPESE E RESPONSABILITA'

La "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, è tenuto a produrre i seguenti documenti, da acquisire agli atti della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico.



Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

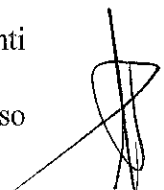
- a) sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti;
- b) di inesistenza di cause di incompatibilità con il presente incarico;
- c) attestante la regolarità contributiva.

L' ARCHIMEDE GROUP S.a.s. in relazione a eventuali danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale in oggetto e/o ai rischi professionali derivanti nell'esercizio delle attività del presente incarico, è tenuto a possedere, ed a fornire a questa Amministrazione, all'atto della sottoscrizione della presente Convenzione, copia di Assicurazione sul rischio Professionale.

Il presente Atto aggiuntivo è assoggettato all'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i., e le spese per valori bollati relative al presente atto si intendono a carico del Professionista.

ART. 6**NORME ANTICORRUZIONE**

La "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.", si impegna a rispettare integralmente la normativa in materia di prevenzione della corruzione ex lege 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i., e dichiara di aver preso visione del "codice etico comportamentale" dell'Azienda, approvato con Deliberazione n. 63/DG del 31.01.2014, disponibile sul portale aziendale seguendo il link Amministrazione Trasparente -- Disposizioni Generali -- Atti Generali -- il quale prevede all'art. 2 che il sopracitato codice di comportamento si applichi a tutti i dipendenti dell'Azienda e a "omissis ...tutti i soggetti che a qualsiasi titolo collaborano con questa Amministrazioneomissis...A tutti costoro è fatto obbligo di applicare le disposizioni dei Codici di comportamento – di fonte legislativa ed interna – sia nei rapporti con gli interlocutori esterni, in particolare nei confronti di terzi aventi rapporti negoziali con l'Azienda Ospedaliera nonché verso



l'utenza. L'Attività degli **operatori** deve essere conforme ai principi di imparzialità e trasparenza, nonché al rispetto degli obblighi di riservatezza, dovendosi uniformare in ambito sanitario alle buone prassi ed alla normativa vigente”.

Il Professionista si impegna, inoltre, a rispettare i divieti di cui al D.P.R. n. 63/13 con particolare riferimento a quanto previsto all'art. 4 in tema di “regali, compensi e altri utilità”, all'art. 7 “obbligo di astensione”, all'art. 8 “prevenzione della corruzione”, all'art. 11 “comportamento in servizio” e all'art. 16 “responsabilità conseguente alla violazione dei doveri del codice”.

ART. 7

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DEL

CONFLITTO DI INTERESSI

Prima dell'avvio dell'attività presso l'Azienda Ospedaliera, la Società ARCHIMEDE GROUP S.a.s., si impegna a comunicare all'Azienda i nominativi dei soggetti che dovranno sottoscrivere la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata da relativi curricula. Qualora intervenissero sostituzioni nei soggetti individuati, la Società si impegna a darne comunicazione tempestiva all'Azienda Ospedaliera al fine di consentire l'acquisizione da parte dell'Azienda Ospedaliera della dichiarazione di assenza del conflitto di interessi corredata dai relativi curricula, in analogia con quanto descritto all'articolo precedente.

ARTICOLO 8

CESSIONE DI CREDITI

Ai sensi dell'art. 1260, Il comma del C.C., non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto, giusta Deliberazione n. 735 del 27.10.1995.



ARTICOLO 9**SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico della Società "ARCHIMEDE GROUP S.a.s."

ARTICOLO 10**DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie contrattuali che non potessero essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente secondo la normativa in materia. Il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

INFORMATIVA

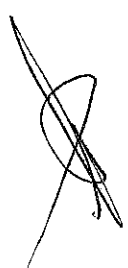
Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") i dati oggetto della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le relative finalità. Pertanto, con la sottoscrizione, il Professionista ne autorizza il trattamento.

Roma,

La Società
ARCHIMEDE GROUP S.a.s.

(timbro e firma)

per l'Azienda Ospedaliera
Complesso Ospedaliero S.Giovanni-Addolorata
Il Direttore Generale
(Dott.ssa Ilde Coiro)





Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff. Autor.	Anno	Numero	Sub.			
0A1	2017	33	3	06/06/2017	33 257,52	DGR 425 DEL 26/07/2016 - "DGR 740 DEL 04/11/2014 - RIMODULAZIONE FONDI - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DA UMIDITA' PRESSO IL SPDC - Direttore dei Lavori Ing. Salvatore BALDASSARRA

CDC Prop: 11020800 - UQC PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

Importo Previsione:	72 134,66
Somme:	72 134,66
Disponibilità:	0,00
Importo:	33 257,52



Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautonizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2017	33	4	06/06/2017	10 532,34	DGR 425 DEL 28/07/2016 - "DGR 740 DEL 04/11/2014 - RIMODULAZIONE FONDI - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DA UMIDITA' PRESSO IL SPDC affidamento incarico di DIRETTORE OPERATIVO Arch. Valentina MIRIELLO.

CDC Prop: 11020800 - UOG PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

Importo Previsione:	72 134,66
Somme	72 134,66
Disponibilità:	0,00
Importo	10 532,34



Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2017	33	5	06/06/2017	20 000,00	DGR 425 DEL 26/07/2016 - "DGR 740 DEL 04/11/2014 - RIMODULAZIONE FONDI - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DA UMIDITA' PRESSO IL SPDC - Affidamento incarico alla ditta ARCHIMEDE GROUP S.a.s. - ATTO AGGIUNTIVO alla Convenzione per campagne di Analisi strumentali (n. 3 + 1 Monitoraggi in cantiere)

CDC Prop: 11020800 - UOC PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

Importo Previsione:	72 134,66
Somme	72 134,66
Disponibilità:	0,00
Importo	20 000,00



DETERMINAZIONE

N. 166/VOC DEL 08 GIU. 2017
P.C.V.P.I.S

Si attesta che la determinazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

08 GIU. 2017

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

08 GIU. 2017

- data di esecutività:

08 GIU. 2017

Determinazione originale
Composta di n. 38 fogli
Esecutiva il 08 GIU. 2017
Il Dirigente della U.O.s.d. Affari Generali
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)
P. Cerri