

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE FF DELEGATO N. 193 /DG/FF- del 23 FEB. 2009**

AREA DI COORDINAMENTO TECNICA: Conservazione ed Innovazione Patrimonio Immobiliare e Tecnologico

U.O.C. PROPONENTE: Gestione Procedure e Contratti per il Programma Edilizio

L' Estensore  
(Dott.ssa Angela Giuzio)

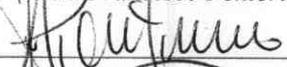
**OGGETTO: Intervento di realizzazione del Dipartimento di Oncematologia del presidio ospedaliero Addolorata, comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature (finanziamenti ex lege 67/88 art. 20, 2<sup>a</sup> fase di cui alla scheda n. 170 D.G.R. 1054/2001 di €. 23.205.822,34 ed alla scheda n. 167/b della Determinazione Regionale n. 638/10A/2002 di €. 1.871.789,57).**

**Affidamento all' Arch. Francesco Marzullo dell' incarico di Direzione dei Lavori, comprendente la Direzione Operativa per gli impianti elettrici e meccanici e il Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva.**

**Approvazione della relativa convenzione e definizione della progressa collaborazione.**

Il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del procedimento ex D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
(Arch. Francesco Pontoriero)

Firma: 

Data: 23/02/09

Il Direttore vicario della U.O.C. proponente:  
(Dott.ssa Angela Giuzio)

Firma: 

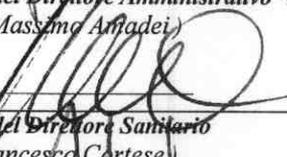
Data: 23/02/09

Parere del Direttore di Area:  Favorevole  Non Favorevole  
(Con motivazioni allegate al presente atto)

(Dott. Arch. Francesco Pontoriero)  
Firma: 

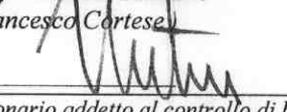
Data: 23/02/09

Parere del Direttore Amministrativo  Favorevole  Non Favorevole  
(Dott. Massimo Amadei) (Con motivazioni allegate al presente atto)

Firma: 

Data: 23/2/09

Parere del Direttore Sanitario  Favorevole  Non Favorevole  
(Dr. Francesco Cortese) (Con motivazioni allegate al presente atto)

Firma: 

Data: 23/2/09

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso:

- comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico  
 non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

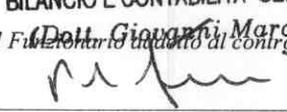
Voce e numero di conto patrimoniale su cui si imputa la spesa:

€ 876.000,00 conto 101010698  
"Oneri accessori su finanziamenti"

**DIRETTORE DELLA U.O.C.  
BILANCIO E CONTABILITA' GENERALE**

Visto del Funzionario addetto al controllo di budget:

Direttore U.O.C. Bilancio e Contabilità Generale  
(Dott. Giovanni Marcelli)

Firma: 

Data: 23/09/09

Atto sottoposto al controllo preventivo del Collegio Sindacale  Senza osservazioni  Con osservazioni (allegate al presente atto)

Firma del Presidente del Collegio \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
F.F. DELEGATO**

N. *188/DG F.F.* DEL 23 FEB. 2009

**OGGETTO:** *Intervento di realizzazione del Dipartimento di Oncoematologia del presidio ospedaliero Addolorata, comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature (finanziamenti ex lege 67/88 art. 20, 2<sup>a</sup> fase di cui alla scheda n. 170 D.G.R. 1054/2001 di € 23.205.822,34 ed alla scheda n. 167/B della Determinazione Regionale n. 638/10A/2002 di € 1.871.789,57).*

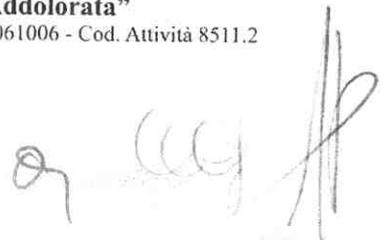
- *Affidamento all'Arch. Francesco Marzullo dell' incarico di Direzione dei Lavori comprendente la Direzione Operativa per gli impianti elettrici e meccanici e il Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva.*
- *Approvazione della relativa convenzione e definizione della pregressa collaborazione.*

L'anno duemilanove il giorno 23 del mese di febbraio nella Sede Legale dell'Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero S. Giovanni - Addolorata", sita in Via dell'Amba Aradam n. 9, il Direttore Generale F.F. Delegato Dott. Massimo AMADEI, in virtù della delega conferita dal Direttore Generale Dott. Luigi D'Elia con Deliberazione n. 0016/DG del 29.09.2005 coadiuvato dal Direttore Sanitario Dott. Francesco CORTESE, nominato con Deliberazione n. 0015/DG del 29.09.2005, ha adottato la seguente Deliberazione:



**Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"**

Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051-Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 8511.2  
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163



## IL DIRETTORE GENERALE F.F. DELEGATO

**IN VIRTU'**

*in virtù della delega conferita dal Direttore Generale Dott. Luigi D'Elia con deliberazione n° 0016/DG del 29.09.2005;*

**PREMESSO**

*che la Dr.ssa Angela Giuzio, Direttore vicario della U.O.C. Gestione Procedure e Contratti per il Programma Edilizio di cui alla deliberazione n° 178/DG del 19.02.2009 con la firma in calce al presente provvedimento, dichiara di aver accertato che:*

*con Deliberazione n. 1647 /DG del 22.11.2006, si è preso atto del recesso contrattuale dell' A.T.I. CALOSI & DEL MASTIO S.p.A. e TECNOIMPIANTI di DI AMATO & ORLANDI S.p.A. (oggi TECNIMONT S.p.A.), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione del Dipartimento di Oncoematologia del presidio ospedaliero Addolorata, comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature (Finanziamenti ex lege 67/88 art. 20, 2<sup>a</sup> fase di cui alla scheda n. 170 D.G.R. n. 1054/2001 di €. 23.205.822,34 ed alla scheda n. 167/b della Determinazione Regionale n. 638/10A/2002 di €. 1.871.789,57);*

*con Deliberazione n. 1021/DG del 30.8.2007, in vista del relativo riappalto, è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo originario che, scaturito dalle nuove esigenze aziendali organizzative e funzionali, nel frattempo determinatesi e redatto dal professionista esterno Arch. Francesco Marzullo, su incarico conferito con Deliberazione n. 541/DG del 24.4.2007 (Convenzione prot. n. 134 del 14.5.2007), ha ottenuto l'approvazione regionale con Determinazione n. D0595 del 14.2.2008;*

*la nuova procedura aperta ex D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., indetta con Deliberazione n. 474/DG del 18.4.2008 (importo a base di gara €. 17.170.591,91 + I.V.A. di cui € 239.445,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), è stata aggiudicata, all' A.T.I. ALFREDO CECCHINI s.r.l. (Capogruppo) - VARIAN MEDICAL SYSTEM ITALIA, - TECNOSALUS s.r.l., con Deliberazione n. 03/DG del 15.1.2008 per l'importo di €. 17.028.586,01 + I.V.A. = € 18.964.591,18 (di cui € 239.445,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);*

*per poter avviare l'intervento in tempi compatibili con quelli previsti ai fini della conferma del finanziamento assegnato e procedere, nelle more della stipula del contratto, alla consegna dei lavori in via d'urgenza e sotto riserve di legge, autorizzata con lo stesso provvedimento di aggiudicazione, è necessario nominare il Direttore dei Lavori da affiancare, con successivo separato provvedimento, come nella fase precedente al recesso, con una Direzione Artistica, a garanzia del rispetto dei vincoli architettonici a cui è sottoposto l'edificio oggetto dell'intervento e nel quale dovranno essere realizzate strutture ad alta incidenza (invasività) strutturale ed impiantistica perché destinate ad accogliere apparecchiature di alta tecnologia ;*

*l'attuale dotazione di figure professionali nell'ambito delle Unità Operative Complesse facenti capo all'Area Tecnica (C.I.P.I.T.) è costituita da:*

- *n. 3 Dirigenti del ruolo professionale;*
- *n. 1 unità del ruolo tecnico con funzioni direttive;*
- *n. 1 unità del ruolo tecnico;*

**CONSIDERATO**

*che l'Arch. Francesco Pontoriero, Direttore dell'Area Tecnica C.I.P.I.T. (Conservazione e Innovazione del Patrimonio Immobiliare e Tecnologico) nonché Direttore dell'U.O.C. Impianti Tecnologici con interim per l'U.O.C. Habitat & Edilizia, con la sottoscrizione del presente atto attesta, in particolare, l'insufficienza della suddetta dotazione rispetto ai numerosi adempimenti connessi alle attività di istituto delle Strutture tecniche, in aggiunta a quelli derivanti dalla titolarità delle funzioni di legge attribuite allo stesso personale suddetto (Direzione lavori, Direzione operativa, Coordinamento sicurezza, Collaudo, Componenti Commissioni, R.U.P., etc.), per i vari contratti di appalto con costi a carico del Bilancio aziendale e per quelli riguardanti i numerosi interventi di ristrutturazione edilizia in corso con finanziamenti in conto capitale;*

**VALUTATO**

*che la situazione organizzativa sopra descritta e l'elevata complessità dell'intervento impongono, pertanto, il ricorso ad una collaborazione esterna di qualificato e comprovato livello professionale e con specifica conoscenza della realtà di interesse, sotto il profilo strutturale, logistico, organizzativo e funzionale;*

*che a tali caratteristiche può corrispondere la collaborazione del professionista Arch. Francesco Marzullo, in quanto già incaricato, con Deliberazione n. 420/DG del 26.7.2004 (Convenzione del 14.12.2004), della Direzione Lavori, essendo il progettista dell'appalto concluso con il recesso di cui sopra e rispetto al quale deve essere assicurata la necessaria continuità ed univocità di conduzione, successivamente confortata dalla citata deliberazione n° 541/DG del 24.04.2007, che affidava all'arch. Marzullo la redazione della documentazione di adeguamento del progetto esecutivo originario;*

**PRESO ATTO**

*che l'Arch. Francesco Marzullo, interpellato con nota prot. 4969 del 11.02.09, si è dichiarato disponibile ad assumere gli incarichi di Direzione Lavori, comprendente la Direzione Operativa per gli impianti elettrici e meccanici e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, incarichi da formalizzare con la convenzione che, allegata in schema quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. n. 1), ne fissa termini, modalità di svolgimento e compensi;*

*che il compenso suddetto, è stato determinato nei limiti di € 426.429,75 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A. = € 521.950,01) per la Direzione Lavori comprendente anche la Direzione Operativa per gli impianti elettrici e meccanici, ed € 289.256,53 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A. = € 354.049,99) per il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, come da prospetto di calcolo, anch'esso allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. n. 2) e*

soggetto, ai fini del pagamento, al parere di congruità del competente Ordine professionale;

**RITENUTO**

di dover rinviare a successivo, separato provvedimento, la costituzione dell'ufficio di Direzione lavori e l'affidamento della Direzione artistica;

**TENUTO CONTO**

che, con il presente provvedimento, a conclusione del precedente rapporto contrattuale deve essere definita, l'entità del compenso del Professionista, da rapportare all'importo dei lavori eseguiti fino al recesso dell'A.T.I. aggiudicataria, pari ad €, 1.027.101,75 (IVA esclusa) (come risulta dal prospetto di calcolo del R.U.P. e dalla documentazione di contabilità finale approvata con deliberazione n. 611/DG del 16.5.2007), in sostituzione del compenso originariamente fissato dalla sopracitata convenzione di incarico, nella previsione che l'intervento sarebbe stato portato a termine per l'importo a base di gara di € 18.157.960,41 (IVA esclusa);

che la Struttura Tecnica competente ha, quindi, rideterminato, nei limiti di € 61.262,50 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A. = € 74.985,30) come da prospetto allegato al presente provvedimento del quale fa parte integrante e sostanziale (All. n. 3), il compenso dovuto a saldo del Professionista, a fronte di quello originario di € 1.060.419,13 (oneri di legge ed IVA compresi);

**PRESO ATTO**

che l'Arch. Francesco Marzullo successivamente alla sottoscrizione della precedente convenzione, ha emesso la fattura n. 1/2007 per l'importo di € 159.062,87 (oneri di legge e I.V.A. compresi), corrispondente al 15% del compenso originario di € 1.060.419,13 (oneri di legge e I.V.A. compresi) come previsto dall' art. 4 della convenzione medesima;

che il professionista ha emesso altresì la fattura n° 18 del 01.06.2007 per un importo di € 83.188,50 (oneri di legge compresi), che deve essere stornata con nota di credito di pari importo;

che dell'importo sopra fatturato di € 159.062,87, all'Arch. Marzullo è stato già corrisposto la somma di € 100.000,00 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), maggiore di quello spettante, rideterminato in € 74.985,30 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), per € 25.014,70 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), da recuperare, pertanto, sui futuri pagamenti dei compensi relativi all' incarico da avviare;

**RILEVATO**

che gli aspetti sopra evidenziati devono essere formalizzati nei termini di cui all' atto aggiuntivo alla convenzione del 14.12.2004, allegato in schema al presente provvedimento del quale fa parte integrante e sostanziale (All. 4) e, riguardanti in particolare:

- 1) - **l'accertata** esattezza e l'accettazione del compenso rideterminato e dovutogli a saldo della collaborazione svolta fino al recesso dell'A.T.I. esecutrice dall'appalto di €. 61.262,50 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A. = €. 74.985,30);
- 2) - **l'impegno** ad emettere una nota di credito per €. 59.062,87, a storno parziale della fattura n. 1/2007 di €. 159.062,87 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), pagata per €. 100.000,00 a fronte del minore importo di €. 74.985,39 (oneri di legge ed I.V.A. compresi) dovutogli a saldo;
- 3) - **l'impegno** ad emettere specifica nota di credito a storno totale della fattura n° 18 del 01.06.2007 per un importo di € 83.188,50 (oneri di legge compresi);
- 4) - **l'accettazione** del qui previsto recupero, sui futuri pagamenti del compenso per la collaborazione da avviare, dell'importo di €. 25.014,70 (oneri di legge ed I.V.A. compresi) dovuto all'Azienda per differenza tra i 100.000,00 euro già riscossi e l'importo rideterminato di €. 61.262,50 (+ oneri di legge ed I.V.A. = €. 74.895,39);

L'onere complessivo di €. 876.000,00 (compresi 2% C.N.P.A.I.A.L.P. e 20% I.V.A.) trova riferimento al conto n. 101010698 "Oneri accessori su finanziamenti" del Bilancio 2009 (Macroautorizzazione n. AA Sub.ne n. 3)

**SU PROPOSTA** del Direttore vicario della U.O.C. Gestione Procedure e Contratti per il Programma Edilizio Dott.ssa Angela Giuzio;

**SENTITI** il Direttore dell' Area di Coordinamento Tecnica per la Conservazione e l'Innovazione del Patrimonio Immobiliare e Tecnologico Arch. Francesco Pontoriero, ed il Direttore Sanitario che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, esprimono il proprio parere favorevole;

### **D E L I B E R A**

per i motivi in narrativa esposti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di affidare all' Arch. Francesco Marzullo, l'incarico di Direzione dei Lavori, comprendente anche la Direzione Operativa per gli impianti elettrici e meccanici e l'incarico di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Realizzazione del Dipartimento di Oncoematologia del presidio ospedaliero Addolorata, comprendente al fornitura e l'installazione di attrezzature" (Finanziamenti ex lege 67/88 art. 20, 2<sup>a</sup> fase di cui alla scheda n. 170 D.G.R. n. 1054/2001 di €. 23.205.822,34 ed alla scheda n. 167/B della Determinazione Regionale n. 638/10A/ 2002 di €. 1.871.789,57):

**Azienda Ospedaliera - Complesso Ospedaliero San Giovanni, Addolorata - pag. 6**

- di approvare la convenzione di incarico che, qui allegata in schema (**All. n. 1**), ne fissa i termini e modalità di svolgimento ed il compenso nei limiti di € 715.685,98 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A = € 876.000,00 determinato come da allegato prospetto di calcolo (**All. 2**):  
gli Allegati nn. 1 e 2 sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- a conclusione dello stesso incarico oggetto della Convenzione del 14.12.2004, svolto dal professionista nel corso dell' appalto non portato a termine per recesso dell' A.T.I. aggiudicataria CALOSI & DEL MASTIO S.p.A. e TECNOIMPIANTI di DI AMATO & ORLANDI S.p.A. (oggi TECNIMONT S.p.A.), di fissare nei limiti di € 61.262,50 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A = € 74.985,30) il compenso rapportato, come da prospetto di calcolo allegato al presente provvedimento del quale fa parte integrante e sostanziale (**All. 3**), all'importo dei lavori eseguiti per € 1.027.101,75 (IVA esclusa) di cui alla contabilità finale, approvata con deliberazione n. 611/DG del 16.5.2007;
- di approvare, relativamente al punto che precede, l'atto aggiuntivo alla citata convenzione del 14.12.2004 che, allegato in schema come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**All. 4**), dovrà essere sottoscritto dal Professionista e riguarda, in particolare:
  - 1) - l'**accertata** esattezza e l'accettazione, del compenso rideterminato e dovutogli a saldo della collaborazione svolta fino al recesso dell'A.T.I. esecutrice dall'appalto € 61.262,50 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A = € 74.985,30);
  - 2) - l'**impegno** ad emettere una nota di credito per € 59.062,87, a storno parziale della fattura n. 1/2007 di € 159.062,87 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), pagata per € 100.000,00 a fronte del minore importo di € 74.985,39 (oneri di legge ed I.V.A. compresi) dovutogli a saldo;
  - 3) - l'**impegno** ad emettere specifica nota di credito a storno totale della fattura n° 18 del 01.06.2007 per un importo di € 83.188,50 (oneri di legge compresi);
  - 4) - l'**accettazione** del qui previsto recupero, sui futuri pagamenti del compenso per la collaborazione da avviare, dell'importo di € 25.014,70 (oneri di legge ed I.V.A. compresi) dovuto all'Azienda per differenza tra i 100.000,00 euro già riscossi e l'importo rideterminato di € 61.262,50 (+ oneri di legge ed I.V.A. = € 74.895,39);

- l'atto sottoscritto dall'Arch. Francesco Marzullo, per i relativi riflessi economici sulla nuova convenzione, sarà ad essa allegato come sua parte integrante e sostanziale;

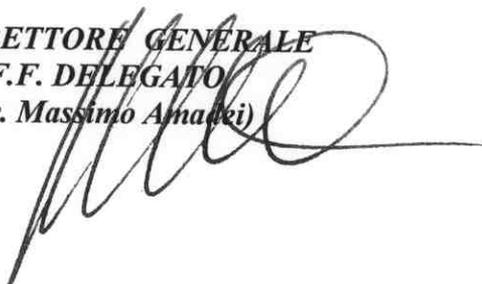
- di rinviare a successivo, separato provvedimento, la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e l'affidamento dell'incarico di Direzione Artistica.

L'onere complessivo di € 876.000,00 (compresi 2% C.N.P.A.I.A.L.P. e 20% I.V.A.) trova riferimento al conto n. 101010698 "Oneri accessori su finanziamenti" del Bilancio 2009 (Macroautorizzazione n. 11 Sub.ne n. 3)

La U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi - Contratti e Convenzioni curerà gli adempimenti previsti dagli artt. 4 e 6 del Regolamento approvato con Deliberazione n. 58/DG del 12.02.2004.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.F. DELEGATO**  
(Dr. Massimo Amadei)



**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Francesco Cortese)



Al. ti n- 16 fogli.





AREA DI COORDINAMENTO TECNICA  
PER LA CONSERVAZIONE E L'INNOVAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E TECNOLOGICO

U.O.C. Gestione Procedure  
e Contratti per il Programma Edilizio

Prot.

del

*"Intervento di Realizzazione del Dipartimento di Oncoematologia  
del presidio ospedaliero Addolorata,  
comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature  
(Finanziamenti ex lege 67/88 art. 20, 2<sup>a</sup> fase di cui alla scheda n. 170 D.G.R.  
1054/2001  
di € 23.205.822,34 ed alla scheda n. 167/b  
della Determinazione Regionale n. 638/10A/2002 di € 1.871.789,57)".  
(Responsabile del Procedimento ex D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.: Arch. Francesco Pontoriero)*

**CONVENZIONE  
DI INCARICO PROFESSIONALE  
DI DIREZIONE LAVORI comprendente la  
Direzione Operativa  
E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA  
Arch. Francesco Marzullo**



REGIONE LAZIO

Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"  
Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051-Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 85 N.2  
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163

**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI - ADDOLORATA**  
**CONVENZIONE DI INCARICO**  
**PER PRESTAZIONE D'OPERA PROFESSIONALE**

**PREMESSO**

Che, a seguito di espletamento della procedura aperta indetta con Deliberazione n. 474/DG del 18.4.2008 per l'importo di €. 17.170.591,91 + IVA di cui €. 239.445,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con Deliberazione n. 03/DG del 15.01.2009, l'appalto per la Realizzazione del Dipartimento di Oncoematologia del Presidio ospedaliero Addolorata, comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature è stato aggiudicato all' A.T.I. Alfredo Cecchini s.r.l. (Capogruppo), Varian Medical System Italia, Tecnosalus S.r.l., per l'importo di €. 17.028.586,01 + I.V.A.= 18.964.591,18, di cui €. 239.445,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

(Finanziamenti ex L. 67/88 art. 20, 2<sup>a</sup> fase di cui alla Scheda n. 170 della D.G.R. 1054/2001 di €. 23.205.822,34 ed alla Scheda n. 167/b della Determinazione Dirigenziale Regionale n. 638/10A del 2.8.2002 di €. 1.871.789,57),

che, con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, all'Arch. Francesco Marzullo è stato conferito l'incarico, di Direzione dei Lavori, comprendente la Direzione operativa per gli impianti elettrici e meccanici, ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con l'approvazione, in schema, della presente convenzione, rinviando a successivo, separato provvedimento la

costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, con la contestuale previsione di avvalersi di una Direzione Artistica;

che il citato provvedimento ha approvato, al tempo stesso, l'atto aggiuntivo alla convenzione del 14.12.2004, riguardante l'incarico di Direzione Lavori affidato all'Arch. Francesco Marzullo a seguito di un primo appalto dell'intervento non portato a termine per recesso dell' A.T.I. allora aggiudicataria CALOSI & DEL MASTIO S.p.A. e TECNOIMPIANTI di DI AMATO & ORLANDI S.p.A. (successivamente MAIRE ENGINEERING S.p.A. - oggi TECNIMONT S.p.A.);

che tale atto, per i relativi riflessi economici sulla presente convenzione, ne costituisce allegato integrante e sostanziale (All. 1);

Quanto sopra premesso:

**TRA**

il Dott. Luigi D'ELIA nato a Cerzeto (CS) il 10.12.1940, C.F.: DLE LGU 40T10 C560Q, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell' "Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero S. Giovanni - Addolorata" con sede in Roma, Via dell'Amba Aradam n. 9 - Codice Fiscale e Partita I.V.A.: n. 04735061006, nominato tale con Decreto del Presidente della Regione Lazio T0340 del 5.08.2005, prorogato con Legge Regionale n. 14 dell' 11 agosto 2008;

**E**

Il Dr. Arch. Francesco MARZULLO in seguito detto Professionista nato a Roma il 04.10.1947 e residente in Via Archimede, 191 - 00197 Roma, C.F.: MRZ FNC 47R04H501I, in qualità di Amministratore Unico della Marzullo s.r.l. - Partita I.V.A. n.: 06315631009, iscritto all'Ordine degli Architetti,

Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia dal 06.02.1974

n. 3102;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1**

**OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Azienda affida all' Arch. Francesco MARZULLO l'incarico di Direzione dei Lavori dell'intervento specificato nelle premesse, comprendente la Direzione operativa per gli impianti elettrici e meccanici, ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

L'incarico di Direzione Lavori comprende l'assistenza giornaliera ai lavori, la tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità, l'assistenza al collaudo;

L'incarico di Coordinamento della Sicurezza comprende tutti gli oneri e gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2006 e s.m.i.. e, in particolare:

- la verifica e l'integrazione del Piano di Coordinamento e Sicurezza;
- la verifica del Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'impresa aggiudicataria;
- l'attuazione di tutte le misure di coordinamento fra impresa e/o lavoratori autonomi in cantiere;
- la verifica delle misure minime di sicurezza e igiene sul luogo delle lavorazioni e nell'area del cantiere in generale;
- la verifica della trasmissione dei rischi da e verso le aree circostanti il sito dei lavori;

Quanto sopra evidenziato, in forma non esaustiva, degli obblighi di legge del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, va attuato dal Professionista incaricato, mediante periodici sopralluoghi in cantiere, riunioni

di coordinamento con le figure professionali delle imprese ed ogni altro adempimento necessario per la corretta esecuzione dell'incarico.

## **ART. 2**

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il Professionista si impegna a svolgere l'incarico di Direzione Lavori comprendente la Direzione operativa per gli impianti elettrici e meccanici, ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nel rispetto delle vigenti disposizioni di leggi e regolamentari, avvalendosi dell'Ufficio di Direzione Lavori composto da propri collaboratori, in possesso degli idonei requisiti professionali e generali accertati dal RUP e/o da personale professionale / tecnico aziendale dal medesimo individuato:

Il Professionista individua quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, il socio Arch. Paolo Marzullo, all'interno della Società di Ingegneria Marzullo S.r.l., in possesso dei requisiti professionali previsti dal D. Lgs. 81/2008 all'art. 98,

## **ART. 3**

### **DURATA DELL'INCARICO**

La durata dell'incarico coincide con quella fissata all'art. 30 dal Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori in gg. 600 (seicento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori e, comunque, fino alla conclusione ed alla consegna di tutta la documentazione tecnico-amministrativa di legge prevista per l'incarico in oggetto.

**ART. 4**

**DOCUMENTI**

Il Professionista deposita, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, i seguenti documenti acquisiti agli atti dell'Azienda:

**Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000**

- a) sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti;
- b) di insussistenza a proprio carico di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalle vigenti norme;
- c) Certificazione attestante la regolarità contributiva.

Analoga dichiarazione dovrà essere prodotta per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

**ART. 5**

**COMPENSO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il compenso per il presente incarico, comprensivo di ogni onere e spesa è fissato nei limiti di € 876.000,00 ( 2% C.N.P.A.I.A.L.P. e 20% I.V.A. compresi), così suddiviso:

- € 426.429,75 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A. = € 521.950,01) per la direzione lavori e Direzione Operativa impianti elettrici e meccanici;
- € 289.256,53 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A. = € 354.049,99) per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Il Professionista è tenuto a presentare, entro 10 gg. dalla data di sottoscrizione del presente atto, il Visto di Conformità dell'Ordine Professionale di appartenenza, previsto dalla Direttiva Dirigenziale Regionale n. 24642 del 13.3.2003, ai fini dell'ottenimento delle erogazioni

delle quote, da richiedere ai competenti Uffici Regionali che, per il 90% del compenso, saranno corrisposte in percentuali corrispondenti agli importi dei S.A.L., ed a seguito dell'introito nella cassa della Banca Tesoriera dell'Azienda.

I pagamenti verranno effettuati su fatturazione del Professionista incaricato Arch. Francesco Marzullo.

Il pagamento del restante 10%, avrà luogo a seguito dell'approvazione da parte dell'Azienda della documentazione di collaudo tecnico amministrativo e statico svolto in corso d'opera.

Come previsto dalla deliberazione di affidamento del presente incarico citata in premessa e come da atto aggiuntivo sottoscritto dal Professionista e qui allegato come parte integrante e sostanziale, (All. 1), sui primi futuri pagamenti sarà recuperato l'importo di €. 25.014,70 (oneri di legge e I.V.A. compresi) quale maggiore compenso percepito per l'attività di Direzione Lavori oggetto della convenzione del 14.12.2004 richiamata in premessa.

**ART. 6**

**SPESE**

Tutte le spese inerenti al presente atto sono a carico del Professionista.

**ART. 7**

**DIVIETO DI CESSIONE DI CREDITI**

Ai sensi dell'art. 1260, II° comma del C.C. non sono consentite cessioni a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto.



**ART. 8**

**CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie contrattuali che non potessero essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente secondo la normativa in materia. Il Foro competente è esclusivamente quello di Roma.

**INFORMATIVA**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") i dati oggetto della presente convenzione verranno trattati esclusivamente per le relative finalità. Pertanto, con la sottoscrizione, *il Professionista ne autorizza il trattamento.*

Roma,

Il Professionista  
(Dr. Arch. Francesco MARZULLO)

per l'Azienda Ospedaliera Complesso  
Ospedaliero S.Giovanni-Addolorata  
Il Direttore Generale  
(Dott. Luigi D'ELIA)



**DIREZIONE LAVORI**

A)	Importo opere		€	<b>12.197.371,41</b>
1	Categoria			Id
2	Percentuale corrispondente			5,5983%
3	Aliquote prestazioni			
	Direzione lavori, assistenza la collaudo, prove di officina			32,00%
	Liquidazione			3,00%
				35,00%
4	Percentuale per spese			26,46%
B)	ONORARIO BASE		€	238.995,91
C)	MAGGIORAZIONE del 50% dell'onorario per maggior impegno		€	119.497,95
D)	totale B)+C)		€	<b>358.493,86</b>
E)	COMPENSI PER MISURA E CONTABILITA' LAVORI		€	<b>157.072,24</b>
F)	totale D)+E)		€	<b>515.566,09</b>
G)	RIMBORSO SPESE		€	<b>136.434,88</b>
H)	Totale F) + G)		€	<b>652.000,97</b>
I)	Riduzione per OOPP	20,00%	€	130.400,19
F)	Ulteriore sconto applicato	14,60%	€	95.171,03
			€	<b>426.429,75</b>
	Contributo CNPAIALP	2,00%	€	8.528,60
			€	<b>434.958,35</b>




**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

A)	Importo opere		<b>€ 17.170.591,91</b>
1	Categoria		Id
2	Percentuale corrispondente		5,3272%
3	Aliquota di applicazione fase di lavoro		25,00%
3	Incrementi		
	Edifici soggetti a vincoli		15,00%
	Adeguamento del piano e del fascicolo, art. 5/1//b		25,00%
	Incremento per coord. ed org. attività ed informazione, art 5/1/c		15,00%
			55,00%
4	Percentuale per spese		24,7751%
B)	ONORARIO BASE	€	354.450,81
C)	RIMBORSO SPESE	€	87.815,54
D)	Totale B) + C)	€	<b>442.266,35</b>
I)	Riduzione per OOPP	20,00% €	88.453,27
F)	Uteriore sconto applicato	14,60% €	64.556,55
			<b>TOTALE DIREZIONE LAVORI € 289.256,53</b>
	Contributo CNPAIALP	2,00% €	5.785,13
			<b>€ 295.041,66</b>

**REALIZZAZIONE DEL DIPARTIMENTO DI ONCOEMATOLOGIA - FASE 1**  
**CALCOLO PARCELLE A CONSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI**

a	Importo lavori a base di gara	€ 18.157.960,41
b	opere civili contabilizzate	€ 757.707,65
	saggi archeologici	€ 269.394,10
	<b>Somma lavori contabilizzati</b>	<b>€ 1.027.101,75</b>
c		
d	Importo incarico base Direzione Lavori, Coordinamento Si curezza in fase di esecuzione ed oneri accessori (al lordo di IVA e oneri di legge)	€ 1.060.419,13
e	<b>Importo parcella a saldo delle prestazioni professionali effettivamente eseguite in relazione allo stato di avanzamento lavori (al lordo di IVA e oneri di legge) Direzione Lavori, Coordinamento Si cura in fase di esecuzione ed oneri accessori</b>	<b>€ 74.985,301</b>
f	Netto a pagare (al lordo di IVA e oneri di legge) - Fattura emessa n.1/07 per DL e CSE Fase 1 come anticipazione 15% incarico	€ 159.062,82
g	Netto a pagare (al lordo di IVA e oneri di legge) - Fattura emessa n.18/07 per DL e CSE Fase 1 a saldo prestazione effettuate	€ 83.188,50
h	Importo effettivamente pagato su fattura 1/07 (al lordo di IVA e oneri di legge)	€ 100.000,00
i=h-f	<b>Importo da restituire in quanto relativo a prestazione professionale non eseguita</b>	<b>€ 25.014,699</b>
	Nota di credito da emettere per la fattura 18/07	€ 83.188,50
	Nota di credito da emettere per la fattura 1/07	€ 59.062,82

DETTAGLIO CONTABILIZZAZIONE PRESTAZIONI PROFESSIONALI EFFETTUATE						
categoria lavori	importo lavori	importo lavori contabilizzati	percent. SAL	importo incarico netto	Importo parcella a saldo	
opere civili	€ 11.030.821,00	€ 1.027.101,75	9,31%	€ 430.956,50	€ 40.127,22	
coordinamento sicurez	€ 18.157.955,00	€ 1.027.101,75	5,66%	€ 373.647,00	€ 21.135,28	
Direz.operativa attr.san	€ 7.127.133,00	€ -	0,00%	€ 61.752,00	€ -	
Sommano				€ 866.355,50	€ 61.262,50	
CNPAILAP 2%				€ 17.327,11	€ 1.225,25	
IVA 20%				€ 176.736,52	€ 12.497,55	
TOTALE compreso CNPAILAP e IVA 20%				€ 1.060.419,13	€ 74.985,30	



AREA DI COORDINAMENTO TECNICA  
PER LA CONSERVAZIONE E L'INNOVAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E TECNOLOGICO

U.O.C. Gestione Procedure  
e Contratti per il Programma Edilizio

Prot.

del

*"Intervento di Realizzazione del Dipartimento di Oncoematologia  
del presidio ospedaliero Addolorata,  
comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature  
(Finanziamenti ex lege 67/88 art. 20, 2^ fase di cui alla scheda n. 170 D.G.R.  
1054/2001  
di € 23.205.822,34 ed alla scheda n. 167/b  
della Determinazione Regionale n. 638/10A/2002 di € 1.871.789,57)".  
(Responsabile del Procedimento ex D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.: Arch. Francesco Pontoriero)*

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE  
DEL 14.12.2004  
DI INCARICO PROFESSIONALE  
DI DIREZIONE LAVORI  
AFFIDATO**

**All' Arch. Francesco Marzullo**



Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"  
Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051-Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 8511.2  
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163

**AZIENDA OSPEDALIERA**

**COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI - ADDOLORATA**

**PREMESSO**

Che, con Deliberazione n. 420/DG del 26.7.2004, **all'Arch. Francesco MARZULLO** è stato, tra l'altro, affidato l'incarico di Direzione Lavori dell'intervento di "Realizzazione del Dipartimento di Oncoematologia del Presidio ospedaliero Addolorata, comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature aggiudicato all'A.T.I. CALOSI & DEL MASTIO S.p.A. e TECNOIMPIANTI di DI AMATO & ORLANDI S.p.A. (successivamente MAIRE ENGINEERING S.p.A. - oggi TECNIMONT S.p.A.); (Finanziamenti ex L. 67/88 art. 20, 2<sup>a</sup> fase di cui alla Scheda n. 170 della D.G.R. 1054/2001 di €. 23.205.822,34 ed alla Scheda n. 167/b della Determinazione Dirigenziale Regionale n. 638/10A/2002 di €. 1.871.789,57); che la relativa convenzione di incarico, sottoscritta il 14.12.2004, ne fissava il compenso in €. 866.355,50 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A.) per complessivi €. 1.060.419,13; che, con Deliberazione n. 1647/DG del 22.11.2006, si è preso atto del recesso dell'A.T.I. aggiudicataria dall'appalto e, con Deliberazione n. 611/DG del 16.5.2007, è stata approvata la documentazione di contabilità finale dei lavori eseguiti fino a quel momento per l'importo di €. 1.027.101,75 (IVA esclusa); che, con Deliberazione n. 03/DG del 15.01.2009, è stata aggiudicata la nuova procedura aperta per il riappalto dell'intervento, indetta con Deliberazione n. 474/DG del 18.4.2008, a seguito di adeguamento progettuale;

che, con la Deliberazione n. 189 DG <sup>F.F</sup> del 23/02/09, di affidamento dell'incarico di Direzione Lavori dell'intervento riappaltato, il suddetto compenso è stato rideterminato in €. 61.262,50 +2% C.N.P.A.I.A.L.P. e +20% I.V.A. = € 74.985,30 come da prospetto di calcolo contestualmente approvato, rapportandolo all'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, con la contestuale approvazione, in schema, del presente atto.

che, prima della suddetta rideterminazione, l'Arch. Francesco Marzullo, aveva emesso la fattura n. 1/2007 per l'importo di €. 159.062,87 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), corrispondente al 15% del compenso originario di €. 1.060.419,13 di cui l'art. 4 della convenzione del 14.12.2004 prevedeva il pagamento a seguito della relativa sottoscrizione;

che aveva, altresì, emesso la fattura n° 18/2007 di € 83.188,50 (oneri di legge ed I.V.A. compresi);

che, dell'importo fatturato all'Arch. Francesco Marzullo, è stato corrisposto l'importo di €. 100.000,00 (oneri di legge ed I.V.A. compresi) maggiore di quello rideterminato in €. 74.985,30 (oneri di legge ed I.V.A. compresi) ;

che, in attuazione, pertanto, della citata deliberazione n: 189/DG/FF del 23/02/09 con la quale è stato, tra l'altro, approvato in schema il presente atto:

**P' Arch. Francesco MARZULLO** nato a Roma il 04.10.1947 e residente in Via Archimede, 191 - 00197 Roma, C.F.: MRZ FNC 47R04H501I, in qualità di Amministratore Unico della Marzullo s.r.l. - Partita I.V.A. n.: 06315631009, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia dal 06.02.1974 n. 3102;

**DICHIARA**

- di aver accertato l'esattezza dell'importo rideterminato in €. 61.262,50 +2% C.N.P.A.I.A.L.P. e + 20% I.V.A. = € 74.985,30 come da prospetto di calcolo approvato con la Deliberazione n. 189/DG<sup>F-F</sup> del 23/02/09 ed allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale (All. 1);

### ACCETTA

- a saldo della collaborazione oggetto della convenzione di incarico del 14.12.2004, il suddetto compenso di €. 61.262,50 (+ 2% C.N.P.A.I.A.L.P. + 20% I.V.A. = € 74.985,30)

### SI IMPEGNA

- ad emettere una nota di credito per €. 59.062,87, a storno parziale della fattura n. 1/2007 di €. 159.062,87 (oneri di legge ed I.V.A. compresi) pagata per €. 100.000,00, a fronte del minore importo di €. 74.985,30 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), successivamente rideterminato e dovutogli a saldo della collaborazione oggetto della convenzione del 14.12.2004;
- ad emettere nota di credito per € 83.188,50 a storno totale della fattura n. 18/2008;

### ACCETTA

- che la differenza di € 25.014,70 tra i 100.000,00 Euro già percepiti ed il saldo dovutogli pari ad €. 74.985,30 (oneri di legge ed I.V.A. compresi), sia recuperata sui futuri pagamenti del compenso per la collaborazione da avviare.
- Il presente atto, per i relativi riflessi economici sulla convenzione di incarico di Direzione lavori comprendente la Direzione Operativa ed il Coordinamento per la Sicurezza, affidato con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ne costituisce allegato integrante e sostanziale.

Roma,

Il Professionista  
(Arch. Francesco MARZULLO)



DELEBERAZIONE

N. 198/DG.F.E. DEL 23 FEB. 2009

Si attesta che la deliberazione:

è stata Affissa all'albo delle pubblicazioni in data: 24 FEB. 2009

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data: 24 FEB. 2009

- data di esecutività: 24 FEB. 2009

Deliberazione originale  
Il Direttore della  
U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm.vi  
Contratti e Convenzioni  
(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)  
F.to

Copia conforme all' originale

Composta di n. 25 fogli

Esec. il, 24 FEB. 2009

Il Direttore della

U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm.vi

Contratti e convenzioni

(Dr.ssa Maria Rita Corsetti)



Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"

Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051 - Fax 77059253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 8511.2  
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163