



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

224/159

numero

09 MAR. 2018

data

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/16 per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di due sale per emodinamica presso il corpo C del P.O. San Giovanni-Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata

- Presa d'atto dell'incarico di redazione della perizia suppletiva di variante all'Arch. Paola Venturini per € 3.921,61 oltre CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per un totale di € 4.975,74
- Presa d'atto della perizia suppletiva e di variante (€ 46.385,16 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.400,00, e oltre IVA 22% per un totale di € € 58.297,90 IVA Inclusa).

CUP I86J15000430002 - CIG 6846780D95

Esercizio 2018 Conto **FINANZIAMENTO**
Macro 29 Sub 2 e 4 **DGR 473-2012**
Centro di Costo 11020700

Sottoconto n° _____

Budget:

- Assegnato € _____
- Utilizzato € _____
- Presente Atto € 63.273,64
- Residuo € _____

Come da schema allegato

Scostamento Budget NO SI

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale _____

Data 8/3/17

U.O.C. PROPONENTE

U.O.C. Gestione e sviluppo delle tecnologie, uso razionale dell'energia, manutenzione edile e impiantistica

Estensore (Dr. ssa Francesca Di Giorgio)

Il Responsabile del procedimento

Ing. Virginia Caracciolo

Data _____ Firma Virginia Caracciolo

Il Direttore della U.O.C. Gestione e sviluppo delle tecnologie, uso razionale dell'energia, manutenzione edile e impiantistica

Ing. Virginia Caracciolo

Data _____ Firma Virginia CaraccioloProposta n° 224 del 06/03/18

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

FavorevoleMartinoData 08/03/2018IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Antonio Fortino

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

FavorevoleData 08/03/2018IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n° 23 pagine, di cui n° 13 pagine di allegati e una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che con Deliberazione 473 del 17/10/2012 avente ad oggetto "Assegnazione di fondi regionali finalizzati all'ammodernamento tecnologico delle attrezzature e strumentazioni sanitarie ed informatiche delle Aziende Sanitarie, Ospedaliere e degli Istituti di Ricovero e Cura a carattere Scientifico Pubblici, comprensivo di un fondo dedicato alle acquisizioni in urgenza. Importo complessivo € 37.234.800,00 sul capitolo H22527 di cui € 7.744.248,00 a valere sull'annualità 2012 ed € 29.490.552,00 sull'annualità 2013 del bilancio regionale" l'Area Investimenti in Edilizia e Tecnologie Sanitarie – Dipartimento Programmazione Economica e Sociale della Regione Lazio ha assegnato all'A.O. San Giovanni Addolorata l'importo di € 2.447.700,00 IVA inclusa per l'acquisizione di attrezzature sanitarie, demandando alla Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria l'approvazione dei piani di acquisizione delle attrezzature presentati dalle ASL, AO e IRCCS, verificata la loro coerenza con il Piano di Rientro, previo parere del Nucleo di Valutazione Regionale;

che la Direzione Strategica aziendale, dopo aver analizzato di concerto con il Servizio di Ingegneria Clinica le forniture già aggiudicate nell'ambito del predetto finanziamento e gli obiettivi in termini di salute dell'Azienda, ha stabilito di avviare uno studio di fattibilità relativamente all'acquisizione di n. 2 sezioni di emodinamica da installare al 2° piano del Corpo C del P.O. San Giovanni – lato Chiesa – di fronte al II Blocco Operatorio, verificando anche la possibilità di far rientrare detto intervento "chiavi in mano" nell'onere residuale di cui al fondo regionale assegnato con la suddetta Deliberazione 473 del 17/10/2012;

che a seguito di detto studio è stato inoltrato alla Direzione Regionale Salute ed Integrazione Socio Sanitaria – Area Investimenti in Edilizia Sanitaria, HTA e Nucleo di Valutazione Regionale, con nota Prot. 13254 del 24/04/2015 poi integrata dalla nota Prot. 18088 del 09/06/2015 apposito progetto preliminare relativo alla fornitura chiavi in mano di n. 2 sezioni angiografiche di emodinamica comprensivo dei lavori di adeguamento locali per un importo complessivo pari ad € 1.279.300,00 iva inclusa;

che la medesima Direzione Regionale, con nota Prot. 351256 del 30/06/2015 ha approvato il predetto progetto preliminare, ricordando di trasmettere il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edile e impiantistica, relativamente ai locali destinati ad ospitare dette sezioni, al fine di acquisire il parere favorevole del Nucleo di Valutazione Regionale per le dovute approvazioni superiori;

che a seguito dell'aggiudicazione della gara CONSIP relativa alle su menzionate tecnologie, la Direzione Strategica con nota Prot. 39316 del 02/12/2015 trasmetteva alla Direzione Regionale Salute ed Integrazione Socio Sanitaria – Area Investimenti in Edilizia Sanitaria, HTA e Nucleo di Valutazione Regionale, richiesta di adesione alla convenzione CONSIP per l'acquisto di n. 2 sezioni di emodinamica, rimandando successivamente la predisposizione e la trasmissione, agli organi regionali preposti, del progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica dei locali destinati ad ospitare dette sezioni, al fine di acquisire il parere favorevole del Nucleo di Valutazione Regionale;

 1

| Quadro economico " Intervento per la fornitura di due angiografi DGR 473 del 17/10/2012 e lavori necessari € 1.279.300 | | Finanziamento | Quadro economico aggiornato esito gare |
|---|----------------------------|----------------|---|
| A) | Attrezzature | € 800.000,00 | € 643.710,00 |
| B) | B1) Lavori | € 250.000,00 | € 227.465,22 |
| | B2) Oneri per la sicurezza | € 13.000,00 | € 14.000,11 |
| C) | TOT (B1+B2) | € 263.000,00 | € 241.465,33 |
| D) | | € 11.475,41 | |
| | D1) Spese tecniche | | € 35.099,50 |
| | D2) Imprevisti | | € 16.446,06 |
| | D3) ex art. 92 | | € 2.184,29 |
| E) | IVA | | |
| E1) | IVA 22% | € 178.524,59 | € 149.338,09 |
| E2) | IVA 10% | € 26.300,00 | € 25.791,14 |
| F) | ECONOMIE | | € 165.265,59 |
| G) | TOTALE | € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 |

che, a seguito di approfondita analisi della natura stessa degli interventi, si è ritenuto necessario aggiornare il regime IVA dal 10% al 22% inserendo la variazione anche nel contratto stipulato con la ditta CO.GE.IM. s.r.l. portando il relativo quadro economico come di seguito riportato:

| Quadro economico " Intervento per la fornitura di due angiografi DGR 473 del 17/10/2012 e lavori necessari € 1.279.300 | | Finanziamento | Quadro economico aggiornato gara (Del.187 del 3/03/2017) | Quadro economico aggiornato adeguamento IVA 22% |
|---|----------------------------|----------------|--|---|
| A) | Attrezzature | € 800.000,00 | € 643.710,00 | € 643.710,00 |
| B) | B1) Lavori | € 250.000,00 | € 227.465,22 | € 227.465,22 |
| | B2) Oneri per la sicurezza | € 13.000,00 | € 14.000,11 | € 14.000,11 |
| C) | TOT (B1+B2) | € 263.000,00 | € 241.465,33 | € 241.465,33 |
| D) | | € 11.475,41 | | |
| | D1) Spese tecniche | | € 35.099,50 | € 35.099,50 |
| | D2) Imprevisti | | € 16.446,06 | € 16.446,06 |
| | D3) ex art. 92 | | € 2.184,29 | € 2.184,29 |
| E) | IVA | | | |
| E1) | IVA 22% | € 178.524,59 | € 149.338,09 | € 149.338,09 |
| E2) | IVA 10% | € 26.300,00 | € 25.791,14 | € 56.740,51 |
| F) | ECONOMIE | | € 165.265,59 | € 134.316,22 |
| G) | TOTALE | € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 |

CONSIDERATO inoltre, che, a seguito di esigenze manifestatesi nel corso dei lavori si è reso necessario autorizzare, ai sensi degli art.li 149 e 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, gli interventi meglio descritti nella relazione tecnica allegata (Allegato 1) che hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale dei lavori pari al 19,79% dell'importo stesso per un totale di € 47.785,16 (oltre IVA);

che, stante quanto sopra, l'impresa CO.GE.IM. s.r.l., ha firmato l'atto di sottomissione (Allegato 2), che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

che per l'incarico di redazione delle opere in oggetto e per la Direzione Lavori, ai sensi del DM 31/10/2013 n.143, si determina un compenso di € 3.921,61 (=€ 4.975,74 CNPAIA 4% e IVA 22% incluse) che risulta già ricompreso nel Q.E. adottato;

DATO ATTO che, conseguentemente, è stato rimodulato il nuovo Q.E. come riportato di seguito:

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | (5-3) |
|----------------|--|----------------------------------|---|----------------|--|---------------|
| Finanziamento | Quadro economico post aggiudicazione angiografi e appr.progettazione | Quadro economico aggiornato gara | Quadro economico aggiornato adeguamento IVA | | Quadro economico aggiornato regime IVA +Variante/ Riutilizzo ribasso | Differenze |
| € 800.000,00 | € 643.710,00 | € 643.710,00 | | € 643.710,00 | € 643.710,00 | € - |
| € 250.000,00 | € 350.000,00 | € 227.465,22 | | € 227.465,22 | € 273.850,38 | € 46.385,16 |
| € 13.000,00 | € 14.048,22 | € 14.000,11 | | € 14.000,11 | € 15.400,11 | € 1.400,00 |
| € 263.000,00 | € 364.048,22 | € 241.465,33 | | € 241.465,33 | € 289.250,49 | € 47.785,16 |
| € 11.475,41 | | | | | | |
| | € 35.099,50 | € 35.099,50 | | € 35.099,50 | € 35.099,50 | € - |
| | € 16.446,06 | € 16.446,06 | | € 16.446,06 | € - | - € 16.446,06 |
| | € 2.184,29 | € 2.184,29 | | € 2.184,29 | € 2.184,29 | € - |
| € 178.524,59 | € 149.338,09 | € 149.338,09 | IVA 22% | € 149.338,09 | | |
| € 26.300,00 | € 38.049,43 | € 25.791,14 | IVA 22% | € 56.740,51 | € 212.973,20 | € 37.843,97 |
| | € 30.424,41 | € 165.265,59 | | € 134.316,22 | € 96.082,52 | -€ 69.183,07 |
| € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 | | € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 | € 0,00 |

RITENUTO quindi, necessario, prendere atto ed approvare la documentazione progettuale integrativa riferita ai lavori in oggetto e costituita come da elenco allegato (Allegato 3), oltre a:

- Verbale di validazione al progetto (Allegato 4);
- Q.E. rimodulato

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO

in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto ed approvare la documentazione progettuale integrativa riferita ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi degli art.li 149 e 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, conservata agli atti della UOC Gestione e sviluppo delle tecnologie, uso razionale dell'energia, manutenzione edile e impiantistica, costituita come da elenco allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (Allegato 3) oltre a:
 - Atto di sottomissione (Allegato 2)
 - Verbale di validazione al progetto (Allegato 4)
- di approvare il nuovo Q.E. rimodulato come di seguito:

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | (5-3) |
|----------------|--|----------------------------------|---|----------------|---|--------------|
| Finanziamento | Quadro economico post aggiudicazione angiografi e appr.progettazione | Quadro economico aggiornato gara | Quadro economico aggiornato adeguamento IVA | | Quadro economico aggiornato regime IVA + Variante/ Riutilizzo ribasso | Differenze |
| € 800.000,00 | € 643.710,00 | € 643.710,00 | | € 643.710,00 | € 643.710,00 | € - |
| € 250.000,00 | € 350.000,00 | € 227.465,22 | | € 227.465,22 | € 273.850,38 | € 46.385,16 |
| € 13.000,00 | € 14.048,22 | € 14.000,11 | | € 14.000,11 | € 15.400,11 | € 1.400,00 |
| € 263.000,00 | € 364.048,22 | € 241.465,33 | | € 241.465,33 | € 289.250,49 | € 47.785,16 |
| € 11.475,41 | | | | | | |
| | € 35.099,50 | € 35.099,50 | | € 35.099,50 | € 35.099,50 | € - |
| | € 16.446,06 | € 16.446,06 | | € 16.446,06 | € - | -€ 16.446,06 |
| | € 2.184,29 | € 2.184,29 | | € 2.184,29 | € 2.184,29 | € - |
| € 178.524,59 | € 149.338,09 | € 149.338,09 | IVA 22% | € 149.338,09 | | |
| € 26.300,00 | € 38.049,43 | € 25.791,14 | IVA 22% | € 56.740,51 | € 212.973,20 | € 37.843,97 |
| | € 30.424,41 | € 165.265,59 | | € 134.316,22 | € 96.082,52 | -€ 69.183,07 |
| € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 | | € 1.279.300,00 | € 1.279.300,00 | € 0,00 |

dal quale si evince l'ammontare complessivo dei lavori affidati pari ad € 289.250,49 (=€ 352.885,60 Iva 22% inclusa);

- di corrispondere all'Arch. Paola Venturini € 4.975,74 (CNPAIA 4% e IVA 22% incluse) per la redazione della variante al progetto e la D.L. delle opere integrative per la realizzazione di due sale di emodinamica;


5

- l'onere del presente provvedimento trova riferimento, nel Bilancio 2018, come di seguito specificato:
 - conto n. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso", macro n. 29 Sub.ne n. 4
€ 58.297,90 (I.V.A. 22% inclusa)
 - conto 101021099 "Oneri accessori su immobilizz. materiali in corso" – macro n. 29 Sub.ne n. 2
€ 4.975,74 (CNPAIA 4% e IVA 22% incluse).

Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali, ai competenti Uffici della Regione Lazio per il seguito di competenza.

Il Direttore
U.O.C. Gestione e sviluppo delle tecnologie,
uso razionale dell'energia, manutenzione edile e impiantistica
Ing. Virginia Caracciolo

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00031 del 30.01.2014;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario; ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Ilde Coiro

PAOLA VENTURINI

Architetto

Committente: AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA – Via dell'Amba Aradam n. 9, 00184 Roma (RM)

Impresa: CO.GE.IM. Srl – Costruzioni Generali Impianti - Via Vincenzo Tomassini 38 A/B 00184 Roma (RM)

Lavori: Realizzazione della nuova Emodinamica presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata.

Contratto: Contratto del 01.08.2017 Repertorio n. 484

Importo contrattuale dei lavori : € 227.465,22 al netto del ribasso d'asta del 35,01 %

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA

PERIZIA DI VARIANTE

Premessa

In riferimento al progetto di realizzazione delle nuove sale di emodinamica, presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, la sottoscritta Direttore dei Lavori, su richiesta della S.A. ha elaborato un progetto di variante raccogliendo le nuove esigenze e richieste della S.A. e migliorando alcuni interventi alla luce di quanto emerso durante il corso dei lavori.

Si elencano per punti le opere migliorative :

- la sostituzione delle porte a battente di accesso al reparto e alle sale di emodinamica con porte scorrevoli,
- la semplificazione realizzativa delle pareti di delimitazione del locale tecnico del terzo piano con pannelli in cartongesso REI 120 su orditura metallica ;
- la ditta specializzata (Toshiba) ha consigliato un ulteriore quadro elettrico nel locale tecnico per alimentare ognuno degli angiografi ed aumentare la climatizzazione all'interno del locale tecnico visti i carichi termici delle nuove apparecchiature;
- il miglioramento strutturale delle porzioni di solaio dove dopo la demolizione del massetto si è constatato un sottofondo carente che non risultava idoneo ai nuovi carichi degli angiografi ;
- la sostituzione del sistema di distribuzione aria da portata fissa a portata variabile, nonché la regolazione su panel BUS completa di Engineering e software applicativo.

Si elencano le opere di variante::

- l'ampliamento della struttura di sostegno dell'UTA sulla terrazza del quinto piano per la diversa disposizione della UTA già realizzata da altra ditta che risultando insufficiente nelle dimensioni ha comportato un ampliamento con profili uguali a quelli esistenti su verifica di un professionista incaricato dalla S.A.;

Architetto

- Dopo verifiche con le ditte manutentrici si è rimodulato lo schema del quadro elettrico del reparto di emodinamica sull'effettiva disponibilità in campo partendo dalla cabina di trasformazione;
- La regola dell'arte, rinvenute tubazioni esistenti in fase di demolizione e smontaggio dei controsoffitti, ha comportato l'aumento delle misure proteximetriche.

La modifica della tipologia delle porte da battente a scorrevole ha comportato una riemissione di tutti gli elaborati grafici di progetto interessati a questa modifica.

Le ragioni illustrate sopra rendono questa perizia conforme all'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016.

Per alcune di tali lavorazioni non previste in appalto si è reso necessario introdurre nuovi prezzi. Pertanto verrà prodotto il Verbale di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e in particolar modo con stretto riferimento ai prezzi elementari della manodopera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

Si evidenzia che i lavori di cui alla seguente variante sono indispensabili e necessari, sotto il profilo tecnico-economico, per il completamento e la funzionalità dell'opera e non snaturano la configurazione originaria dell'opera stessa.

Le varianti introdotte in corso d'opera con la seguente variante rientrano principalmente in variazioni che l'appaltatore non può rifiutarsi di eseguire pena l'inadempienza contrattuale, in quanto varianti ammissibili secondo l'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici non mutando la natura delle opere commissionate.

1. Demolizioni e rimozioni

Il quantitativo delle demolizioni è aumentato per la demolizione del massetto e delle pareti del terzo piano in corrispondenza delle due sale per la posa della protezione rx a pavimento e la realizzazione della struttura di ancoraggio degli angiografi.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€ } 1732,02) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 1125,64$$

2. Carico e trasporto a discarica

L'aumento della voce relativa alle demolizioni ha comportato l'aumento anche della voce carico e trasporto a discarica comportando, con l'applicazione del ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a:

$$(\text{€ } 2795,45) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 1.816,76$$

Architetto

3. Opere strutturali

In seguito allo smontaggio del controsoffitto e alla demolizione del massetto è stato possibile verificare la reale tessitura e consistenza strutturale dei solai, di copertura e di calpestio. Pertanto dato il peso dell'arco a C dell'angiografo e della piastra a terra con lettino si è ritenuto opportuno intervenire con un irrigidimento del solaio di calpestio con rete els diam. 5 mm passo 20x20 cm, iniezioni armate di resina di diam. 16 mm lunghezza 50 cm poste ogni metro nelle murature perimetrali e connettori in prossimità della piastra di base del diam. di 12 mm lunghezza 10 cm poste ogni 40 cm.

Conseguentemente è stato previsto l'ancoraggio delle strutture degli angiografi sul solaio del piano soprastante con irrigidimento delle barre M12 con profili MQ21 posati a pavimento.

Inoltre è stato previsto anche l'ampliamento della struttura di appoggio della nuova UTA sulla terrazza del quinto piano in quanto quella esistente è in parte occupata dall'UTA della TIPO.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€ } 7.233,23) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 4.700,88$$

4. Massetti

Il quantitativo dei massetti è aumentato in conseguenza dell'irrigidimento strutturale dei solai eseguito nelle sale.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€ } 499,28) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 324,48$$

5. Murature

Nell'ottica dell'ottimizzazione dei tempi le nuove pareti del locale tecnico previste in fase di progetto in muratura, sono state sostituite da pareti in cartongesso su struttura metallica con caratteristiche REI 120.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€ } 2.219,88) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 1.442,70$$

6. Intonaci e tinteggiature

Sulle velette in cartongesso delle sale di emodinamica, per prevenire la formazione di batteri e ridurre il rischio di infezione, la tinteggiatura con resina sintetica è stata sostituita da una idropittura a base di legante acrilico, ioni d'argento e di pigmenti e cariche selezionate su una mano di fondo pigmentato all'acqua a base di resine in emulsione e pigmenti selezionati con riduzione dell'importo di progetto previsto.

PAOLA VENTURINI

Architetto

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un decremento dei costi pari a :

$$(\text{€} - 44,01) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€} - 28,60$$

7. Misure proteximetriche

Per facilitare le manovre di accesso con le barelle alle sale, su richiesta della committenza le due porte di accesso alle sale di emodinamiche, previste automatiche a battente in fase di progetto, sono state sostituite da porte scorrevoli automatiche delle stesse dimensioni.

Inoltre la protezione anti rx prevista a soffitto è stata ampliata anche in corrispondenza degli attraversamenti delle canalizzazioni degli impianti esistenti e di quelli di nuova realizzazione.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€} 7.640,00) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€} 4.965,24$$

8. Pavimenti e rivestimenti

La scelta di sostituire il pavimento in pvc del locale tecnico con il pavimento in gres porcellanato ha comportato un leggero decremento dei costi.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un decremento dei costi pari a :

$$(\text{€} - 18,90) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€} - 12,28$$

9. Controsoffitti

La scelta del diffusore delle sale di emodinamica con attacco dall'alto anziché posteriore ha consentito non solo un avvicinamento di questo alla parete, con conseguente diminuzione del suo ingombro all'interno della sala, ma anche la possibilità di racchiuderlo anche lateralmente con velette in cartongesso il cui quantitativo quindi è stato rimodulato.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€} 1.794,79) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€} 1.166,43$$

Architetto

10. Infissi interni

Sempre nell'ottica di agevolare l'ingresso nel reparto con le barelle, su richiesta della committenza la porta REI di ingresso al reparto a due ante a battente è stata sostituita da una porta REI scorrevole.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€ } 732,86) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 476,29$$

11. Impianto elettrico

La verifica delle effettive e reali riserve disponibili nella cabina di trasformazione nonché la scelta di dotare ognuno dei due angiografi di un proprio quadro invece di un quadro comune ha comportato una revisione completa dell'impianto previsto in fase di progetto. Su proposta dell'impresa verrà impiegato il cavo tipo FG16OM16 previsto nell'ultima normativa senza modifiche di prezzo rispetto ai cavi previsti da prezzario Regione Lazio 2012.

Tutto ciò comporta, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, un aumento dei costi pari a :

$$(\text{€ } 17.852,47) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 11.602,32$$

12. Impianto fonia e trasmissione dati

Verranno installati nell'armadio rack in sostituzione dello Switch X460-G2 48p con componenti e dell'Access Point 3805. Lo Switch X440-G2 48p e l'Access Point 3915, di ultima generazione, senza variazioni di prezzo.

13. Impianto idrico sanitario

La voce non ha subito modifiche.

14. Impianto prevenzione incendi

Verrà installato il cavo tipo FTG100HM1 da 2x1,5mmq senza variazioni di prezzo.

15. Impianto gas medicali

La voce non ha subito modifiche.

16. Impianto meccanico

La modifica della distribuzione dei canali d'aria al 3° piano per esiguità degli spazi disponibili, la scelta del sistema di distribuzione aria a portata variabile, la regolazione su panel BUS completa di Engineering e software applicativo nonché l'implementazione del quadro UTA con ausiliari e regolazione ha comportato un aumento dei

PAOLA VENTURINI

Architetto

costi che, applicando il ribasso di gara all'importo stimato con Computo Metrico di Perizia di variante che si allega, è pari a :

$$(\text{€ } 29.935,70) \times (100\% - 35,01\%) = \text{€ } 19.455,21$$

Quadro riepilogativo di raffronto della perizia di variante

| Categorie di lavoro | | Importi | | |
|---|----------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| | | PROGETTO | PERIZIA | DELTA RISPETTO PROGETTO |
| 1 | Opere edili | € 132.234,86 | € 156.819,46 | +€ 24.584,60 |
| 2 | Opere impiantistiche | € 217.765,48 | € 264.553,65 | +€ 46.788,17 |
| IMPORTO TOTALE al netto degli oneri della sicurezza | | € 350.000,34 | € 421.373,11 | +€ 71.372,77 |
| Oneri della Sicurezza | | € 14.000,11 | € 15.400,11 | € 1.400,00 |
| TOTALE | | € 364.000,45 | € 436.773,22 | +€ 72.772,77 |

Cronoprogramma della variante

Il cronoprogramma di variante prevede un aumento della durata dei tempi di realizzazione pari a 20 giorni naturali e consecutivi oltre ai 100 giorni di contratto.

Aspetti economici (Considerazioni sui nuovi prezzi - Oneri della sicurezza)

I nuovi prezzi sono stati redatti in conformità dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 con le seguenti modalità:

- Desumendoli dal prezziario Regione Lazio;
- Desumendoli dal prezziario DEI;
- Ricavandoli da nuove analisi.

A tutti i nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 35,01% come previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i nuovi prezzi sono stati presentati nelle stesse modalità di gara e recepite nel contratto di appalto: prezzi comprensivi degli oneri della sicurezza.

*Architetto***PAOLA VENTURINI****MOTIVAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori visto:

- L'imprevedibilità delle opere di variante al momento della redazione del progetto esecutivo e della consegna dei lavori in quanto dovute sia ad esigenze successive che a scelte migliorative in opera

CIO' PREMESSO CODESTA DIREZIONE LAVORI MOTIVA FAVOREVOLMENTE IN MERITO ALLA PERIZIA DELLE OPERE MIGLIORATIVE E DI VARIANTE

La perizia di variante sarà composta dai seguenti elaborati di perizia oltre alla seguente relazione:

1. Computo metrico estimativo
2. Quadro comparativo
3. Atto di sottomissione
4. Verbale di concordamento nuovi prezzi
5. Nuovi prezzi
6. Elaborati grafici

Roma, novembre 2017

dott. arch. Paola VENTURINI



AZIENDA OSPEDALIERA S. GIOVANNI ADDOLORATA
Via Amba Aradam, 9 – 00184 Roma

LAVORI: Realizzazione della nuova Emodinamica presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata.

IMPRESA: CO.GE.IM. Srl – Costruzioni Generali Impianti - Via Vincenzo Tomassini 38 A/B 00184 Roma (RM)

CONTRATTO: Contratto del 01.08.2017 Repertorio n. 484

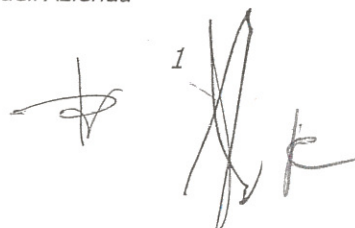
ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

PREMESSO

- Che con il Contratto sono stati affidati all'impresa CO.GE.IM. S.r.l. i lavori di "Realizzazione della nuova emodinamica presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata" per l'importo complessivo di € 227.465,22 al netto degli oneri della sicurezza a seguito di offerta con ribasso rispetto alla base d'asta del 35,01%;
- Che con il Contratto l'impresa CO.GE.IM. S.r.l. è obbligata ad ultimare i lavori di "Realizzazione della nuova emodinamica presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata" alle seguenti scadenze finali, a decorrere dalla data della Consegna dei Lavori avvenuta il 19 giugno 2017:
 - 27 settembre 2017, corrispondente al tempo utile contrattuale
- Che per l'aggiornamento del progetto esecutivo nella riunione del 16/06/2017 sono stati concordati ulteriori 15 giorni e il nuovo termine contrattuale è divenuto:
 - 12 ottobre 2017
- Che in data 11/08/2017 con ordine di Servizio n° 1 bis sono stati riconosciuti 6 gg di proroga per l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'Ordine di Servizio n° 1 del 02/08/2017 e pertanto il nuovo termine diventava il 18/10/2017;
- Che in data 13/10/2017 è stata eseguita la sospensione dei lavori, per la redazione della perizia di variante e l'esecuzione di verifiche strutturali dei solai, ripresi in data 06/11/2017;
- Che per l'imprevedibilità delle opere di variante al momento della redazione del progetto esecutivo e della consegna dei lavori in quanto dovute sia ad esigenze e richieste successive della S.A. che a interventi migliorativi alla luce di quanto emerso durante il corso dei lavori è stata redatta l'allegata perizia di variante n.1 per un importo complessivo per lavori a corpo di € 289.250,49 al netto del ribasso d'asta del 35,01% e comprensivo di € 15.400,11 per oneri della sicurezza;

Realizzazione della nuova emodinamica presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata

1



- Che la variante è una variante migliorativa in aumento finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- Che per le opere imprevedute ed imprevedibili contenute nella perizia di variante si riconosce un termine suppletivo pari a 20 giorni, il nuovo termine contrattuale diviene pertanto:

➤ 1 dicembre 2017

Ciò premesso

L'Impresa

DICHIARA E SI OBBLIGA AD ACCETTARE QUANTO DI SEGUITO INDICATO

Articolo 1

Con il presente atto di sottomissione n.1 l'impresa CO.GE.IM. S.r.l. si assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi secondo i disegni e i documenti allegati alla Perizia di Variante n.1.

Articolo 2

In base a quanto contenuto nelle premesse, il termine di ultimazione contrattuale risulta:

➤ 1 novembre 2017, corrispondente al tempo utile contrattuale

Articolo 3

La perizia di variante di cui in premessa comporta un importo in aumento di € 47.785,16 rispetto l'importo contrattuale iniziale, che eleva l'importo complessivo dell'appalto, inclusi gli oneri della sicurezza, a € 289.250,49 (duecentottantanove duecentocinquanta/49). L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta a € 15.400,11 (quindicimilaquattrocento/11).

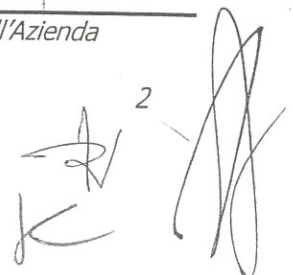
I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento pari ad un complessivo incremento percentuale del 19,99% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

Articolo 4

Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 sono stati concordati i nuovi prezzi contenuti nel Verbale di Concordamento allegato alla perizia.

Realizzazione della nuova emodinamica presso il Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata

2



Articolo 5

Permangono invariate tutte le clausole e condizioni del Contratto e i suoi allegati non modificati nel presente Atto.

Nello specifico i lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 6

La proroga dei tempi contrattuali di giorni 20 (venti) è altresì concessa a condizione che l'impresa espressamente rinunci ad avanzate richieste di indennità, risarcimento o domande e riserve di qualsiasi natura in relazione alle opere in variante richiamate nella perizia di variante n. 1.

Atto redatto in duplice copia che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Roma

l'Impresa

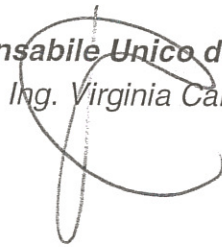
Geom. Mario Argenti
 PROCURATORE SPECIALE
 CO.GE.IM. s.r.l.

Il Direttore dei Lavori
 Arch. Paola Venturini




Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Virginia Caracciolo




PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTEGRAZIONE NUOVA
EMODINAMICA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA

PROGETTO ESECUTIVO
OPERE MIGLIORATIVE

ELENCO ELABORATI

ELABORATI GRAFICI

PROGETTO ARCHITETTONICO

| TITOLO | COD. ELAB. | REVISIONE |
|--|------------|---------------|
| INQUADRAMENTO GENERALE E FASI LAVORATIVE PIANTA PIANO SECONDO E TERZO | AR.EG.00 | Novembre 2017 |
| ANTE OPERAM - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI PIANTA PIANO SECONDO | AR.EG.01 | Novembre 2017 |
| ANTE OPERAM - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI SEZIONI PIANO SECONDO | AR.EG.02 | Novembre 2017 |
| ANTE OPERAM - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI PIANTA PIANO TERZO | AR.EG.03 | Novembre 2017 |
| ANTE OPERAM - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI SEZIONI PIANO TERZO | AR.EG.04 | Novembre 2017 |
| PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA E SEZIONI PIANO SECONDO | AR.EG.05 | Novembre 2017 |
| PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA E SEZIONI PIANO TERZO | AR.EG.06 | Novembre 2017 |
| FINITURE E MISURE PROTETTIVE PIANTA-SEZIONI E PARTICOLARI PIANO SECONDO | AR.EG.07 | Novembre 2017 |
| FINITURE PIANTE - SEZIONE E PARTICOLARI PIANO TERZO | AR.EG.08 | Novembre 2017 |
| CONTROSOFFITTI - PIANTE E PARTICOLARI PIANO SECONDO | AR.EG.09 | Novembre 2017 |
| PARTICOLARI COSTRUTTIVI - PORTE SCORREVOLI | AR.EG.10 | Novembre 2017 |
| ABACO INFISSI- PORTE E FINESTRE | AR.EG.11 | Novembre 2017 |
| PROGETTO ARCHITETTONICO - STUDIO CROMATICO | AR.EG.12 | Novembre 2017 |

PROGETTO STRUTTURALE

| TITOLO | COD. ELAB. | REVISIONE |
|---|------------|---------------|
| OPERE RINFORZO MACCHINARI E CANALIZZAZIONI PIANTA E PARTICOLARI PIANO SECONDO E TERZO | ST.EG.01 | Novembre 2017 |
| OPERE RINFORZO MACCHINARI E CANALIZZAZIONI PIANTA ESTRADOSSO RIPARTITORE IN ACCIAIO E SEZIONI | ST.EG.02 | Novembre 2017 |
| OPERE RINFORZO MACCHINARI E CANALIZZAZIONI PIANTA INTRADOSSO RIPARTITORE IN ACCIAIO E SEZIONI | ST.EG.03 | Novembre 2017 |
| OPERE RINFORZO MACCHINARI E CANALIZZAZIONI CARPENTERIA METALLICA TRAVI E PARTICOLARI NODI DI UNIONE | ST.EG.04 | Novembre 2017 |
| OPERE RINFORZO MACCHINARI E CANALIZZAZIONI CARPENTERIA METALLICA TRAVI E PARTICOLARI NODI DI UNIONE | ST.EG.05 | Novembre 2017 |

PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI INTEGRAZIONE NUOVA
EMODINAMICA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA

PROGETTO ESECUTIVO
OPERE MIGLIORATIVE

PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

| TITOLO | COD. ELAB. | REVISIONE |
|---|------------|---------------|
| IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PIANTA PIANO SECONDO E TERZO | IDS.EG.01 | Novembre 2017 |

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

| TITOLO | COD. ELAB. | REVISIONE |
|--|------------|---------------|
| IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE UTA AL PIANO COPERTURA | IM.EG.01 | Novembre 2017 |
| IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CANALIZZAZIONI ARIA E TUBAZIONI ACQUA PIANTA PIANO SECONDO | IM.EG.02 | Novembre 2017 |
| IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA | IM.EG.03 | Novembre 2017 |
| IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE | IM.EG.04 | Novembre 2017 |

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

| TITOLO | COD. ELAB. | REVISIONE |
|--|------------|---------------|
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANTE PIANO SECONDO | IES.EG.01 | Novembre 2017 |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – PIANTE PIANO TERZO | IES.EG.02 | Novembre 2017 |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI | IES.EG.03 | Novembre 2017 |

PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO

| TITOLO | COD. ELAB. | REVISIONE |
|---|------------|---------------|
| IMPIANTO ANTINCENDIO – PIANTE PIANO SECONDO E TERZO | IA .EG.01 | Novembre 2017 |

PROGETTO IMPIANTI GAS MEDICALI

| TITOLO | COD. ELAB. | REVISIONE |
|--|------------|---------------|
| IMPIANTO GAS MEDICALI – PIANTE PIANO SECONDO | IGM .EG.01 | Novembre 2017 |



[Handwritten signature]



U.O.C. Gestione e sviluppo delle tecnologie, uso razionale dell'energia, manutenzione edile e impiantistica

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI DUE SALE PER EMODINAMICA PRESSO IL CORPO
C DEL P.O. SAN GIOVANNI- AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI
ADDOLORATA

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO

(art. da 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e art. 26 D.lgs n. 50 del 18/04/2016)

Importo intervento:

lavori € 273.850,38

Oneri della Sicurezza € 15.400,11

il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito delle seguenti verifiche effettuate sul progetto di cui all'oggetto di

- a) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- b) conformità del progetto alle esigenze aziendali ;
- c) controllo della completezza, adeguatezza e chiarezza della documentazione progettuale;
- d) conformità del progetto alla normativa vigente;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento con particolare riferimento alla coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici e descrittivi
- g) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- h) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta e minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso;
- i) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- j) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- k) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Letto approvato e sottoscritto,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Virginia Caracciolo

Elementi di selezione: dettaglio conti

| Subautorizzazione | | | | Data ass. | Importo subAut. | Descrizione |
|-------------------|------|--------|------|------------|-----------------|---|
| Uff.Autor. | Anno | Numero | Sub. | | | |
| UA1 | 2018 | 29 | 2 | 05/03/2018 | 4 975,74 | DGR 473 DEL 17/10/2012 - ASSEGNAZIONE DI FONDI REGIONALI FINALIZZATI ALL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DELLE ATTREZZATURE E STRUMENTAZIONI SANITARIE ED INFORMATICHE DELLE AZIENDE SANITARIE, OSPEDALIERE E DEGLI ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO PUBBLICI, COMPENSIVO DI UN FONDO DEDICATO ALLE ACQUISIZIONI IN URGENZA |

Conto: 101021099 - Oneri accessori su immobilizz.materiali in corso

| | |
|---------------------|-----------|
| Importo Previsione: | 26 584,30 |
| Somme | 4 975,74 |
| Disponibilità: | 21 608,56 |
| Importo | 4 975,74 |

Elementi di selezione: dettaglio conti

| Subautorizzazione | | | | Data ass. | Importo subAut. | Descrizione |
|-------------------|------|--------|------|------------|-----------------|--|
| Uff.Autor. | Anno | Numero | Sub. | | | |
| UA1 | 2018 | 29 | 4 | 05/03/2018 | 58 297,90 | DGR 473 DEL 17/10/2012 - ASSEGNAZIONE DI FONDI REGIONALI FINALIZZATI ALL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DELLE ATTREZZATURE E STRUMENTAZIONI SANITARIE ED INFORMATICHE DELLE AZIENDE SANITARIE, OSPEDALIERE E DEGLI ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO PUBBLICI, COMPRENSIVO DI UN FONDO DEDICATO ALLE ACQUISIZIONI IN URGENZA |

Conto: 101021001 - Immobilizzazioni materiali in corso

| | |
|---------------------|------------|
| Importo Previsione: | 183 356,26 |
| Somme | 58 297,90 |
| Disponibilità: | 125 058,36 |
| Importo | 58 297,90 |



DELIBERAZIONE

N. 226/DG

DEL

09 MAR. 2018

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

12 MAR. 2018

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

12 MAR. 2018

- data di esecutività:

12 MAR. 2018



Deliberazione originale
Composta di n. 23 fogli
Esecutiva il 12 MAR. 2018
Il Dirigente della U.o.s.d. Affari Generali
(Dessa Maria Rita Corsetti)

Plenk

1