

**DETERMINAZIONE: N. 75 / U.O.C. DEL 27 Feb.2019**  
**U.O.C. PROPONENTE: Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico**

**OGGETTO:** Intervento per il restauro e risanamento di parte del muro di contenimento, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149, muro di confine tra la strada e la proprietà Aziendale relativa al Presidio Ospedaliero S. Maria.

- Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla professionista archeologa Dr.ssa Elena Arbolino del servizio tecnico consistente nella Sorveglianza Archeologica.
- Importo dell'affidamento € 4.500,00 (+ I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4% = € 5.709,60)
- **CIG ZF1273FCC4.**
- Approvazione dello Schema della Lettera-Contratto.

Esercizio 2019 Conto

Centro di Costo .....

Sottoconto n° .....

Budget:

- Assegnato € .....

- Utilizzato € .....

- Presente Atto € 5.709,60

- Residuo €. ....

Ovvero schema allegato

Scostamento Budget NO  SI

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale  
(Dr. Pasquale Ferrari)

F.to \_\_\_\_\_

Data 27.2.19 .....

U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico

Tiziana Perugini

F.to \_\_\_\_\_

*L'estensore*

Il Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico

(Arch. Francesco Pontoriero)

Firma F.to \_\_\_\_\_

Data 25.01.19 .....

Proposta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente determinazione si compone di n. 24 pagine di cui n. 17 di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

## **IL DIRETTORE DELLA U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico**

**VISTI** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**PREMESSO** che, a seguito della Deliberazione n. 158/DG del 02/03/2015 di adozione del nuovo Atto Aziendale dell’Azienda Ospedaliera San Giovanni, Addolorata, approvato con Decreto del Commissario ad Acta della Regione Lazio n. U00112 del 19.03.2015, con Deliberazione n. 529/DG del 09.06.2015, è stato disposto di attribuire ex novo le deleghe sia di funzioni che per specifiche materie, riepilogate negli appositi prospetti costituenti parte integrante e sostanziale della succitata deliberazione;

che, con successive Deliberazioni nn. 1004/DG del 01.12.2015, n. 351/DG del 09.05.2016, n. 381/DG del 17.05.2016, n. 863/DG del 09.11.2016, n. 883/DG del 16.11.2016, n. 02/CS del 05.02.2019 sono state apportate parziali modifiche alle suddette deleghe e, in particolare, è stata conferita all’Arch. Francesco Pontoriero Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico, la delega in materia di procedure d’acquisto/affidamento diretto fino ad un importo di €. 40.000,00 attraverso adozione di Determinazione Dirigenziale;

che, con Deliberazione n. 69/DG del 30.01.2017 è stata attivata una Selezione di soggetti di cui all’art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento dell’incarico di redazione del Progetto definitivo ed esecutivo, per l’ *“intervento di Restauro e risanamento del tratto del muro di contenimento, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149 - Roma, muro di confine tra la strada e la proprietà Aziendale relativa la Presidio Ospedaliero S. Maria”*;

che, con la medesima Deliberazione n. 69/DG del 30.01.2017, tra l’altro, sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento all’Arch. Francesco Pontoriero, in qualità di Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Storico;

che, con Deliberazione n. 260/DG del 16.03.2018, l’incarico di redazione del Progetto definitivo ed esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, è stato affidato al Professionista Ing. Andrea Maria Parisi di Finale;

che, per procedere alle opere in oggetto, il Progettista, con nota del 31.05.2018, ha chiesto parere preventivo al I° Municipio del Comune di Roma, ai fini dell’ottenimento dell’autorizzazione paesaggistica per l’abbattimento di n. 4 pinus pinea, n. 1 prunus armenica e n. 1 laurus nobilis;

che, in riscontro alla suddetta richiesta il Comune di Roma – Dipartimento Tutela Ambientale, con nota prot. n. 61420 del 28.08.2018, ha rilasciato all’Azienda Ospedaliera l’autorizzazione paesaggistica per l’abbattimento dei n. 6 alberi sopra descritti, prescrivendo, altresì, di reintegrare il patrimonio perduto, in funzione dello spazio disponibile con n. 5 Quercus ilex;

che, con Determinazione n. 346/U.O.C./ P.C.V.P.I.S. del 07.11.2018 il servizio di giardinaggio per l'abbattimento degli alberi e successiva piantumazione sostitutiva, è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla ditta VIVAI MARCELLI s.a.s., per l'importo di €. 10.788,00 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi), pari al ribasso offerto del 22%, posto sul valore stimato di €. 13.830,77 (I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi), ritenuto dal R.U.P. congruo e conveniente per l'Azienda;

che, con Deliberazione n. 1076/DG del 30.11.2018 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, elaborato dall'Ing. Andrea Maria Parisi di Finale, validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

che, l'area oggetto dell'intervento di riqualificazione, rientra per le rilevanze storiche, architettoniche e archeologiche nel patrimonio sottoposto a vincoli di legge, ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

#### **ACCERTATO**

che, in merito all'espletamento delle attività di scavo sia per la piantumazione delle n. 5 Quercus ilex, e sia per le opere di consolidamento del muro, si rende indispensabile avvalersi della competenza e professionalità di un Archeologo per le attività di sorveglianza archeologica in corso d'opera;

che, nell'incarico della Sorveglianza Archeologica per il servizio di giardinaggio, viene ricompreso anche il rapporto di collaborazione continua per tutte le fasi relative delle opere di consolidamento e risanamento del tratto del muro di contenimento, in accordo con il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Maria Parisi di Finale;

che, l'Azienda in relazione alla mancanza in organico della specifica competenza necessaria, ha deciso di affidare il servizio ad un Professionista esterno;

che, l'importo dell'incarico, nella totalità, è stato stimato in €. 5.602,50 (I.V.A. 22% e 4% C.N.P.A.I.A. esclusi), inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di €. 40.000,00 e, pertanto, è prevista la possibilità dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

#### **VERIFICATO**

che, la tipologia del servizio richiesto, non rientra nella categoria merceologica di convenzioni attive con Consip S.p.A., o della centrale di committenza regionale SATER, né detto servizio risulta presente nel ME.PA di Consip;

#### **PRESO ATTO**

che, per le motivazioni di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto opportuno eseguire una indagine consultiva di mercato informale, finalizzata all'individuazione di professionisti qualificati e specializzati per il controllo e la sorveglianza archeologica, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

che, con nota del 13.02.2019 il Responsabile Unico del Procedimento, ha invitato i seguenti professionisti archeologi a presentare offerta, entro le ore 12,00 del 21.02.2019:

- 1) Dr.ssa Paola Palazzo;
- 2) Dr. Nikitas Diamadis;
- 3) Dr. Alessandro Delfino;
- 4) Dr.ssa Francesca Lugli;
- 5) Dr.ssa Nicoletta Saviane;
- 6) Dr.ssa Elena Arbolino;

che, all'Ufficio Protocollo Generale aziendale, entro le ore 12,00 del 21.02.2019, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, risultano essere pervenuti i preventivi dei seguenti professionisti:

- 1) Dr. Alessandro DELFINO Prot. n. 5954 del 20.02.2019 ore 09,28;
- 2) Dr. Nikitas DIAMADIS Prot. n. 6128 del 21.02.2019 ore 10,43;
- 3) Dr.ssa Elena ARBOLINO Prot. n. 6134 del 21.02.2019 ore 10,54;

**ATTESO CHE**

come risulta dal Verbale del 21.02.2019, agli atti della Scrivente U.O.C., dalla verifica dei preventivi si è pervenuti alla seguente formulazione della graduatoria:

PROFESSIONISTI ARCHEOLOGI	IMPORTO OFFERTO (ESCLUSA I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)
Dr.ssa Elena ARBOLINO	€. 4.500,00
Dr. Nikitas DIAMADIS	€. 4.850,00
Dr. Alessandro DELFINO	€. 5.000,00

**CONSIDERATO**

che, la migliore offerta risulta essere quella corrispondente al Preventivo di spesa presentato dalla Dr.ssa Elena ARBOLINO per l'onorario di €. 4.500,00 (I.V.A. 22% e 4% C.N.P.A.I.A. esclusi), pari al ribasso offerto del 19,678% posto sull'importo stimato di €. 5.602,50 (I.V.A. 22% e 4% C.N.P.A.I.A. esclusi), allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 1**), vistato dal R.U.P. e ritenuto economicamente congruo in relazione all'incognita derivante dai tempi di esecuzione;

**VISTO**

il curriculum professionale, dal quale emerge che la Dr.ssa Elena Arbolino è professionalmente idonea a svolgere il servizio di che trattasi in quanto risulta in possesso di esperienza in merito, come si evince dagli incarichi svolti, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 2**);

**VISTA**

la Lettera-Contratto, che fissa l'importo dell'incarico del servizio tecnico in oggetto, le modalità di svolgimento e le clausole contrattuali, allegata in Schema al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 3**);

**DATO ATTO** che, il CIG per il presente incarico professionale è **ZF1273FCC4**;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'affidamento diretto dell'incarico di sorveglianza archeologica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla professionista archeologa Dott.ssa Elena Arbolino;

che, il presente affidamento è subordinato agli accertamenti di legge, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e diverrà efficace dopo la verifica, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del possesso dei prescritti requisiti, resi con autodichiarazione dall'affidatario;

L'onere complessivo di €. 5.709,60 (I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4% compresi) trova riferimento al conto n. 502020210 "Altre collaborazioni e prestazioni di lavoro – area non sanitaria", Macroautorizzazione n. 22 Sub.ne n. anno 2019.

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**ATTESTATO** in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

### **D E T E R M I N A**

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, **relativamente all'intervento** di "Risanamento del tratto del muro di contenimento, in Via di S. Giovanni in Laterano n. 149", muro di confine tra la strada e la proprietà Aziendale relativa al Presidio Ospedaliero S. Maria:

- **di prendere atto** dei risultati rilevati dall'indagine di mercato effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, come risulta dal Verbale del 21.02.2019, agli atti della Scrivente U.O.C., con il quale si è pervenuti alla seguente formulazione della graduatoria:

PROFESSIONISTI ARCHEOLOGI	IMPORTO OFFERTO (ESCLUSA I.V.A. e C.N.P.A.I.A.)
Dr.ssa Elena ARBOLINO	€. 4.500,00
Dr. Nikitas DIAMADIS	€. 4.850,00
Dr. Alessandro DELFINO	€. 5.000,00

- **di procedere all'affidamento** diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'incarico di Sorveglianza archeologica alla Dr.ssa Elena ARBOLINO per aver presentato la migliore offerta corrispondente al Preventivo di spesa per l'onorario di €. 4.500,00 (I.V.A. 22% e 4% C.N.P.A.I.A. esclusi), pari al ribasso offerto del 19,678% posto sull'importo stimato di €. 5.602,50 (I.V.A. 22% e 4% C.N.P.A.I.A. esclusi), allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 1**), vistato dal R.U.P. e ritenuto economicamente congruo in relazione all'incognita derivante dai tempi di esecuzione;
- **di prendere atto** del curriculum professionale, dal quale emerge che la Dr.ssa Elena Arbolino è professionalmente idonea a svolgere il servizio di che trattasi in quanto risulta in possesso di esperienza in merito, come si evince dagli incarichi svolti, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 2**);
- **di approvare** la Lettera - Contratto, che fissa l'importo dell'incarico del servizio in oggetto, le modalità di svolgimento e la clausole contrattuali, allegata in Schema al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (**All. 3**);
- **di dare atto** che, il presente affidamento è subordinata agli accertamenti di legge, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del possesso dei prescritti requisiti, resi con autodichiarazione dal Professionista affidatario;

L'onere di complessivo di €. 5.709,60 (I.V.A. 22% e CNPAIA 4% compresi), trova riferimento al conto n. 502020210 "Altre collaborazioni e prestazioni di lavoro – area non sanitaria", Macroautorizzazione n. 22 Sub.ne n. anno 2019.

La U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale curerà la registrazione contabile del valore economico riferito all'esercizio di competenza.

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Determinazione.

Il Direttore della U.O.C.  
(Arch. Francesco Pontoriero)

F.to