

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 184/2024 del 15/02/2024

STRUTTURA PROPONENTE

UOC CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E DECORO AMBIENTALE

Oggetto: DELIBERA N.1053/DG DEL 07.12.2017 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TEMPORANEO NON ABITATIVO DELLA SALA STORICA, COSÌ DENOMINATA: “CORSIA DELLE DONNE CON ANNESSI: IL VESTIBOLO, I SERVIZI IGIENICI ED IL LOCALE SPOGLIATOIO SITA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO SANTA MARIA”.

Proposta di delibera: 359/24 del: 09/02/2024

L'Estensore: MARTINI CINZIA

Data 09/02/2024

Il Responsabile del Procedimento: MARTINI CINZIA

Data

Il Dirigente della U.O.:

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale con la sottoscrizione del presente atto attesta che:

I Costi/ricavi di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura proponente, sono correttamente imputati sui conti economici ivi indicati e sono ricompresi nel budget dell'esercizio corrente.

Il Direttore Amministrativo

Parere Favorevole

Il Direttore Sanitario f. f.

Parere Favorevole

Il Direttore Generale:

Il Direttore della U.O.C. Conservazione Valorizzazione Patrimonio Storico e Decoro Ambientale

- VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- PREMESSO che l'Azienda Ospedaliera *Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata* è proprietaria e/o curatrice di un patrimonio storico artistico, vincolato a norma del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. le cui testimonianze archeologiche esistenti nel sottosuolo, sono di proprietà demaniale, ex artt.822 e 826 C.C., così come gran parte dei reperti, provenienti da scavo, di pertinenza dell'Alta Vigilanza per il MIC;
- che la valorizzazione il recupero e la gestione del patrimonio culturale, storico, architettonico ed archeologico dell'Azienda Ospedaliera, composti da beni mobili ed immobili è stata regolamentata, nel corso del tempo, tramite le delibere n.693/DG del 06.05.2002, n.881/DG del 16.06.2010; n.244/DG del 30.04.2014; n. 959/DG del 16.11.2017 E n. 1053/DG del 07.12.2017;
- ATTESO che tra i compiti dell'Azienda vi è anche quello di reperire le risorse necessarie per il mantenimento e la valorizzazione del proprio patrimonio mobile ed immobile;
- VISTA la richiesta inoltrata dal Comitato Senzatomatica (cod. fisc. e P.Iva 06220800483), con nota prot. in entrata n. 17035/23 del 10.05.2023, nella quale propone la stipula di un contratto di locazione in uso temporaneo non abitativo delle sale storiche così denominate: *"Corsia delle Donne con annessi: il Vestibolo, i servizi igienici ed il locale Spogliatoio sita presso il Presidio Ospedaliero Santa Maria"*, quali spazi per l'esposizione della ***"Mostra Senzatomatica – Trasformare lo spirito umano per un mondo libero da armi nucleari"***;
- VISTO il periodo di esposizione proposto di 2 (due) mesi e 15 (quindici) giorni a decorrere dal 13.03.2024 sino al 28.05.2024, compresi i periodi di allestimento/disallestimento e senza alcuna possibilità di un'ulteriore proroga;
- il canone di locazione (da corrispondere in due rate) convenuto in Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) mensili oltre I.V.A. e tenuto conto delle utenze e costi dei servizi di pulizia e vigilanza interamente a carico del conduttore per tutta la durata del contratto;
- RITENUTO di dover approvare lo schema di contratto di locazione, in conformità con il regolamento aziendale, che disciplina le modalità per porre in essere la suddetta locazione e la gestione degli ambienti di proprietà di questa Azienda, ai fini della citata manifestazione espositiva, allegandolo al presente atto affinché ne costituisca parte integrante;
- ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e

successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

che i ricavi derivanti dal presente provvedimento, pari a complessivi €.20.000,00 (euro ventimilamila/00) + IVA al 22%, saranno imputati sul conto n. 409020101 "*affitti attivi per immobili ad uso commerciale*", imputabili al Bilancio di esercizio 2024;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare, ai fini della citata manifestazione espositiva, lo schema di contratto di locazione, redatto in conformità con il regolamento aziendale, atto a disciplinare la suddetta locazione e la gestione degli ambienti di proprietà di questa Azienda;
- di nominare RUP la Dr.ssa Cinzia Martini che curerà tutte le procedure necessarie per la stipula del contratto e per la corretta gestione dello stesso;
- di rilevare che i ricavi derivanti dal presente provvedimento, pari a complessivi €. 20.000,00 (euro ventimilamila/00) + IVA al 22%, saranno imputati sul conto n. 409020101 "*affitti attivi per immobili ad uso commerciale*", imputabili al Bilancio di esercizio 2024;
- di trasmettere alla Direzione della U.O.C. Affari Generali e Legali il contratto firmato dalle parti per la procedura di registrazione presso Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma, Ufficio Territoriale DPRM1 UT Roma1.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00025 del 25 febbraio 2021;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario FF. riportati nel frontespizio;

DELIBERA

- di approvare la proposta così come sopra formulata, rendendola disposto
- di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio on-line Aziendale ai sensi dell'art. 31 L.R. Lazio 45/1996, come previsto dall'art. 32 L. 69/2009 e dall'art. 12 L.R. Lazio 1/2011.

La U.O.C. Affari Generali e Legali curerà tutti gli adempimenti relativi alla registrazione ed alla pubblicazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione è composta da n. 4 pagine, compreso il frontespizio nonché di n 1 allegato composto da n. 9 pagine.