

## Stampa dettaglio bene

---

| Dati anagrafici                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Natura del bene:                        | Unità Immobiliare    |
| Stato di accatastamento:                | Accatastato          |
| Sistema catastale (ordinario/tavolare): | Ordinario            |
| Regione:                                | LAZIO                |
| Provincia:                              | ROMA                 |
| Comune:                                 | Roma (RM)            |
| Indirizzo:                              | Via dell'Amba Aradam |
| Numero civico:                          | 9                    |
| CAP:                                    | 00184                |
| Denominazione:                          | Sede Amministrativa  |

| Identificativi catastali |      |
|--------------------------|------|
| Codice comune:           | H501 |
| Sezione:                 |      |
| Sezione urbana:          |      |
| Foglio:                  | 515  |
| Numero particella:       | 93   |
| Subalterno:              |      |

| Utilizzo del bene                   |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia bene:                     | Ufficio strutturato ed assimilabili     |
| Utilizzo del bene immobile:         | Utilizzato direttamente                 |
| Finalità:                           | Attività amministrativa/uffici pubblici |
| Superficie (mq):                    | 11.767,00                               |
| Cubatura (mc):                      |                                         |
| Superficie aree pertinenziali (mq): | 4.105,00                                |

| Caratteristiche del bene |              |
|--------------------------|--------------|
| Titolo di utilizzo:      | In proprietà |

| Caratteristiche del bene                                    |                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Terreno/unità immobiliare in comproprietà:                  | No                       |
| Compendio:                                                  |                          |
| Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno:          | 15.053.355,59            |
| Valore di mercato dell'unità immobiliare/Terreno:           |                          |
| Anno della stima del valore di mercato:                     |                          |
| Epoca di costruzione dell'immobile:                         | Dal 1946 al 1960         |
| Vincolo Culturale e Paesaggistico:                          | Nessuno                  |
| Natura Giuridica:                                           | Patrimonio indisponibile |
| Iscrizione di ipoteche sul bene:                            |                          |
| Segnalazione per cessione/valorizzazione del bene immobile: |                          |

| Note/Osservazioni                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Note/Osservazioni:</b></p> | <p>NB1: Il fabbricato della Sede Amministrativa è accatastato su unica particella, come riferito; a visura, risultano i seguenti tre subalterni: sub.1 ctg. B/4 cioè "Uffici pubblici"; sub.2 ctg. A/4 cioè "Abitazioni di tipo popolare"; sub.3 ctg. D/1 cioè "Opifici". Essi non si riportano nel presente censimento, giacché l'edificio è utilizzato tutto come ufficio pubblico dell'Azienda Ospedaliera.</p> <p>NB2: La superficie complessiva lorda, di 11.767 m<sup>2</sup>, deriva da: ambienti principali, 9.714 m<sup>2</sup>; aree pertinenziali 4.105 m<sup>2</sup>, ridotte, con coeff. di ragguglio del 50%, ad area equiv. di 2.053 m<sup>2</sup>.</p> <p>NB3: La superficie complessiva delle aree pertinenziali, indicata in 4.105 m<sup>2</sup>, deriva tutta da ambienti a carattere pertinenziale nell'edificio; non vi sono comprese superfici esterne.</p> <p>NB4: Il valore di bilancio è stato recepito da comunicazione scritta del competente ufficio, ricevuta con nota prot.19139 del 17 Giugno 2015, UOC Economica Finanziaria e Patrimoniale, sotto la voce "Valore contabile al 31/12/2014" ed è ivi ricavato come differenza fra "Valore lordo 19.721.683,00" meno "F.do Ammortamento 2014 4.668.327,41".</p> |