

## Stampa dettaglio bene

---

Dati anagrafici	
Natura del bene:	Unità Immobiliare
Stato di accatastamento:	Accatastato
Sistema catastale (ordinario/tavolare):	Ordinario
Regione:	LAZIO
Provincia:	ROMA
Comune:	Roma (RM)
Indirizzo:	Via dell'Amba Aradam
Numero civico:	8
CAP:	00184
Denominazione:	Ospedale San Giovanni, complesso edilizio contemporaneo (corpi A-B-C-D-E)

Identificativi catastali	
Codice comune:	H501
Sezione:	
Sezione urbana:	
Foglio:	515
Numero particella:	46
Subalterno:	

Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili
Utilizzo del bene immobile:	Utilizzato direttamente
Finalità:	Altro
Altra Finalità:	Ospedale pubblico
Superficie (mq):	62.516,00
Cubatura (mc):	
Superficie aree pertinenziali (mq):	26.046,00

Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	In proprietà
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	No
Compendio:	
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno:	38.673.780,20
Valore di mercato dell'unità immobiliare/Terreno:	
Anno della stima del valore di mercato:	
Epoca di costruzione dell'immobile:	Dal 1946 al 1960
Vincolo Culturale e Paesaggistico:	Dichiarazione di interesse culturale (articolo 13)
Natura Giuridica:	Patrimonio indisponibile
Iscrizione di ipoteche sul bene:	
Segnalazione per cessione/valorizzazione del bene immobile:	

Note/Osservazioni	
<p><b>Note/Osservazioni:</b></p>	<p>NB1: L'ospedale è accatastato unitariamente sotto la particella 46 (che comprende sia l'intero complessivo dei corpi A-B-C-D-E, e sia diversi fabbricati minori con carattere pertinenziale) ed anche sotto la particella 227 che indica un singolo edificio pertinenziale, peraltro di nessun rilievo nel quadro attuale edilizio.</p> <p>NB2: La superficie, indicata in 62.516 m<sup>2</sup>, deriva da: ambienti principali dell'Ospedale, 49.493 m<sup>2</sup>; aree pertinenziali 26.046 m<sup>2</sup>, corrette con coefficiente di ragguglio del 50% e dunque ridotte ad un'equivalente area di 13.023 m<sup>2</sup>.</p> <p>NB3: La superficie delle aree pertinenziali, indicata in 26.046 m<sup>2</sup>, deriva da: ambienti a carattere pertinenziale nell'Ospedale (sia corpi A-B-C-D-E, e sia diversi fabbricati minori) 13.548 m<sup>2</sup>; più superfici esterne (circostanti e comprese nell'accatastamento del fabbricato) 12.498 m<sup>2</sup>; = 26.046 m<sup>2</sup>.</p> <p>NB4: Il valore di bilancio è stato recepito da comunicazione scritta del competente ufficio, ricevuta con nota prot.19139/2015 del 17 Giugno 2015, UOC Economica Finanziaria e Patrimoniale, sotto la voce "Valore contabile al 31/12/2014" ed è ivi ricavato come differenza fra "Valore lordo 58.052.316,22" meno "F.do Ammortamento 2014 19.378.536,02".</p> <p>NB5: L'epoca di costruzione è fornita con riferimento alla costruzione iniziale del complesso, inaugurato nel decennio 1950-59; indi si sono succeduti numerosi interventi, con variazioni e/o aggiunte.</p>