

Stampa dettaglio bene

Dati anagrafici	
Natura del bene:	Unità Immobiliare
Stato di accatastamento:	Accatastato
Sistema catastale (ordinario/tavolare):	Ordinario
Regione:	LAZIO
Provincia:	ROMA
Comune:	Roma (RM)
Indirizzo:	via dell'amba aradam
Numero civico:	8
CAP:	00184
Denominazione:	Ospedale San Giovanni, complesso edilizio contemporaneo (corpi A-B-C-D-E)

Identificativi catastali	
Codice comune:	H501
Sezione:	
Sezione urbana:	
Foglio:	515
Numero particella:	46
Subalterno:	
Graffato:	SI

Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili
Utilizzo del bene immobile:	Utilizzato direttamente
Finalità:	Altro
Altra Finalità:	Ospedale pubblico
Superficie (mq):	62.516,00
Cubatura (mc):	
Superficie aree pertinenziali (mq):	26.046,00

Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	In proprietà
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	No
Compendio:	
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno:	35.250.079,42
Valore di mercato dell'unità immobiliare/Terreno:	
Anno della stima del valore di mercato:	
Epoca di costruzione dell'immobile:	Dal 1946 al 1960
Vincolo Culturale e Paesaggistico:	Dichiarazione di interesse culturale (articolo 13)
Natura Giuridica:	Patrimonio indisponibile
Iscrizione di ipoteche sul bene:	
Segnalazione per cessione/valorizzazione del bene immobile:	

Locazione Attiva	
Bene locato:	SI
Locazione Aggregata:	
Superficie locata:	179,58
Canone Annuo:	181.065,96

Note/Osservazioni**Note/Osservazioni:**

NB1: L'ospedale è accatastato unitariamente sotto la particella 46 (che comprende sia l'intero complessivo dei corpi A-B-C-D-E, e sia diversi fabbricati minori con carattere pertinenziale) ed anche sotto la particella 227 che indica un singolo edificio pertinenziale, peraltro di nessun rilievo nel quadro attuale edilizio.

NB2: La superficie, indicata in 62.516 m², deriva da: ambienti principali dell'Ospedale, 49.493 m²; aree pertinenziali 26.046 m², corrette con coefficiente di ragguaglio del 50% e dunque ridotte ad un'equivalente area di 13.023 m².

NB3: La superficie delle aree pertinenziali, indicata in 26.046 m², deriva da: ambienti a carattere pertinenziale nell'Ospedale (sia corpi A-B-C-D-E, e sia diversi fabbricati minori) 13.548 m²; più superfici esterne (circostanti e comprese nell'accatastamento del fabbricato) 12.498 m²; = 26.046 m².

NB4: Il valore di bilancio è stato recepito da comunicazione scritta del competente ufficio, ricevuta con nota prot.31027/2018 del 25 Ottobre 2018, UOC Economica Finanziaria e Patrimoniale, sotto la voce "Valore contabile al 31/12/2017".

NB5: L'epoca di costruzione è fornita con riferimento alla costruzione iniziale del complesso, inaugurato nel decennio 1950-59; indi si sono succeduti numerosi interventi, con variazioni e/o aggiunte.

NB6: Il valore del canone (riferito alle locazioni attive) è stato recepito da comunicazione del competente ufficio (rif.contr.REP.N.41357 RACC.N.11153), con nota prot.31027/2018 del 25 Ottobre 2018, UOC Economica Finanziaria e Patrimoniale.