

Stampa dettaglio bene

Dati anagrafici	
Natura del bene:	Unità Immobiliare
Stato di accatastamento:	Accatastato
Sistema catastale (ordinario/tavolare):	Ordinario
Regione:	LAZIO
Provincia:	ROMA
Comune:	Roma (RM)
Indirizzo:	via di santo stefano rotondo
Numero civico:	5/A
CAP:	00184
Denominazione:	Ospedale Addolorata

Identificativi catastali	
Codice comune:	H501
Sezione:	
Sezione urbana:	
Foglio:	515
Numero particella:	21
Subalterno:	

Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili
Utilizzo del bene immobile:	Utilizzato direttamente
Finalità:	Altro
Altra Finalità:	Ospedale pubblico
Superficie (mq):	24.809,00
Cubatura (mc):	
Superficie aree pertinenziali (mq):	17.080,00

Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	In proprietà
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	No
Compendio:	
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno:	32.505.928,78
Valore di mercato dell'unità immobiliare/Terreno:	
Anno della stima del valore di mercato:	
Epoca di costruzione dell'immobile:	Prima del 1919
Vincolo Culturale e Paesaggistico:	Dichiarazione di interesse culturale (articolo 13)
Natura Giuridica:	Patrimonio indisponibile
Iscrizione di ipoteche sul bene:	
Segnalazione per cessione/valorizzazione del bene immobile:	

Note/Osservazioni	
<p>Note/Osservazioni:</p>	<p>NB1: L'Ospedale «Addolorata» è accatastato unitariamente, tutto in categoria B/2, su particelle del Foglio 515, di cui la principale è la 21, edificio principale; e poi le 17, 18, 19, 135 e 136, per fabbricati minori e pertinenziali.</p> <p>NB2: La superficie complessiva lorda, di 24.809 m², deriva da: ambienti principali, 16.269 m²; aree pertinenziali 17.080 m², ridotte, con coeff. di ragguglio del 50%, ad area equiv. di 8.540 m².</p> <p>NB3: La superficie complessiva delle aree pertinenziali, di 17.080 m², deriva da: ambienti a carattere pertinenziale (sia nel fabbricato principale che nei fabbricati minori) 1.138 m²; più superfici esterne (circostanti od interne, comprese nell'accatastamento) 15.942 m².</p> <p>NB4: Il valore di bilancio è stato recepito da comunicazione scritta del competente ufficio, ricevuta con nota prot.19139 del 17 Giugno 2015, UOC Economica Finanziaria e Patrimoniale, sotto la voce "Valore contabile al 31/12/2014" ed è ivi ricavato come differenza fra "Valore lordo 42.587.451,00" meno "F.do Ammortamento 2014 10.081.522,22".</p>