

Stampa dettaglio bene

Dati anagrafici	
Natura del bene:	Unità Immobiliare
Stato di accatastamento:	Accatastato
Sistema catastale (ordinario/tavolare):	Ordinario
Regione:	LAZIO
Provincia:	ROMA
Comune:	Roma (RM)
Indirizzo:	via di santo stefano rotondo
Numero civico:	5
CAP:	00184
Denominazione:	Ospedale Addolorata

Identificativi catastali	
Codice comune:	H501
Sezione:	
Sezione urbana:	
Foglio:	515
Numero particella:	21
Subalterno:	

Utilizzo del bene	
Tipologia bene:	Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili
Utilizzo del bene immobile:	Utilizzato direttamente
Finalità:	Altro
Altra Finalità:	Ospedale pubblico
Superficie (mq):	24.809,00
Cubatura (mc):	
Superficie aree pertinenziali (mq):	17.080,00

Caratteristiche del bene	
Titolo di utilizzo:	In proprietà
Terreno/unità immobiliare in comproprietà:	No
Compendio:	
Valore di bilancio dell'unità immobiliare/Terreno:	44.702.588,32
Valore di mercato dell'unità immobiliare/Terreno:	
Anno della stima del valore di mercato:	
Epoca di costruzione dell'immobile:	Prima del 1919
Vincolo Culturale e Paesaggistico:	Dichiarazione di interesse culturale (articolo 13)
Natura Giuridica:	Patrimonio indisponibile
Iscrizione di ipoteche sul bene:	
Segnalazione per cessione/valorizzazione del bene immobile:	

Locazione Attiva	
Bene locato:	Si
Locazione Aggregata:	contr.REP.N.41357_RACC.N.11168_23Feb2011
Superficie locata (Locazione Aggregata):	139,32
Canone Annuo (Locazione Aggregata):	69.478,80

Note/Osservazioni**Note/Osservazioni:**

NB1: L'Ospedale «Addolorata» è accatastato in categoria B/2, su particelle del Foglio 515, di cui la principale è la 21, edificio principale; e poi le 17, 18, 19, 135 e 136, per fabbricati minori e pertinenziali. Nella superficie complessiva qui indicata, inoltre, si trovano (accatastati come part.21, sub.2, in categoria B/7) la chiesa interna al complesso con relative casa del cappellano e casa delle suore; il tutto di fatto appartiene però unitariamente al complesso ospedaliero.

NB2: La superficie complessiva lorda, di 24.809 m², deriva da: ambienti principali, 16.269 m²; aree pertinenziali 17.080 m², ridotte, con coeff. di ragguglio del 50%, ad area equiv. di 8.540 m².

NB3: La superficie complessiva delle aree pertinenziali, di 17.080 m², deriva da: ambienti a carattere pertinenziale (sia nel fabbricato principale che nei fabbricati minori) 1.138 m²; più superfici esterne (circostanti od interne, comprese nell'accatastamento) 15.942 m².

NB4: Il valore di bilancio è stato recepito da comunicazione scritta del competente ufficio, ricevuta con nota prot.31027/2018 del 25 Ottobre 2018, UOC Economica Finanziaria e Patrimoniale, sotto la voce "Valore contabile al 31/12/2017".

NB5: Il valore del canone è aggregato con quello dell'immobile Ospedale S.Giovanni, complesso edilizio storico (corpo L), in quanto deriva da aggiudicazione congiunta (Lotto 2 di gara) ad unico conduttore, insieme con il bar sito nel "Presidio Santa Maria" (Del.N.1310/DGff del 25/08/2010); si ha un unico canone annuo complessivo di EUR 69.478,80; tale valore è stato recepito da comunicazione scritta del competente ufficio (rif.contr.REP.N.41357 RACC.N.11168 del 23Feb.2011) con nota prot.31027 del 25 Ottobre 2018 UOC Economica Finanziaria e Patrimoniale.