

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEL P.O. SAN GIOVANNI (CORPO A e CORPO B)
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA SAN GIOVANNI ADDOLORATA
FINANZIAMENTO D.G.R. N. 622 DEL 9.10.2023 GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 - CUP:
I82C2300078001**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RENDE NOTO

- che l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, stante l'esigenza di effettuare i lavori di Messa in Sicurezza delle facciate del Presidio Ospedaliero San Giovanni (Corpo A e Corpo B), con il presente avviso intende attivare una procedura selettiva, da svolgersi tramite procedura negoziata sul portale Stell@ della Regione Lazio, preceduta dalla presente indagine di mercato, al fine di individuare, ai sensi dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice;

- che l'esecuzione dei lavori in oggetto risulta di prioritaria importanza strategica per la realizzazione dell'intero intervento che prevede un finanziamento vincolato;

- che, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 7 giorni (considerati i tempi di realizzazione contingentati legati alla tempistica imposta dal Commissario Straordinario del Giubileo 2025);

- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che:

"L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato".

- che, in ossequio al principio del risultato e della regola del caso concreto di cui all'art. 1, comma 4 del "Codice" e di quanto disposto dal citato Allegato II.1, per la selezione degli Operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, è stato individuato un criterio "oggettivo" premiale, basato sulla tempestività della trasmissione delle manifestazioni di interesse;

- che pertanto, ai fini della presentazione delle manifestazioni di interesse, si forniscono le seguenti informazioni.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA, Via dell'Amba Aradam, 9 – Roma - PEC: ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it - C.F. e P.I. 04735061006

Il Responsabile Unico del Progetto – RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Virginia Caracciolo – e-mail: vcaracciolo@hsangiovanni.roma.it

Il presente avviso è disponibile sul sito internet aziendale raggiungibile al seguente link: <https://hsangiovanni.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html>

Gli elaborati progettuali verranno messi a disposizione dei concorrenti nel corso della successiva procedura negoziata.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Quanto agli elementi essenziali del contratto, i lavori oggetto del presente appalto consistono in un intervento di messa in Sicurezza delle facciate del Presidio Ospedaliero San Giovanni (Corpo A e Corpo B) dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata.

L'importo complessivo a base di gara è di € 980.611,98 (IVA esclusa) di cui € 258.050,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle Imprese edili e affini/ Metalmeccanico.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

n	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori	Incidenza della Manodopera	CCNL da applicarsi	Prevalente/ scorporabile/ subappaltabile
1	Opere edili	OG1 – classifica III	Si – III	€ 722.561,25	37,70 %	Ccnl Edilizia e affini	Prevalente
2	Oneri della sicurezza			€ 258.050,73			

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: l'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in OG1 – classifica III.

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n.120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

I lavori potranno essere consegnati per fasi.

Non sono ammesse sospensioni lavori nei mesi estivi, in considerazione dell'urgenza di ultimare i lavori entro il mese di novembre 2024.

In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14 del D. Lgs. 36/2023.

5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente. Si applica la disciplina "generale" del subappalto regolata dall'articolo 119 del nuovo Codice.

Ai sensi della Disposizione Commissariale n. 5 del 12/02/2024 e dell'Ordinanza Commissariale n. 8 del 06/03/2024, in deroga all'art. 119 comma 17 D.Lgs 36/2023, è vietato il subappalto delle prestazioni subappaltate (c.d. subappalto a cascata).

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Codice, è il prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 del Codice, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari a 5 (cinque) la stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: "METODO A".

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale, senza arrotondamenti al valore della quarta cifra decimale.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, ferma restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITE43.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo internet ao.sga@pec.hsangiiovanni.roma.it entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 13:00 del giorno 03.07.2024, con la seguente dicitura/oggetto: *“Conferma disponibilità alla manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di “Messa in Sicurezza delle facciate del Presidio Ospedaliero San Giovanni (Corpo A e Corpo B)” dell’Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata”*.

Alla pec dovrà essere allegata l'istanza di manifestazione di interesse di cui all'Allegato 1 al presente Avviso, che dovrà essere firmata digitalmente.

8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f). In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D. Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate. In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese. Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 7, pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), **la stazione appaltante procederà a selezionare, tra le candidature risultate idonee, le n. 5 offerte più tempestive.**

In tal senso, farà fede la data e l'orario di consegna della pec recante la manifestazione di interesse.

Resta inteso che, in ossequio al principio della rotazione di cui all'art. 49 del Codice, nel caso in cui una delle n. 5 candidature più tempestive sia presentata dal contraente uscente, la stazione appaltante procederà allo scorrimento della graduatoria in favore della sesta manifestazione più tempestiva.

In caso di manifestazioni pervenute simultaneamente, si procederà mediante sorteggio.

Si rappresenta che al raggiungimento delle 5 candidature idonee, quand'anche non sia decorso il termine ultimo per la presentazione delle candidature, si potrà procedere con l'indizione della procedura negoziata di cui al presente paragrafo 9.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere di invito alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica Stell@ della Regione Lazio.

Pertanto, si invitano gli operatori che siano intenzionati a presentare manifestazione di interesse, a perfezionare l'iscrizione alla predetta piattaforma telematica (<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>) al fine di consentire il successivo invito alla procedura negoziata.

La procedura di gara negoziata si svolgerà integralmente sulla piattaforma telematica Stell@ in uso a questa stazione appaltante.

Tenuto conto della tempistica imposta dal Commissario Straordinario del Giubileo 2025, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 7 giorni dalla data di invito a gara trasmessa tramite piattaforma di negoziazione. Non è richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione. Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Resta inteso che l'invito alla procedura negoziata non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori. Il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori dovrà essere nuovamente dichiarato dall'interessato in fase di presentazione dell'offerta e sarà accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Con la partecipazione alla presente manifestazione di interesse l'OE autorizza la Stazione Appaltante ad effettuare le verifiche legge, anche in via preventiva rispetto alla trasmissione degli inviti a presentare offerta, di modo da velocizzare le operazioni propedeutiche all'affidamento.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato: - sul sito istituzionale della Azienda Ospedaliera: <https://hsangiovanni.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti.html>

Il Responsabile del Progetto
Ing. Virginia Caracciolo

