

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<i>STRUTTURA PROPONENTE</i> UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	
<p>Oggetto: ADESIONI ALLE CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA REGIONALE CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE LAZIO. LOTTO 10 – DURATA 60 MESI PER UN IMPORTO PARI AD € 14.396.554,80 IVA ESCLUSA PARI A € 17.563.796,90 IVA COMPRESA OLTRE € 7.200,00 I.V.A ESCLUSA - € 8.748,00 I.V.A. INCLUSA PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO. – ADEGUAMENTO DEI PREZZI IN BASE A MAGGIORI ONERI DERIVANTI DALL’APPLICAZIONE DEI NUOVI CCNL PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DI PULIZIA E MULTISERVIZI.</p> <p>CIG MADRE :7314209435 – CIG DERIVATO :8976804501</p>	
<p>Proposta di delibera: 2089/23 del: 17/11/2023</p>	
L’Estensore: CHIODI TIZIANA	Data 17/11/2023
Il Responsabile del Procedimento: CHIODI TIZIANA	Data
Il Dirigente della U.O.:	
<p>Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale con la sottoscrizione del presente atto attesta che: I Costi di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura proponente, sono correttamente imputati sui conti economici ivi indicati e non sono ricompresi nel budget dell’esercizio corrente esclusivamente per la parte riferita alle sopravvenienze passive</p>	
Il Direttore Amministrativo	
Il Direttore Sanitario f. f.	
Il Direttore Generale:	

Il Direttore f.f. della U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che il Dott. Paolo Cavallari Responsabile del Procedimento, con la firma in calce al presente provvedimento, dichiara di aver accertato:

che con deliberazione n. 746/DG del 07.12.2021 è stata approvata l'Adesione in attuazione della delega a suo tempo rilasciata ex L.R. 14/2008, art. 1, comma 68, alle condizioni di aggiudicazione negoziate in attuazione della Procedura di Gara di cui all'oggetto;

che il prezzo unitario mese €/mq del servizio in parola per codice di rischio, previsto nel contratto di affidamento di cui alla Delibera n. 746.DG del 07.12.2021 è di seguito specificato nella tabella sottostante:

COD. COLORE	COSTO A MQ	MQ	COSTO
PULIZIE DA CONTRATTO			
ROSSO	11,79 €	4.719,75	55.645,85 €
ARANCIONE	4,68 €	20.539,03	96.122,66 €
GIALLO	2,88 €	9.731,12	28.025,63 €
VERDE	1,45 €	36.049,53	52.271,82 €
BIANCO	0,09 €	61.672,59	5.550,53 €
TOT.MQ-COSTO MENSILE		132.712,02	237.616,49 €

che l'ordinativo generale di fornitura n. sottoscritto sulla piattaforma STELLA con l'O.E. Pulinet Servizi srl è registrato con n. PI138478-21;

che il servizio in parola ha avuto inizio dal 19/12/2021;

che con Delibera n. 266.DG del 29.03.2022 è stata approvata l'estensione del contratto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. B) del D.lgs 50/2006 e s.m.i. dell'ordinativo di fornitura in parola;

che con nota Prot. N. 0047580/22 del 19/12/2022 l'O.E. Pulinet Servizi srl ha richiesto, tenuto conto del rinnovo del CCNL per il personale dipendente da imprese di pulizia e multiservizi e degli aumenti intervenuti, l'adeguamento dei prezzi in ragione della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) intervenuto tra novembre 2021 e novembre 2022, pari a 11,5%;

che con nota Prot. N. 0048035/22 del 21/12/2022, in prima istanza, questa Azienda ha rigettato la richiesta di adeguamento prezzi sopra specificata in quanto genericamente formulata;

che con nota Prot. N. 0027383/23 del 10/08/2023 l'O.E. in parola ha rinnovato la richiesta di adeguamento prezzi sulla base del comma 7 art. 12 della convenzione da qua che prevede: *"a partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi*

sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale”, ed al contempo ha rinnovato la richiesta di adeguamento ISTAT dei prezzi con decorrenza dal 19/12/2022;

che con nota Prot. N. 0028355/23 del 28/08/2023, questa Azienda, nel prendere atto delle rimostranze di cui alla nota suddetta del 10/08/2023, al fine di accogliere e dare seguito alla richiesta ivi contenuta, ha richiesto, all’O.E. Pulinet Servizi srl, una completa ed idonea documentazione riguardo gli elementi (costi diretti del personale) che produrrebbero l’antieconomicità della commessa rispetto all’offerta che lo stesso O.E. ha prodotto in sede di gara;

che l’O.E. Pulinet Servizi srl, con nota Prot. N. 0031411/23 del 26/09/2023 ha prodotto una completa ed idonea documentazione, agli atti di questa U.O.C., di dettaglio degli incrementi che hanno contribuito all’aumento dei costi che giustifica l’adeguamento dei prezzi del servizio de quo come di seguito riportato:

Livello CCNL	Costo medio annuo alla data di presentazione offerta	Costo medio annuo attuale	Variazione percentuale
2°	€ 26.003,13	€ 28.072,98	7,96%
3°	€ 27.263,71	€ 29.495,18	8,18%

Che l’O.E. in parola, raffrontando i valori del costo medio annuo per il 2° e 3° livello e considerando che il secondo livello incide per il 75% e il terzo livello per il 25%, ha dimostrato un incremento medio ponderato paria 8,02% come da tabella di seguito riportata:

PULIZIE DOPO ADEG. CCNL			
COD. COLORE	COSTO A MQ	MQ	COSTO
ROSSO	12,74 €	4.719,75	€ 60.129,62
ARANCIONE	5,06 €	20.539,03	€ 103.927,50
GIALLO	3,11 €	9.731,12	€ 30.263,78
VERDE	1,57 €	36.049,53	€ 56.597,77
BIANCO	0,10 €	61.672,59	€ 6.167,26
TOT.MQ-COSTO MENSILE		132.712,02	€ 257.085,93

che con nota Prot. N. 0035226/23 del 26/10/2023 è stato comunicato all’O.E. Pulinet Servizi srl l’avvio di un approfondimento istruttorio, volto all’accertamento della sussistenza dei presupposti per il riconoscimento del compenso revisionale ed al riscontro dell’importo richiesto ed al contempo è stato comunicato il rigetto della richiesta di adeguamento ISTAT così come previsto dal comma 6 art. 12 della stessa Convenzione;

che dall’approfondimento istruttorio sopra menzionato, è emerso che la misura del compenso revisionale appare correttamente conteggiata;

che per quanto sopra esposto, l'incremento mensile del costo del servizio de quo, dovuto al rinnovo del CCNL per il personale dipendente da imprese di pulizia e multiservizi, è pari a € 19.469,44 iva esclusa pari ad € 23.752,72 iva inclusa;

che l'importo complessivo previsto a partire dal secondo anno di contratto e cioè dal 19/12/2022 e fino al 18/12/2026 (48 mesi) è pari a € 934.533,12 iva esclusa pari a € 1.140.130,40 iva inclusa;

RITENUTO

di dover riconoscere all'O.E. Pulinet Servizi srl, l'applicazione dell'adeguamento dei prezzi previsto dal comma 7 art. 12 della convenzione de qua del contratto sottoscritto con ordinativo generale di fornitura n. PI138478-21 per un importo complessivo pari a € 934.533,12 iva esclusa pari a € 1.140.130,40 iva inclusa per 48 mesi dal 19/12/2022 al 18/12/2026 così suddiviso:

ANNO 2022	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 9.960,87	802020310 - "Sopravvenienze passive v/terzi relative all'acquisto di beni e servizi"	
ANNO 2023	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 285.032,60	502020102 - "Servizio di pulizie"	Macro 4 sub 104
ANNO 2024	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 285.032,60	502020102 - "Servizio di pulizie"	
ANNO 2025	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 285.032,60	502020102 - "Servizio di pulizie"	
ANNO 2026	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 275.071,73	502020102 - "Servizio di pulizie"	

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di riconoscere, così come previsto dal comma 7 art. 12 della convenzione de qua all'O.E. Pulinet Servizi srl- per il periodo compreso tra il 19/12/2022 e il 18/12/2026 l'importo di € 934.533,12 iva esclusa pari a € 1.140.130,40 iva inclusa a titolo di revisione dei prezzi in base ai maggiori oneri derivanti dall'applicazione del nuovo CCNL per il personale dipendente da imprese di pulizia e multiservizi, così suddiviso:

ANNO 2022	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 9.960,87	802020310 - "Sopravvenienze passive v/terzi relative all'acquisto di beni e servizi"	

ANNO 2023	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 285.032,60	502020102 - "Servizio di pulizie"	Macro 4 sub 104
ANNO 2024	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 285.032,60	502020102 - "Servizio di pulizie"	
ANNO 2025	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 285.032,60	502020102 - "Servizio di pulizie"	
ANNO 2026	Sotto-conto di destinazione	Sub Autorizzazione
€ 275.071,73	502020102 - "Servizio di pulizie"	

L'onere derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 934.533,12 iva esclusa pari a € 1.140.130,40 iva inclusa trova riferimento per € 9.960,87 sul conto 802020310 "Sopravvenienze passive verso terzi relative a beni e servizi" anno 2022 e per € 1.130.169,53 sul conto 502020102 - "Servizio di pulizie" anni 2023-2024-2025-2026.

La U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale curerà la registrazione contabile del valore economico sopra riportato per gli anni 2024- 2025- 2026.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- IN VIRTU'** dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00025 del 25 febbraio 2021;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario f.f. riportati nel frontespizio.

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposto

di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio on-line Aziendale ai sensi dell'art. 31 L.R. Lazio 45/1996, come previsto dall'art. 32 L.69/2009 e dall'art. 12 L.R. Lazio 1/2011.

La U.O.C. Affari Generali e gestione amministrativa ALPI curerà tutti gli adempimenti relativi alla registrazione ed alla pubblicazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione è composta da n. 5 pagine, compreso il frontespizio.