

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 746 DEL 10/7 DIC. 2021**

Oggetto: Adesione alle condizioni di aggiudicazione della gara regionale centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio. Lotto 10 - Durata 60 mesi per un importo pari ad € 14.396.554,80 Iva esclusa pari a € 17.563.796,90 Iva compresa oltre € 7.200,00 I.V.A. esclusa - € 8.748,00 I.V.A. inclusa per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.
CIG MADRE :7314209435 – CIG DERIVATO :8976804501

Esercizio 2021 Conto 502020102

Centro di Costo 1UOA01

Sottoconto n°

Budget:

- Assegnato € _____

- Utilizzato € _____

- Presente Atto € _____

- Residuo € _____

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO SI

Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimoniale
(Dott. Pasquale Ferrari)

U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi

Estensore

Sig.ra Tiziana Chiodi

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Tiziana Chiodi

Il Direttore f.f. della UOC Acquisizione Beni e Servizi

Dott. Paolo Cavallari

Proposta n° 816 dell' 11.11.2021

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIOFavorevole6/12/21

IL DIRETTORE SANITARIO

D.ssa Patrizia Magrini

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVOFAVOREVOLE6.12.2021

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Alberto Fiore

Gli estremi della registrazione e della data di pubblicazione sono riportati nell'ultimo foglio allegato alla presente delibera.

<p>Esercizio <u>2021</u> Conto <u>502020102</u></p> <p>Centro di Costo <u>1UOA01</u></p> <p>Sottoconto n° _____</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato € _____</p> <p>- Utilizzato € _____</p> <p>- Presente Atto € 126.849,64.</p> <p>- Residuo € _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimonio (Dott. Pasquale Ferrari)</p> <p>_____</p>	<p>Esercizio <u>2022</u> Conto <u>502020102</u></p> <p>Centro di Costo <u>1UOA01</u></p> <p>Sottoconto n° _____</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato € _____</p> <p>- Utilizzato € _____</p> <p>- Presente Atto € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso</p> <p>- Residuo € _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimonio (Dott. Pasquale Ferrari)</p> <p>_____</p>
<p>Esercizio <u>2023</u> Conto <u>502020102</u></p> <p>Centro di Costo <u>1UOA01</u></p> <p>Sottoconto n° _____</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato € _____</p> <p>- Utilizzato € _____</p> <p>- Presente Atto € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso per oneri della sicurezza</p> <p>- Residuo € _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimonio (Dott. Pasquale Ferrari)</p> <p>_____</p>	<p>Esercizio <u>2024</u> Conto <u>502020102</u></p> <p>Centro di Costo <u>1UOA01</u></p> <p>Sottoconto n° _____</p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato € _____</p> <p>- Utilizzato € _____</p> <p>- Presente Atto € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso</p> <p>- Residuo € _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimonio (Dott. Pasquale Ferrari)</p> <p>_____</p>

Esercizio <u>2025</u> Conto <u>502020102</u>	Esercizio <u>2026</u> Conto <u>502020102</u>
Centro di Costo <u>1UOA01</u>	Centro di Costo <u>1UOA01</u>
Sottoconto n° _____	Sottoconto n° _____
Budget:	Budget:
- Assegnato € _____	- Assegnato € _____
- Utilizzato € _____	- Utilizzato € _____
- Presente Atto € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso per oneri della sicurezza	- Presente Atto € 3.385.909,74 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso
- Residuo € _____	- Residuo € _____
Ovvero schema allegato	Ovvero schema allegato
Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimonio (Dott. Pasquale Ferrari)	Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimonio (Dott. Pasquale Ferrari)
_____	_____



IL DIRETTORE F.F. DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- PREMESSO che il Dott. Paolo Cavallari, Direttore f.f. della UOC Acquisizione Beni e Servizi, con la firma in calce al presente provvedimento, dichiara di aver accertato:
- che, con Decreto del Commissario ad acta n. U00246 del 18/06/2018 è stata approvata la pianificazione biennale 2018-2019 degli acquisti delle gare Aggregate e Centralizzate;
- che nell'allegato 2 "Piano delle gare Centralizzate 2018-2019" al succitato DCA è inserita la Gara per l'affidamento del servizio di pulizie e sanificazione;
- che la Centrale Acquisti della Regione Lazio con Determinazione di Giunta regionale n. G12026 del 16/10/2020, ha disposto l'aggiudicazione definitiva del lotto 10 della gara in oggetto relativo al servizio di pulizia e sanificazione per l'Azienda Ospedaliera San Giovanni - Addolorata con aggiudicatario la Società PULINET SERVIZI S.r.l. – Via dei Prai, 19 – Balsega dei Pinè (TN) – C. F. e P.I. 00974560229;
- che con nota prot. U 392261 del 03.05.2021 la Regione Lazio ha comunicato alle Aziende interessate l'attivazione della convenzione per il servizio di pulizie e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio, precisando che la relativa documentazione è disponibile sulla piattaforma telematica S.TEL.LA;
- che la U.O.C. proponente, anche sulla base di quanto comunicato dalla Direzione Centrale Acquisti, ha avviato i lavori per la definizione delle attività necessarie per il "cambio di appalto", richiedendo alla Direzione Medica di Presidio ed alla Direzione UOC Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico di voler inviare i fabbisogni per il servizio de quo con relativa effettuazione di una puntuale ricognizione di tutte le attività oggetto del servizio ed indicate nel Capitolato Tecnico;
- che sulla base dei fabbisogni e dei prezzi di aggiudicazione, riportati nello schema di offerta economica allegato (Allegato n.1) al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale, il fabbisogno complessivo presunto per il lotto a cui si deve aderire è quantificabile in € 14.396.554,80 Iva esclusa pari a € 17.563.796,90 I.V.A. compresa oltre € 7.200,00 I.V.A. esclusa - € 8.748,00 I.V.A. inclusa per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;
- che l'importo sopra indicato non ricomprende gli interventi straordinari che, come previsto nel capitolato e con nota Regione Lazio prot. 290053 del 02.04.2021 *"saranno contrattualizzati ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e remunerati extra canone in base alla documentazione di gara e all'offerta economica del fornitore"*;
- che la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi ha dato corso a tutti gli adempimenti propedeutici al cambio d'appalto;
- che non nota prot. 36588/2021 del 02/11/2021, è stato chiesto alla Società PULINET S.R.L. affidataria della gara centralizzata sopra richiamata di confermare l'adempimento agli obblighi in materia di clausola sociale;

che la Società in parola con nota del 03.11.2021, registrata al prot. n. 0037038/2021 del 03.11.2021, ha confermato l'ottemperanza ai predetti adempimenti;

CONSIDERATO

che il servizio in questione costituisce condizione necessaria per la prosecuzione del normale svolgimento delle attività assistenziali di questa Azienda Ospedaliera;

che con delibera n. 545/DG del 20.09.2021 è stata autorizzata la proroga per il servizio di pulizia, sanificazione ambientale, trasporto e accompagnamento degenti, trasporto e consegna vario materiale, locande e facchinaggio per mesi 3 dal 19.09.2021 al 18.12.2021 o per il minor tempo necessario a consentire le operazioni di stipula del contratto e conseguente cambio appalto con l'operatore economico aggiudicatario della gara centralizzata regionale con determinazione n G12026 del 16/10/2020;

che l'avvio del servizio de quo con l'operatore economico PULINET s.r.l. è stato possibile prevederlo a far data dal 19.12.2021;

che pertanto si rende opportuno in attuazione della delega a suo tempo rilasciata ex L.R. 14/2008, art. 1, comma 68, formalizzare l'adesione alle condizioni di aggiudicazione negoziate in attuazione della Procedure Gara di cui alle Determinazioni dalla Direzione Centrale Acquisti Regione Lazio nei limiti dell'importo complessivo pari ad € 14.396.554,80 Iva esclusa pari a € 17.563.796,90 Iva compresa oltre € 7.200,00 I.V.A. esclusa - € 8.748,00 I.V.A. inclusa per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;

che con deliberazione n. 689/DG del 17/8/2017 questa Azienda Ospedaliera ha approvato il "Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016";

che l'art. 3 del sopra citato Regolamento prevede inoltre che i soggetti beneficiari del fondo sono individuati nei dipendenti dell'Azienda che partecipano o collaborano alle attività previste all'art. 113, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici che vanno dalla fase di programmazione a quella di esecuzione dell'opera, lavoro pubblico, fornitura o servizio, nelle sue varie componenti tecniche, amministrative e/o sanitarie e precisamente:

- a) nel Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- b) nel personale degli uffici tecnici, amministrativi e/o sanitari incaricato della Direzione dell'Esecuzione del Contratto (DEC), del collaudo tecnico amministrativo e/o verifica di conformità ovvero nel personale tecnico e amministrativo e/o sanitario che svolga compiti di supporto.

che tenuto conto dei requisiti richiesti all'art 4 del regolamento sopra citato, possono essere individuati i seguenti dipendenti in grado di adempiere alle attività di fianco riportate:

- Responsabile del Procedimento: Sig.ra Tiziana Chiodi Titolare P.O Acquisizione Beni e Servizi economici;
- Direzione dell'esecuzione: Dott. Roberto Di Felice - TRSM - UOC DAI;

che i tempi di direzione dell'esecuzione del contratto coincidono con quelli di vigenza contrattuale;

RICHIAMATA

la Deliberazione 594/DG del 12/10/2021 con la quale l'Azienda San Giovanni/Addolorata ha preso atto del proprio Bilancio Economico Preventivo 2021, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 521/2021 avente a oggetto: "Approvazione del Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2021 degli Enti del S.S.R. rientranti nel perimetro di consolidamento e del Consolidato S.S.R. ai sensi dell'art. 32, c.5 del D. Lgs 118/2011";

che gli oneri derivanti dal presente atto, pari a € 126.849,64 I.V.A. inclusa per l'anno 2021, gravano sul sotto-conto 502020102 "Servizio di pulizie";

- RILEVATO** che i suddetti costi comportano uno scostamento rispetto all'aggregato regionale B3, previsto dalla scheda BEP 2021, cui afferisce il sotto-conto di imputazione;
- che il presente provvedimento risulta necessario e improcrastinabile in quanto il servizio sopra richiamato consegue fabbisogno non altrimenti sopprimibile e che la relativa quantificazione, come sopra citata, è stata effettuata tenendo particolare attenzione alla razionalizzazione delle risorse a disposizione in rapporto ai fabbisogni delle UU.OO.CC.;
- RITENUTO** conseguentemente necessario autorizzare per l'anno 2021 lo scostamento di € 126.849,64 I.V.A. inclusa rispetto all'aggregato regionale B3, previsto dalla scheda BEP 2021, cui afferisce il sotto-conto di imputazione;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva del lotto 10 "affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio";
- di formalizzare l'adesione in attuazione della delega a suo tempo rilasciata ex L.R. 14/2008, art. 1, comma 68, alle condizioni di aggiudicazione negoziate in attuazione della Procedura di Gara di cui alle Determinazione dalla Direzione Centrale Acquisti Regione Lazio n. G12026 del 16/10/2020, nei limiti dell'importo complessivo pari ad € 14.396.554,80 I.V.A. esclusa pari a € 17.563.796,90 I.V.A. compresa oltre € 7.200,00 I.V.A. esclusa - € 8.748,00 I.V.A. inclusa per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, come da offerta economica che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che l'importo sopra indicato non ricomprende gli interventi straordinari che, come previsto nel capitolato e con nota Regione Lazio prot. 290053 del 02.04.2021, "saranno contrattualizzati ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e remunerati extra canone in base alla documentazione di gara e all'offerta economica del fornitore";
- di dare atto che il presente provvedimento risulta necessario e improcrastinabile in quanto il servizio sopra richiamato consegue fabbisogno non altrimenti sopprimibile;
- di autorizzare conseguentemente, per l'anno 2021, lo scostamento di € 126.849,64- IVA inclusa rispetto all'aggregato regionale B3, previsto dalla scheda BEP 2021, cui afferisce il sotto-conto di imputazione
- di individuare per le finalità previste dalla deliberazione n. 689/DG del 17/8/2017 con la quale questa Azienda Ospedaliera ha approvato il "Regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016" quale Responsabile Unico del



Procedimento (RUP) la Sig.ra Tiziana Chiodi – Collaboratore Amministrativo Esperto – Tit. PO Servizi e beni Economici;

- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Dott. Roberto Di Felice – TSRM – UOC DAI;
- di far gravare gli oneri economici derivanti dal presente provvedimento pari a € 14.396.554,80 Iva esclusa pari a € 17.563.796,90 oltre € 7.200,00 I.V.A. esclusa - € 8.748,00 I.V.A. inclusa per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso sul seguente sottoconto 502020102 " Servizio di pulizie ":

anno 2021 € 126.849,64 I.V.A. inclusa;

anno 2022 € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso I.V.A. Inclusa;

anno 2023 € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso I.V.A. Inclusa;

anno 2024 € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso I.V.A. Inclusa;

anno 2025 € 3.512.759,38 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso I.V.A. Inclusa;

anno 2026 € 3.385.909,74 oltre € 1.749,60 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso I.V.A. Inclusa;

La U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale curerà la registrazione contabile del valore economico riferito all'esercizio 2021 – 2022 – 2023 – 2024 – 2025- 2026.

Il Direttore f.f.
UOC Acquisizione Beni e Servizi

(Dott. Paolo Cavallari)



IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il D. L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- IN VIRTU' dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00025 del 25 febbraio 2021;
- PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni ;
- VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;
- ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposto.

La U.O.C. Affari Generali e gestione amministrativa ALPI curerà tutti gli adempimenti relativi alla registrazione ed alla pubblicazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione è composta da n. 8 pagine, compreso il frontespizio, di n. 1 foglio di registrazione e pubblicazione nonché di n. 1 allegato così composti:

- allegato 1 n. 1 pagina.



Il Direttore Generale
Dott.ssa Tiziana Frittelli

SGA

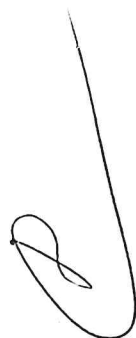
SERVIZI PULIZIA per Codice rischio	Mq	Prezzo unitario mese €/mq (iva esclusa) - in cifre -	Prezzo unitario mese €/mq (iva esclusa) - in lettere -	Canone mese (€ iva esclusa) (= Pu x Mq) - in cifre -	Canone mese (€ iva esclusa) (= Pu x Mq) - in lettere -	(A) Valore totale offerto per durata appalto (60 mesi) (€ iva esclusa) (= Costo tot. mese x 60 mesi) - in cifre -
ROSSO	4.719,75	11,79	undicivirgolasettantanove	55.645,85	cinquantacinquemilaseicentoquarantacinque/85	3.338.751,15
ARANCIONE	20.539,03	4,68	quattrovirgolasessantotto	96.122,66	novantaseimilacentotventidue/66	5.767.359,62
GIALLO	9.731,12	2,88	duevirgolaottantotto	28.025,63	ventottomilaventicinque/63	1.681.537,54
VERDE	36.049,53	1,45	unovirgolaquarantacinque	52.271,82	cinquantaduemiladuecentosettantuno/82	3.136.309,11
BIANCO	61.672,59	0,09	zerovirgolazeronove	5.550,53	cinquemilacinquecentocinquanta/53	333.031,99
VALORE OFFERTO (A)						14.256.989,41
Valore a base d'asta (€ iva escl)						16.948.890,59

SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE	Canone mese € iva escl - in cifre -	Canone mese € iva escl - in lettere -	(B) Valore offerto per 60 mesi (in cifre) = Canone mese x 60 mesi
	2.326,09	duemilatrecentoventisei/09	139.565,40
Valore a base d'asta per 60 mesi € iva escl			169.488,91

Costi relativi alla sicurezza offerente all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa (ai sensi dell'articolo 95, comma 10, d.lgs. 50/2016), pari a €	127.500,00
--	------------

Costo totale della manodopera (per 60 mesi) €	13.354.828,43
---	---------------

INTERVENTI STRAORDINARI	Sconto offerto sulla maggiorazione del 25% della manodopera	90,00%
-------------------------	---	--------



**PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE**

N. PROPOSTA DEL	816 DEL 11.11.2021
N. DELIBERAZIONE DEL	746 DEL 07.12.2021

La presente Deliberazione viene pubblicata per esteso nell'Albo Pretorio on-line Aziendale in data **07.12.2021** ai sensi dell'art. 31 L.R. Lazio 45/1996, come previsto dall'art. 32 L. 69/2009 e dall'art. 12 L.R. Lazio 1/2011.

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali e
gestione amministrativa ALPI o
Funzionario incaricato