



REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA
 L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

1281/09
 numero

07 DIC. 2011
 data

Oggetto: Approvazione "Programma Triennale dei Lavori Pubblici" per gli anni 2012- 2014 e l' Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2012"

Esercizio _____ Conto _____
 Centro di Costo _____
 Sottoconto n° _____
 Budget:
 - Assegnato € _____
 - Utilizzato € _____
 - Presente Atto € _____
 - Residuo € _____
 Ovvero schema allegato
 Scostamento Budget NO SI
 Funzionario addetto al controllo di Budget _____

U.O.C. PROPONENTE : Gestione Procedure e Contratti
 Per il Programma Edilizio

Fabio Verardi
 Estensore

Il Direttore Dr.ssa Angela Giuzio

Data 5.12.2011 Firma [Signature]

Proposta n° 1428 del 05.12.11

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

FAVOREVOLE

Date 06 DIC. 2011

[Signature]
 IL DIRETTORE SANITARIO
 (Dott. Gerardo Bruno Antonio Corea)

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Favorevole

Date 06/12/2011

[Signature]
 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
 (Dr.ssa. Maria Luisa Velardi)

La presente deliberazione si compone di n° 14 di cui n° 10 di pagine di allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.

Il Direttore della U.O.C. Gestione Procedure e Contratti per il Programma Edilizio

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che l'art. 128 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. al comma 1 dispone che l'attività di realizzazione dei lavori di cui al presente codice di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente, e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

che il programma triennale deve prevedere un ordine di priorità ed in tale ambito sono da ritenere comunque prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento di lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario;

che le amministrazioni aggiudicatrici nel dare attuazione ai lavori previsti dal programma triennale devono rispettare le priorità ivi indicate;

che l'elenco annuale predisposto dalle amministrazioni aggiudicatrici deve essere approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante, e deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio;

che la Regione Lazio ha stabilito tempi e modalità per la redazione del Programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori;

che alla luce di quanto suddetto la Struttura Tecnica ha proceduto alla ponderazione degli interventi da inscrivere nel Programma triennale OOPP 2012-2014 e nel relativo elenco annuale sulla base delle indicazioni regionali ed in relazione al quadro dei bisogni e delle relative esigenze dell'Azienda;

che, quindi, in relazione a quanto esposto e tenuto conto anche del Programma delle OOPP relativo al triennio precedente il Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici, ha redatto lo schema del Programma triennale 2012-2014 e lo schema dell'elenco annuale;

VISTO lo schema di programma aggiornato 2012 - 2014 e l'elenco annuale redatti dall'Arch. Francesco Pontoriero, Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici, che allegato al presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l'elenco inserito nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche sono corredate dall'approvazione almeno di uno studio di fattibilità necessario nei casi di previsione di lavori di importo superiore a 100.000 e Euro ed inferiore a 1000.000 di Euro, ai sensi dei commi 1 e 6 dell'art. 128 del D.Lgs. 163/2006;

RITENUTO di dover adottare lo schema di programma triennale 2012- 2014 e l'elenco annuale i quali saranno pubblicizzati nelle forme e nei modi di legge;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;


ATTESTATO in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

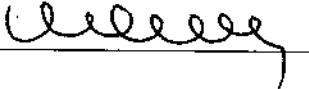
PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici" per gli anni 2012- 2014 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2012" redatti dall' Arch. Francesco Pontoriero, Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici ed in qualità di Responsabile del suddetto programma, che allegato in schema costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire che i suddetti elaborati saranno pubblicizzati nelle forme e con le modalità di legge;

Il Direttore della U.O.C. Gestione Procedure e
Contratti per il Programma Edilizio
(Dr.ssa Angela Giuzio)

Il Direttore Amministrativo f.f. (Dr.ssa. Maria Luisa Velardi) firma 

Il Direttore Sanitario (Dott. Gerardo Bruno Antonio Corea) firma 

Pareri: _____

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0538 del 19 novembre 2010;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f. e del Direttore Sanitario;

ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi Contratti e Convenzioni curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Gian Luigi Bracciale)

SCHEDA N

1 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012 2014
 DELL'AMMINISTRAZIONE AD SAN GIOVANNI ADDOLORATA
 QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				IMPORTO RESIDUO OLTRE 3° ANNO
	Disponibilità Finanziaria		Disponibilità Finanziaria		
	Primo anno 2012	Secondo anno 2013	Terzo anno 2014	Importabile	
A - Entrate aventi destinazioni vincolate per legge	€ 37.093.086,18	€ 34.254.001,76	€ 30.734.110,76	€ 102.081.198,70	€ 40.350.408,88
B - Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				€ -	€ -
C - Entrate acquisite tramite apporti di capitali privati	€ 2.254.337,45	€ -	€ -	€ 2.254.337,45	€ -
D - Trasferimento di immobili ex art. 19, c.5ter L. 109/94				€ -	€ -
E - Stanziamenti di Bilancio	€ 18.248.859,75	€ 17.523.872,96	€ 17.534.649,81	€ 53.307.382,52	€ -
Altro (1)	-€ 5.000.000,00	-€ 20.000.000,00	-€ 25.000.000,00	-€ 50.000.000,00	€ 0
totale	€ 52.596.283,38	€ 31.777.874,72	€ 23.268.760,57	€ 107.642.918,67	

Il Responsabile del Programma

(1) compresa la cessione di immobili

Note

La cessione dell'immobile della sede legale è articolato in un arco triennale per consentire:

- a) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi strutturati a costo 0
 - b) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi strutturati, ma che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria;
 - c) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi strutturati, ma che richiedono interventi di manutenzione straordinaria, da inserire nei piani di ammortamento in quanto investimenti patrimoniali;
 - d) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi da ristrutturare e sottoposti a vincoli di Legge di tutela del Patrimonio e pertanto da inserire nei piani di ammortamento in quanto investimenti patrimoniali;
- L'importo previsto per il 2012 rappresenta il totale indispensabile per poter operare i necessari spostamenti delle funzioni amministrative che comunque deve essere anticipato per consentire la realizzazione delle opere.

Infine l'importo di previsione nelle schede 2) e 3) sono indicati al negativo per evidenziare il processo di compensazione di quanto richiesto e indicato con ♦



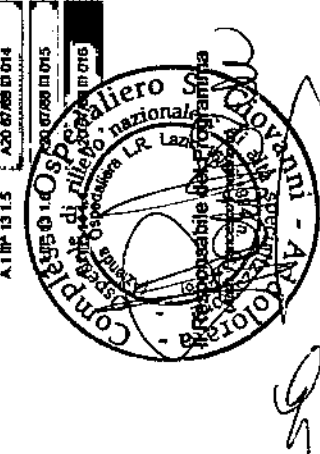


REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
"COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA"
L.R. Lazio 18 del 04/04/19 - OGRI Lazio 20 del 09 del 05/03



SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

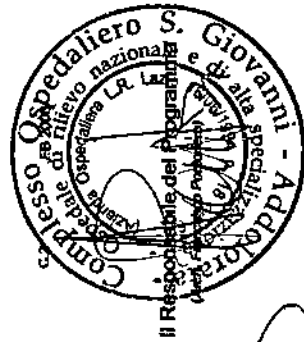
N° PROG. (1)	COD. INT. AMMIN. (2)	COD. STAT. (3)	CATEGORIA (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DI PROGRAMMA			APPORTO DI CAPITALE PRIVATO (5)
					1° Anno 2011-12	II° Anno 2013	III° Anno 2014	
A - ENTRATE AVVENTI DESTINAZIONI VINCOLATE PER LEGGE								
Art. 20 L. 67/98 - Residui Aranziali precedenti								
A.1 IP* 12 1.1	A20 67/98 01 001	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Intervento di Realizzazione del Dipartimento di Oncematologia nel presidio dell'addolorata, comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature	1.912.777,17 €	- €	- €	1.912.777,17 N
A.1 IP* 12 1.2	A20 67/98 01 002	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Intervento di Realizzazione del Dipartimento di Oncematologia nel presidio dell'addolorata, comprendente la fornitura e l'installazione di attrezzature (schiede 167/6 - 170)	18.680.307,10 €	- €	- €	18.680.307,10 N
A.1 IP* 12 1.3	A20 67/98 01 003	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Cancera Mentaria	11.125,00 €	- €	- €	11.125,00 N
A.1 IP* 12 1.4	A20 67/98 01 004	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Ampliamento ambulatori corpi P O	6.450,48 €	- €	- €	6.450,48 N
TOTALI - Art. 20 L. 67/98 - Residui Aranziali precedenti					20.510.659,75 €	- €	- €	20.510.659,75 N
Art. 20 L. 67/98 - 2012 PA - II FASE								
A.1 IP* 12 1.1	A20 67/98 01 001	LAZIO RM ROMA	30 ADN	LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E MESSA A NORMA	628.174,25 €	- €	- €	628.174,25 N
A.1 IP* 12 1.2	A20 67/98 01 002	LAZIO RM ROMA	30 COP	Completamento del presidio dell'Addolorata embargo nordovest	620.932,05 €	5.898.854,76 €	5.898.854,76 €	12.418.841,00 N
A.1 IP* 12 1.3	A20 67/98 01 003	LAZIO RM ROMA	30 ADN	Progetto preliminare, indagini strutturali per adeguamento a norme antisismiche ed inasprimento	500.000,00 €	- €	- €	500.000,00 N
A.1 IP* 12 1.4	A20 67/98 01 004	LAZIO RM ROMA	30 COP	Intervento d'urgenza per la realizzazione della centrale gas medicale	652.500,00 €	- €	- €	652.500,00 N
A.1 IP* 12 1.5	A20 67/98 01 005	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Fornitura e posa in opera di attrezzature di media e alta tecnologia per attività di cura	719.000,00 €	- €	- €	719.000,00 N
A.1 IP* 12 1.6	A20 67/98 01 006	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Fornitura in opera di attrezzature per il reparto di ORL	719.428,75 €	- €	- €	719.428,75 N
A.1 IP* 12 1.7	A20 67/98 01 007	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Fornitura in opera di attrezzature per il completamento del nuovo reparto di neonatologia	702.945,00 €	- €	- €	702.945,00 N
A.1 IP* 12 1.8	A20 67/98 01 008	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Ristrutturazione corpo B lato Sud - Ristrutturazione di 4 semi piani 077V, V, VI	375.000,00 €	3.582.500,00 €	3.582.500,00 €	7.500.000,00 N
A.1 IP* 12 1.9	A20 67/98 01 009	LAZIO RM ROMA	30 MIS	Realizzazione di nuove sale dedicate alle diagnostiche neuroangiografica e risonanza magnetica nel corpo C	320.000,00 €	3.040.000,00 €	3.040.000,00 €	6.400.000,00 N
A.1 IP* 13 1.1	A20 67/98 01 010	LAZIO RM ROMA	30 CPA	Fornitura di attrezzature elettromedicali in sostituzione di quelle obsolete	2.554.750,00 €	2.554.750,00 €	- €	5.109.500,00 N
A.1 IP* 13 1.2	A20 67/98 01 011	LAZIO RM ROMA	30 COP	Ristrutturazione facciate corpi A, B e D	1.265.850,00 €	1.265.850,00 €	- €	2.531.700,00 N
A.1 IP* 13 1.3	A20 67/98 01 012	LAZIO RM ROMA	30 COP	Ristrutturazione facciate e Coperture	707.200,00 €	707.200,00 €	- €	1.414.400,00 N
A.1 IP* 13 1.4	A20 67/98 01 013	LAZIO RM ROMA	30 COP	Ristrutturazione del corpo N	1.020.000,00 €	1.020.000,00 €	- €	2.040.000,00 N
A.1 IP* 13 1.5	A20 67/98 01 014	LAZIO RM ROMA	30 COP	Ristrutturazione corpo D lato sud blocco funzional B - Piani I, F e F-4 semi piani lato sud: II°, IV°, V°, VI° - Altezze oltre e Anodi	7.773.750,00 €	7.773.750,00 €	- €	15.547.500,00 N
A.1 IP* 13 1.6	A20 67/98 01 015	LAZIO RM ROMA	30 COP	Ristrutturazione facciate, coperture e servizi igienici	998.928,00 €	998.928,00 €	- €	1.997.856,00 N
A.1 IP* 13 1.7	A20 67/98 01 016	LAZIO RM ROMA	30 COP	Ristrutturazione Corpo C - Completamento corpi G e D Altezze oltre e Anodi	1.100.000,00 €	1.100.000,00 €	- €	2.200.000,00 N
TOTALI periodo					5.434.990,08 €	28.922.800,76 €	27.922.800,76 €	60.180.641,50 €
					6,84%	32,79%	34,14%	73,57%



Handwritten signature

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. PROG. (1)	COD. INT. AMMINE (2)	COD. STAT. Reg. Prov. Com.	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DI PROGRAMMA			Cessione IMMOBILI SM	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO Importo (5)
						1° Anno 2011-12	1° Anno 2013	1° Anno 2014		
DGR 254/2000 - struttura per l'attività in istruttoria										
A.2.1	06/25400/001		30	MIS	Realizzazione di strutture sanitarie per le attività libero professionali nei presidi ospedalieri del San Giovanni e dell'Addolorata	€ 2.927.423,84	€ -	€ -	N	€ 2.927.423,84
Art. 26 c. 13 L. 488/1999 - D. Min. Salute 29/12/2001										
A.3.1	A29-488/1999		30	COP	Fornitura in opera di Tec. simulazione presso il Dipartimento di Oncologia	€ 947.467,74	€ -	€ -	N	€ 947.467,74
CAPITOLI DI BILANCIO REGIONE LAZIO										
A.4.1	DRG 698/07	LAZIO RM ROMA	30	COP	Autonizzazione per il riutilizzo del ribasso d'asta per l'acquisto del sistema Regalari - IGRT da installare su un acceleratore lineare del Dipartimento di Oncologia	€ 455.000,00	€ -	€ -	N	€ 455.000,00
A.4.3	DGR 682/2008	LAZIO RM ROMA	30	MIS	Realizzazione del nuovo Servizio Psichiatrico presso il PO Addolorata	€ 10.789,70	€ -	€ -	N	€ 10.789,70
A.4.5	RIFUN 2012	LAZIO RM ROMA	30	VAB	Spostamento della "Scala Legati" presso gli EE SS, a seguito del piano di riorganizzazione Aziendale	€ 768.930,00	€ 1.276.200,00	€ 511.280,00	N	€ 2.556.410,00
A.4.6	RIFUN 2013	LAZIO RM ROMA	30	MIS - CPA	Ricostruzione dei Piazzali di servizio proiettati il corpo E da destinare a strutture di ricezione e accoglienza delle cure in arrivo ed in partenza	€ 1.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00	N	€ 5.000.000,00
A.4.7	RIFUN 2014	LAZIO RM ROMA	30	MIS - CPA	Programmi di ammodernamento delle attrezzature e strutture/edifici sanitari ad alto contenuto tecnologico	€ 1.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 1.000.000,00	N	€ 5.000.000,00
A.4.8	LAZIO VERBAZ ART 19	LAZIO RM ROMA	30	MIS	servizio di informatica Annuale 2011	€ 430.000,00	€ 750.000,00	€ 300.000,00	N	€ 1.500.000,00
A.4.9	Doc. Programmazione Cassa del 14/1/08	LAZIO RM ROMA	30	MIS	Riutilizzo Somme del ribasso d'asta relativo al lotto A (riqualificazione I.A.O. San Giovanni - Addolorata, dist. alla DGR Lazio n. 8/M.E. del 18/07/03 - Riqualificazione impianti Tecnologici anno 2008	€ 148.183,76	€ -	€ -	N	€ 148.183,76
A.4.10	Doc. Programmazione COPA del 28/1/09	LAZIO RM ROMA	30	MIS	Riutilizzo Somme del ribasso d'asta relativo al lotto A (riqualificazione I.A.O. San Giovanni - Addolorata, dist. alla DGR Lazio n. 8/M.E. del 18/07/03 - Riqualificazione impianti Tecnologici anno 2009	€ 2.040.684,53	€ -	€ -	N	€ 2.040.684,53
A.4.11	Doc. Programmazione DGR del 28/03/2011	LAZIO RM ROMA	30	MIS	Riutilizzo Somme del ribasso d'asta relativo al lotto A (riqualificazione I.A.O. San Giovanni - Addolorata, dist. alla DGR Lazio n. 8/M.E. del 18/07/03 - Riqualificazione impianti Tecnologici anno 2010	€ 402.971,00	€ 402.971,00	€ -	N	€ 805.942,00
TOTALE A - ENTRATE AVVENTI DESTINAZIONI VINCOLATE PER LEGGE						€ 37.053.068,18	€ 34.254.001,78	€ 20.734.110,78		€ 102.041.180,70
B - ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO										
C - ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI										
C.1	CAPT 11	LAZIO RM ROMA	30	ADN	Programma di riqualificazione impiantistica del PO Britannico	€ 389.810,65	€ -	€ -	SI	€ 389.810,65
C.2		LAZIO RM ROMA	30	MIS	Realizzazione del piano semestrale del PO Britannico, dei locali destinati all'attività di manutenzione e di ricerca della "Fondazione Bleck", ad attività della Banca degli Occhi, componenti la struttura in opera di I.A.O. cappe a flusso laminare	€ 1.864.528,80	€ -	€ -	SI	€ 1.864.528,80
TOTALE C - ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI						€ 2.254.337,45	€ -	€ -		€ 2.254.337,45





REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA SANITÀ
3. GIOVANNI
ADRIANI
S.P.A.

REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
"COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADRIANI ORATA"
L.R. Lazio 16.04.84 n° 79 - DGR Lazio 30.05.84 n° 5163



SCHEDA 2 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. PROG. (1)	COD. INT. AMMIN. (2)	COD. STAT. (3)	Reg. / Prov. / Com.	CATEGORIA (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DI PROGRAMMA			CESSIONE IMMOBILIARI		APPORTO DI CAPITALE PRIVATO (5)	
						1° Anno 2011-12	1° Anno 2013	1° Anno 2014	SIN	ISPARTO		
D - TRASFERIMENTI DI IMMOBILI EX ART. 19, C. 15 TER L.108/94												
E - STAZIAMENTI DI BILANCIO												
E.1	VETC 2012 a	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 12.407.102,96	€ 12.159.040,10	€ 12.159.040,10	€	36.725.291,16	N
Manutenzione Tecnologica e fornitura vetture emergenziali agli immobili in proprietà oneri disponibili delle aziende Univas Salaria Locati, dell'Azienda Ospedaliera, degli Ospedali Classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio, Gestione impiantistica Ordinaria												
E.2	VETC 2012 b	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 653.400,00	€ 655.300,20	€ 657.305,25	€	1.965.005,45	N
Manutenzione Tecnologica e fornitura vetture emergenziali agli immobili in proprietà oneri disponibili delle aziende Univas Salaria Locati, dell'Azienda Ospedaliera, degli Ospedali Classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio, Gestione impiantistica Straordinaria												
E.3	MED 2012 - 13a	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 647.000,00	€ 650.000,00	€ 653.000,00	€	2.547.100,00	N
Manutenzioni edili e affini ORDINARIA												
E.4	MED 2012 - 13b	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 363.000,00	€ 363.000,00	€ 363.000,00	€	1.099.000,00	N
Manutenzioni edili e affini Straordinaria												
E.5	MV 2012-13	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 219.480,00	€ 219.480,00	€ 219.480,00	€	658.440,00	N
Manutenzione Opere a Verde Ordinaria												
E.6	MOV2012-13	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€	1.080.000,00	N
Manutenzione Opere a Verde Ordinaria												
E.7	Debb. N.45300G 0304/2009	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 470.647,55	€	€	€	470.647,55	N
Programma d'interventi di restauro per la conservazione e tutela del patrimonio di proprietà o nella gestione dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Adriani - Parte I - Manutenzi modali e impianti disonata, sottoposte a vincolo.												
E.8	MEL 2012-13a	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 1.210.000,00	€ 1.213.630,00	€ 1.217.270,89	€	3.640.900,89	N
Manutenzione integrata apparecchiature medico tecnica tecnologia - ordinaria												
E.9	MEL 2012-13b	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 1.485.217,25	€ 1.488.672,00	€ 1.494.141,82	€	4.468.030,07	N
Manutenzione su apparecchiature ad elevato contenuto tecnologico (affiliamenti in privativa industriale)												
E.10	MEL 2012-13c	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 52.539,47	€ 52.697,09	€ 52.854,16	€	158.091,74	N
Manutenzione altre apparecchiature ordinarie												
E.11	MEL 2012-13d	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 22.037,15	€ 22.103,26	€ 22.169,37	€	68.309,98	N
Manutenzione impianti speciali per accoppi debiti												
E.12	MEL 2012-13e	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 8.345,37	€ 8.370,41	€ 8.395,52	€	25.111,28	N
Manutenzione sistema grafico IC												
E.13	MEL 2012-13f	LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 150.000,00	€ 150.450,00	€ 150.900,00	€	451.350,00	N
Manutenzione straordinaria												
TOTALE E - RTAZIAMENTI DI BILANCIO							€ 18.248.899,75	€ 17.523.872,98	€ 17.534.649,91	€	53.307.392,52	
ALTRO (1)		LAZIO	RM	ROMA	30	CPA	€ 5.000.000,00	€ 22.500.000,00	€ 22.500.000,00	€	50.000.000,00	SI
Cessione dell'immobile nel la sede legale - Via dell'Aradam 8, Roma							€ 5.000.000,00	€ 22.500.000,00	€ 22.500.000,00	€	50.000.000,00	
TOTALE GENERALE							€ 32.698.255,38	€ 29.277.874,72	€ 25.768.768,57	€	107.642.918,97	



Handwritten signature



SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - TRIENNIO
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
ex art. 19 comma 5 ter L. 109/94 e s.m.i.

2012

2014

Identificazione dell'immobile, codice catastale, categoria				Ammortamento di valore del programma Valore Stimato			TOTALE VALORE STIMATO
Riferimento Inventario (1)	Descrizione immobile	Spese di capitale	Stato attuale	1° anno 2012	2° anno 2013	3° anno 2014	
04735061008 12 010	Sede legale Aziendale - Via dell'Ambr Aradam 9 Roma		S	€ 5.000.000,00	€ 20.000.000,00	€ 25.000.000,00	€ 50.000.000,00
totale				€ 5.000.000,00	€ 20.000.000,00	€ 25.000.000,00	€ 50.000.000,00

La cessione dell'immobile della sede legale è articolato in un arco triennale per consentire:

- a) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi strutturati a costo 0
- b) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi strutturati, ma che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria;
- c) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi strutturati, ma che richiedono interventi di manutenzione straordinaria, da inserire nei piani di ammortamento in quanto investimenti patrimoniali;
- d) lo spostamento delle funzioni amministrative in luoghi da ristrutturare e sottoposti a vincoli di Legge di tutela del Patrimonio e pertanto da inserire nei piani di ammortamento in quanto investimenti patrimoniali;

L'importo previsto per il 2012 rappresenta il totale indispensabile per poter operare i necessari spostamenti delle funzioni amministrative che comunque deve essere anticipato per consentire la realizzazione delle opere.

Infine l'importi di previsione nelle schede 2) e 3) sono indicati al negativo per evidenziare il processo di compensazione di quanto richiesto e indicato con ♦

Il Responsabile del Programma
(Arch. Francesco Pontoriero)

U.O.C. Atti e Procedurelli Giuridico Amm. vi
Contratti e Adesioni



REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
"COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA"
L.R. Lazio n. 91 del 17/10/1995 - L. 30/05/1994 n. 103



SCHEDA 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
ELENCO ANNUALE

2012

STALCO	Cod. in Amm. (1)	CODICE UNICO INTERVENTO (CUI 2)	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo Annuale 2012	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	CONFORMITA'		STATO PROGETTAZIONE (5)	TEMPI DI ESECUZIONE
									Urban.	Amb.		
A - ENTRATE AVERTI DESINAZIONI VINCOLATE PER LEGGE												
Art. 20 L. 6788 - Resol. Accreditati precedenti												
	A20 67 88 II 001	04735061006 98 167B	PO Addolorata	Intervento di Realizzazione del Dipartimento di Oncematologia nel presidio dell'addolorata, comprendente la tribuna e installazione di attrezzature (schede 167B - 170)	Pontiero	1.612.777,17 €	1.878.769,57	COP	S	S	1 PE	I° 2008 II° anno III° anno IV° anno V° anno VI° anno VII° anno VIII° anno IX° anno X° anno XI° anno XII° anno
	A20 67 88 II 002	04735061006 88 17D	PO Addolorata	Intervento di Realizzazione del Dipartimento di Oncematologia nel presidio dell'addolorata, comprendente la tribuna e installazione di attrezzature (schede 167B - 170)	Pontiero	18.690.367,10 €	23.205.822,34	COP	S	S	1 PE	I° 2009 II° 2013
	A20 67 88 II 003	04735061006	PO Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	11.125,00 €	1.313.831,24	COP	S	S	1 PE	I° 2008 II° 2009 III° 2007 IV° 2007
	A20 67 88 II 004	04735061006	PO S. Maria	Ampliamento ambulatori corpi P e O	Pontiero	6.456,46 €	1.549.378,70	COP	S	S	1 PE	I° 2007 II° 2007
	TOTALI - Art. 20 L. 6788 - Resol. Accreditati precedenti											27.847.813,85
LAVORI URGENTI PER LA MASSIMA SICUREZZA E MESSA A NORMA												
	A20 67 88 III 001	04735061006 11 001	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	828.174,25 €	828.174,25	CPA	N	N	1 PE	I° 2012 II° 2012
	A20 67 88 III 002	04735061006 12 001	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	620.632,08 €	12.418.641,60	COP	S	N	2 PP	IV° 2012 II° 2014
	A20 67 88 III 003	04735061006 12 002	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	500.000,00 €	500.000,00	ADN	N	N	2 SF	IV° 2012 II° 2014
	A20 67 88 III 004	04735061006 12 003	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	612.500,00 €	652.500,00	MIS	N	N	1 PD	I° 2012 II° 2012
	A20 67 88 III 005	04735061006 12 004	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	719.000,00 €	1.438.000,00	CPA	N	N	1 SF	II° 2012 II° 2013
	A20 67 88 III 006	04735061006 12 005	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	719.428,75 €	719.428,75	MIS	N	N	1 PE	II° 2012 IV° 2012
	A20 67 88 III 007	04735061006 12 006	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	702.945,00 €	702.945,00	MIS	N	N	1 PE	II° 2012 IV° 2012
	A20 67 88 III 008	04735061006 12 007	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	375.000,00 €	7.500.000,00	CPA-ADN	S	N	1 PD	I° 2013 IV° 2014
	A20 67 88 III 009	04735061006 12 008	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	320.000,00 €	6.400.000,00	MIS	S	N	2 PE	II° 2012 II° 2013
	A20 67 88 III 010	04735061006 13 001	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	5.109.500,00 €	5.109.500,00	CPA	N	N	2 SF	I° 2013 IV° 2014
	A20 67 88 III 011	04735061006 13 002	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	2.551.700,00 €	2.551.700,00	CPA-ADN	S	S	2 SF	I° 2013 IV° 2014
	A20 67 88 III 012	04735061006 13 003	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	1.414.400,00 €	1.414.400,00	CPA-ADN	S	S	2 SF	I° 2013 IV° 2014
	A20 67 88 III 013	04735061006 13 004	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	2.048.000,00 €	2.048.000,00	CPA-ADN	S	S	2 PD	II° 2013 IV° 2014
	A20 67 88 III 014	04735061006 13 005	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	15.547.500,00 €	15.547.500,00	CPA-ADN	S	N	2 PP	II° 2013 IV° 2014
	A20 67 88 III 015	04735061006 14 000	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	1.998.852,00 €	1.998.852,00	CPA-ADN	S	S	2 SF	II° 2013 IV° 2014
	A20 67 88 III 016	04735061006 14 001	PO S. Giovanni Addolorata	Completamento del presidio dell'addolorata con un numero di posti letto (schede 167B - 170)	Pontiero	22.000.000,00 €	22.000.000,00	COP	S	S	3 PP	I° 2013 IV° 2016
	TOTALI											81.798.841,60
	TOTALI											4.739.990,08 €
	TOTALI											17.255.699,90





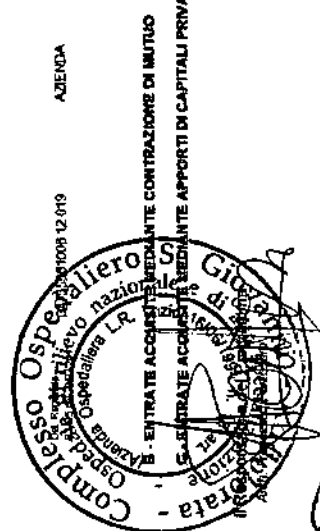
REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
"COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA"
L. 0. Lazio - 00144 Roma - 06-594122911



SCHEDA 3 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
ELETICO ANNUALE 2012

SCHEDA	Codice del Programma	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo Annuale 2012	Importo totale Intervento	RIVALUTAZIONE (3)	CONFORMITA' (4)	STATO PROGETTAZIONE (5)	TEMPI DI ESECUZIONE	
											Cognome	Nome
						€ 5.434.990,08	€ 31.155.000,00				Inizio Lavori	Fine Lavori
						€	€					
						€ 25.945.846,81	€ 199.748.488,46					
						€ 2.927.423,84	€ 4.965.912,42	CPA-ADN	S	1	1/2008	1/2012
						€	€					
						€ 947.487,74	€ 947.487,74	MIS	N	1	1/2012	1/2012
						€	€					
						€ 455.000,00	€ 4.140.000,00	MIS	N	3	1/2014	1/2014
						€	€					
						€ 10.789,70	€ 1.500.000,00		N	1	1/2007	1/2008
						€	€					
						€ 768.920,00	€ 2.558.400,00	CPA-ADN	S	2	1/2012	1/2013
						€	€					
						€ 1.500.000,00	€ 5.000.000,00	MIS-CPA	S	1		
						€	€					
						€ 1.500.000,00	€ 5.000.000,00	MIS-CPA	N	1		
						€	€					
						€ 450.000,00	€ 1.500.000,00	CPA-ADN	N	1	1/2013	1/2014
						€	€					
						€ 148.183,79	€ 3.718.349,92	CPA-ADN	N	1	1/2008	1/2012
						€	€					
						€ 2.040.684,53	€ 2.590.000,00	CPA-ADN	N	1	1/2010	1/2012
						€	€					
						€ 402.971,00	€ 805.942,00	CPA-ADN	N	1	1/2012	1/2013
						€	€					
						€ 37.083.086,18	€ 142.431.807,58					

TOTALE A - ENTRATE AVVENTI DESTINAZIONI VINCOLATE PER LEGGE €



ENTRATE ACCREDITATE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO
ENTRATE ACCREDITATE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI



SCHEDA 3 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014
ELERCO ANNUALE

BIFOLIO	Cod. art. Anon. (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUB (2)	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Cognome	Nome	Importo Annuale 2012	Importo totale Intervento	FINALITA' (3)	CONFORMITA'			STATO PROGETTAZIONE (5)	TEMPI DI ESECUZIONE
											Urb	U. Amb.	Tram/Arzo		
CAPITALIA - INTERVENTI SERVIZI INTEGRATI															
CAPI 1)	04735061006	12 018	PO Britannico	Programma di riqualificazione impiantistica del PO Britannico	Virginia	Ing. Caracciolo	€ 389.810,65	€ 1.976.011,01	CPA - ADN	N	N	N	1 PE	1°/2012	8/2012
CONVENZIONE FONDAZIONE BETTI															
FB 2008	04735061006	12 020	PO Britannico	Realizzazione al piano seminterrato del PO Britannico, dei locali destinati all'attività di manutenzione e di ricerca della Fondazione Betti, ad attività della Banca degli Occhi, contenenti la torretta in opera di n. 4 coppe a flusso laminare	Virginia	Ing. Caracciolo	€ 1.864.526,80	€ 2.123.016,66	CPA-MIS	S	S	S	1 PE	1°/2012	IV/2012
TOTALE C - ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI € 2.254.337,45 €															
D - TRASFERIMENTI DI IMMOBILI EX ART. 19, C. 15 TER L. 108/94															
E - STAZIAMENTI DI BILANCIO															
VEIC 2012 a	04735061006	12 021	Azienda	Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera, degli Ospedali Classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio. Gestione impiantistica Ordinaria	Virginia	Ing. Caracciolo	€ 12.407.192,96	€ 80.850.084,00	CPA	N	N	N	1	II°/2007	IV°/2014
VEIC 2012 b	04735061006	12 022	Azienda	Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, dell'Azienda Ospedaliera, degli Ospedali Classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio. Gestione impiantistica Straordinaria	Virginia	Ing. Caracciolo	€ 653.400,00	€ 4.649.174,38	CPA	N	N	N	1	II°/2008	IV°/2014
MED 2012 - 13a	04735061006	12 023	Azienda	Manutenzioni edili e artifi. ORDINARIA	Proietto	Ing. Francesco	€ 847.000,00	€ 1.694.000,00	CPA	N	N	N	1	II°/2008	IV°/2014
MED 2012 - 13b	04735061006	12 024	Azienda	Manutenzioni edili e artifi. Straordinaria	Proietto	Ing. Francesco	€ 363.000,00	€ 726.000,00	CPA	N	N	N	1	II°/2008	IV°/2014
MV 2012-13	04735061006	12 025	Azienda	Manutenzione Opere a Vetro Ordinaria	Proietto	Ing. Francesco	€ 219.480,00	€ 219.480,00	CPA	N	N	N	1	II°/2008	IV°/2014
MOV2012-13	04735061006	12 026	Azienda	Manutenzione Opere a Vetro Ordinaria	Proietto	Ing. Francesco	€ 390.000,00	€ 390.000,00	CPA	N	N	N	1	II°/2008	IV°/2014
Dallo 14/03/06 09/04/2009	04735061006	12 027	Azienda	Programma triennale di restauro per la conservazione e tutela del patrimonio di proprietà o nella gestione dell'Azienda Ospedaliera. Sopravvivenza Accoppiata - Parte I - Manufatti mobili e superfici decorative sottoposte a vincolo	Francesco	Arch. Pardo	€ 470.647,55	€ 627.096,34	CPA	N	N	N	1	II°/2010	1/2012
MEL 2012-15a	04735061006	12 028	Azienda	manutenzione integrata apparecchiature medie bassa tecnologia - DIC	Lazzari	Ing. Stefano	€ 1.210.000,00	€ 3.840.800,89	CPA	N	N	N	1	1°/2012	IV/2014
MEL 2012-15b	04735061006	12 029	Azienda	Manutenzione su apparecchiature ad elevato contenuto tecnologico (infiammatori in priv. altra industriale)	Lazzari	Ing. Stefano	€ 1.485.277,25	€ 4.489.032,07	CPA	N	N	N	1	1°/2012	IV/2014
MEL 2012-15c	04735061006	12 030	Azienda	Manutenzione alte attrezzature sanitarie	Lazzari	Ing. Stefano	€ 52.539,47	€ 159.091,74	CPA	N	N	N	1	1°/2012	IV/2014
MEL 2012-15d	04735061006	12 031	Azienda	Manutenzione impianti speciali per acqua distilli	Lazzari	Ing. Stefano	€ 22.037,15	€ 68.309,96	CPA	N	N	N	1	1°/2012	IV/2014
MEL 2012-15e	04735061006	12 032	Azienda	Manutenzione sistema gestionale IC	Lazzari	Ing. Stefano	€ 8.945,37	€ 25.111,29	CPA	N	N	N	1	1°/2012	IV/2014
MEL 2012-15f	04735061006	12 033	Azienda	Manutenzione straordinaria	Lazzari	Ing. Stefano	€ 150.000,00	€ 451.351,35	CPA	N	N	N	1	1°/2012	IV/2014
TOTALE E - STAZIAMENTI DI BILANCIO € 19.248.858,75 €															

Handwritten signature





REGIONE LAZIO
AZIENDA OSPEDALIERA
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA
L.R. Lazio 16.06.94, n. 18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n. 5163



DELIBERAZIONE

N. 1281/DC DEL 07 DIC. 2011

Si attesta che la deliberazione:

07 DIC. 2011

è stata Pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data: _____

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data: _____

07 DIC. 2011

- data di esecutività: _____

07 DIC. 2011

Deliberazione originale
Composta di n. 15 fogli
Esec. il, 07 DIC. 2011

Il Direttore della

U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm.vi

Contratti e Convenzioni

(Dr. Ssa Maria Rita Corsetti)

